



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura di affidamento diretto ai sensi degli art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 ed art. 1 c.2 del d.l. 16/07/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, delle indagini stratigrafiche relativi ai lavori di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, Bologna, Piazza Malpighi 11-19– Lotto 2 Consolidamento del Chiostro Maggiore, Scheda BOD0020.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021.

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 3 febbraio 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agencia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agencia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

VISTO il D. Lgs. N. 42/2004;

VISTA la linea Guida Anac numero 4, Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019;

VISTO l’articolo 32, comma 2, del D. Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

PREMESSO CHE:

- Con Trattativa diretta n. 1769199 prot. n. 2021/14678, l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, ha affidato alla SIDOTI ENGINEERING srl a socio unico, con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Lorenzo Perosi 5, CF e P.Iva 12502151009 il servizio di architettura ed ingegneria finalizzato al miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, Lotto 2 Consolidamento del Chiostro Maggiore, per l’importo complessivo di € 26.796,87, di cui € 334,17 per oneri della sicurezza, oltre Iva ed oneri previdenziali;
- Il progetto esecutivo in argomento, è stato trasmesso alla Soprintendenza di Bologna, la quale, ha rilasciato l’autorizzazione art. 21 ai sensi del D.Lgs. 42/2004 prot. n. 33278 del 23/12/2022, assunto al protocollo al n. 19681/2022, ed il parere ai sensi dell’art. 25 del d.lgs. 50/2016 prot. n. 1027/2023 assunto al protocollo al n. 484/2023;
- Che l’intervento in oggetto trova copertura finanziaria del servizio in oggetto all’interno del finanziamento dell’iniziativa: “Lavori di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, BOD0020 - Lotto 2 - Consolidamento del Chiostro Maggiore”, di importo di € 1.000.000,00, nell’ambito delle risorse allocate sul “Fondo indistinto per le realizzazioni 2020” del Vigente Piano degli Investimenti immobiliari 2020-2022 Cap. 7759 – Comma 140 Linea C (Prevenzione del rischio sismico), di cui alla nota prot. n. 2021/12272/DAFC-PBC del 01-07-2021;

CONSIDERATO CHE:

- Una delle prescrizioni riportate nell’autorizzazione art. 21 prot. n. MIC_SABAP-BO|23/12/2022|00.33278-P, precisa quanto segue: “ *Si prescrive di condurre preliminare campagna di saggi stratigrafici sul porticato del colonnato e di far pervenire le risultanze delle stesse presso questi uffici al fine della valutazione di competenza*”;
- Al fine di adempiere alla prescrizione della Soprintendenza sopra indicata, si rende necessario procedere all’affidamento del servizio di indagine e studio stratigrafico a cura di restauratore specializzato, ai sensi art. 182 ed ex art. 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), finalizzato ad acquisire informazioni certe sull’effettiva mancanza di superfici pittoriche di pregio, sul porticato del colonnato, come da prescrizione della Soprintendenza di Bologna sul Progetto esecutivo, autorizzazione art. 21 prot. n. MIC_SABAP-BO|23/12/2022|00.33278;
- Con nota prot. n. 2023/4528 del 20/03/2023, l’arch. Armando Alfonso è stato nominato RUP per l’affidamento delle indagini stratigrafiche di cui al punto che precede;

- Che il RUP ha determinato l'importo delle attività da effettuare, che risultano pari ad € 14.820,49 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 684,23 ed al netto dell'IVA dovuta per legge, come da tabella che segue:

 AGENZIA DEL DEMANIO									
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI									
Servizio di indagine stratigrafica a cura di restauratore specializzato, finalizzato ad acquisire informazioni certe sull'effettiva mancanza di superfici pittoriche di pregio, propedeutico ai lavori di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze - Lotto 2 - Chiostro Maggiore, Bologna, Piazza Malpighi 11-19-, Scheda BOD0020.									
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
VOCE	DESCRIZIONE	Unità di misura	Parti uguali	Lunghezza	Larghezza	Altezza	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
							Tot.	Euro	Euro
B02.022.060	Indagine stratigrafica per la determinazione degli strati sovrapposti di intonaci e tinteggi fino al vivo della muratura o a decorazioni pittoriche (indagine prevista per edifici di pregio artistico)								
	Volte Piano Terra	mq	105	0,4	0,4		16,8	266,86 €	4.483,25 €
	Pareti portico	mq	85	0,4	0,4		13,6	266,86 €	3.629,30 €
	Volte Piano Primo	mq	60	0,4	0,4		9,6	266,86 €	2.561,86 €
	Pareti Loggiato Piano Primo	mq	60	0,4	0,4		9,6	266,86 €	2.561,86 €
	Relazione conclusiva con risultanze	h	12				12	75,00 €	900,00 €
								sub. Tot.	14.136,26 €
COSTI SICUREZZA									
F01.064.005.a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme per altezze fino a 3,6 m	cad	2				2	65,13 €	130,26 €
F01.064.005.b	per altezze fino a 3,6 m, per ogni periodo ulteriore di 10 giorni lavorativi di utilizzo	cad	2				2	7,02 €	14,04 €
F01.064.005.c	per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m, per il primo mese di utilizzo	cad	2				2	107,64 €	215,28 €
F01.064.005.d	per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m, per ogni periodo ulteriore di 10 giorni lavorativi di utilizzo	cad	2				2	13,85 €	27,70 €
F01.094.100.a	Sistema anticaduta a richiamo automatico con ammortizzatore di caduta integrato, carter in acciaio, cavo in acciaio diametro 4 mm, richiamo automatico del cavo metallico, conforme alla norma EN 360; costo di estensione massima 10 m	cad	2				2	13,35 €	26,70 €
F01.043.040.e	sistema anticaduta e imbracatura	cad	2				2	3,23 €	6,46 €
F01.025.075	Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro all'interno di locali ad uso commerciale - residenziale, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90 cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore diametro 8 mm, poggiati a terra con interasse di 1 m, compresa la fornitura, il montaggio e lo	m	11				11	2,89 €	31,79 €
F01.079.033.b	Respiratore (mascherina facciale) per la protezione contro polveri sottili, adattabile al volto con	cad	80				80	2,90 €	232,00 €
								sub. Tot.	684,23 €
								Totale costo indagini	14.820,49 €

- Il Quadro Economico del servizio in questione risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
	A - Importo SERVIZI	
A1	Importo servizi a base di gara	€ 14.820,49
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 684,23
A3	Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 14.136,26
A	Importo totale	€ 14.820,49
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Imprevisti	€ 589,11
B	Totale- Somme a disposizione dell'amministrazione (B)	€ 589,11

	C - I.V.A.	
C1	IVA al 22% sui servizi (A)	€ 3.260,51
C2	I.V.A. al 22% su imprevisti	€ 129,61
C3	Contributi ANAC	€ -
	Tot. (C)	€ 3.390,11
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 18.800

- I tempi per l'esecuzione delle indagini stratigrafiche, inclusa la consegna della relazione sulle risultanze, sono stati stabiliti in 40 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio;
- Le risorse economiche necessarie di € 18.800,00 possono trovare copertura all'interno del finanziamento dell'iniziativa: "Lavori di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, BOD0020 - Lotto 2 - Consolidamento del Chiostro Maggiore", di importo di € 1.000.000,00, nell'ambito delle risorse allocate sul "Fondo indistinto per le realizzazioni 2020" del Vigente Piano degli Investimenti immobiliari 2020-2022 Cap. 7759 – Comma 140 Linea C (Prevenzione del rischio sismico), di cui alla nota prot. n. 2021/12272/DAFC-PBC del 01-07-2021;
- Che, in funzione dell'importo posta a base delle attività, ai sensi degli art. 36 c.2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed art. 1 c.2 del D.L. 16/07/2020, come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021, è consentito l'affidamento diretto delle attività in questione, mediante il criterio del minor prezzo;
- L'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- La garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;
- Il RUP, in data 16/03/2023 ha avviato un'indagine di mercato esplorativa, mediante richiesta di preventivo a n. 4 operatori economici abilitati all'esercizio della professione di Restauratore di Beni Culturali ex art. 182 dlgs 42/2004, di cui all'elenco unico dei restauratori di beni culturali, pubblicato sul portale dedicato ai Professionisti di Beni Culturali, realizzato dal Ministero della Cultura - Direzione, Generale Educazione Ricerca e Istituti Culturali, come da tabella che segue:

Estremi nota (prot.n)	Operatore economico	P.iva
2023/4307	SOS ART - sosart@legalmail.it	02777571205
2023/4310	Esedra Restauri Soc. Coop. esedra restauri@pec.it	02450020348
2023/4312	Rubini Luca – lucarubini@pec.it	01474580360
2023/4314	Artemusa Di Tedone Silvia - tedone.silvia@cert.cna.it	05025661009

- Con verbale prot. n. 2023/4988 del 27/03/2023 è stato ritenuto congruo e conveniente per l'amministrazione il preventivo pervenuto prodotto dall'operatore economico SOS ART, C.F. SCRCLT69D47A944D e P.IVA: 02777571205, con sede in Bologna in Via San Pier Tommaso, 20/E, il quale ha offerto una percentuale di ribasso unico sull'importo soggetto a ribasso di € 14.136,26 pari al 14,00% (quattordicipercento) addivenendo ad

un importo complessivo dell'appalto di € 12.157,18 oltre oneri della sicurezza pari ad € 684,23 oltre iva di legge.

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento delle indagini stratigrafiche relativi ai lavori di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, Bologna, Piazza Malpighi 11-19– Lotto 2 Consolidamento del Chiostro Maggiore, Scheda BOD0020;

VISTO la proposta di determina a contrarre del RUP nota prot. n. 2023/5157 del 29/03/2023 che qui si intende integralmente richiamata;

Tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare gli atti della procedura di affidamento consistenti nella Richiesta di preventivo, Capitolato Tecnico-Prestazionale, Stima dell'importo delle attività da affidare, predisposti dal RUP;
2. di dare atto della congruità dell'offerta prodotta dell'operatore economico dall'operatore economico SOS ART, C.F. SCRCLT69D47A944D e P.IVA: 02777571205, con sede in con sede in Bologna Via San Pier Tommaso, 20/E, il cui ribasso percentuale offerto, in sede di preventivo, risulta pari al 14,00% (quattordicivirgolazeropercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 14.136,26;
3. di autorizzare il RUP ad attivare una "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione MePA nel bando "*Lavori di Manutenzione – opere specializzate – categoria OS2A*", con l'operatore economico SOS ART, C.F. SCRCLT69D47A944D e P.IVA: 02777571205, stabilendo un importo a base di trattativa diretta pari ad € 12.841,41, come di seguito illustrato:

A1	Importo servizio a base di preventivo	€ 14.820,49
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 684,23
A3	Importo del servizio sogetto a ribasso	€ 14.136,26
	Ribasso offerto 14%	- 1.979,08 €
	Importo al netto del ribasso (14%)	€ 12.157,18
A	Importo a base di Trattativa diretta	€ 12.841,41

4. Di procedere, in relazione al condizionale esito positivo della trattavita diretta, all'affidamento delle indagini stratigrafiche relativi ai lavori di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, Bologna, Piazza Malpighi 11-19– Lotto 2 – Consolidamento dle Chiostro Maggiore, Scheda BOD0020., all'operatore economico SOS ART, C.F. SCRCLT69D47A944D e P.IVA: 02777571205, con sede in con sede in Bologna Via San Pier Tommaso, 20/E, PEC: sosart@legalmail.it, in funzione del ribasso del 14,00% offerto, previa conferma o miglioramento dello stesso ribasso in sede di trattativa diretta sul MEPA;
5. Di approvare il seguente quadro economico post preventivo, considerando il ribasso percentuale offerto pari al 14,00%, per la procedura relativa all'affidamento del servizio in oggetto così composto, dando atto che lo stesso potrà essere automaticamente assestato dal Rup in relazione agli esiti della trattativa diretta:

QUADRO ECONOMICO		
	A - Importo SERVIZI	
A1	Importo servizi a base di gara	€ 14.820,49
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 684,23
A3	Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 14.136,26
	Importo al netto del ribasso (14%)	€ 12.157,18
A	Importo contratto	€ 12.841,41
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Imprevisti	€ 589,11
B	Totale- Somme a disposizione dell'amministrazione (B)	€ 589,11
	C - I.V.A.	
C1	IVA al 22% sui servizi (A)	€ 2.825,11
C2	I.V.A. al 22% su imprevisti	€ 129,61
C3	Contributi ANAC	€ -
	Tot. (C)	€ 2.954,72
	Economie	€ 2.414,47
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 18.800,00

6. Di dare atto che la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;
7. Di dare atto che il servizio dovrà essere ultimato e concluso, inclusa la consegna della relazione sulle risultanze delle indagini, entro il termine di 40 giorni dalla data del verbale di avvio del servizio;
8. Di ammettere per la fase di esecuzione la possibilità di prevedere modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice degli appalti per attività aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
9. Di dare atto che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
10. Di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
11. Di dare atto che sulla base della previsione del punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;
12. Di assumere un impegno di spesa pari ad € 18.800,00 in relazione all'esperimento della procedura relativa al servizio da affidare;
13. Di prevedere la copertura finanziaria all'interno del finanziamento dell'iniziativa: "Lavori di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, BOD0020 - Lotto 2 - Consolidamento del Chiostro Maggiore", di importo di €

1.000.000,00, nell'ambito delle risorse allocate sul "Fondo indistinto per le realizzazioni 2020" del Vigente Piano degli Investimenti immobiliari 2020-2022 Cap. 7759 – Comma 140 Linea C (Prevenzione del rischio sismico), di cui alla nota prot. n. 2021/12272/DAFC-PBC del 01-07-2021;

14. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Visto
Il Responsabile Area Tecnica

Roberto Adelizzi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Visto
Il Vicedirettore
Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



L'incaricato dell'istruttoria:

Armando Alfonso 051/ 6400363 armando.alfonso@agenziademano.it