

Genova, 17.05.2023

Prot. n. 2023/470-atti/DRL

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016)

Procedura negoziata, gestita tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, scheda patrimoniale SPB0878.

CIG: 9831855F66

CUP: G75I23000010001

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, nell'ambito della riqualificazione di immobili di proprietà dello Stato per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle Amministrazioni Statali, ha avviato attività volte alla riallocazione del Centro Operativo della Guardia di Finanza di Sarzana (SP);
- con nota prot. n. 2021/365-atti/DRL-UD del 18 marzo 2021, la Stazione Appaltante ha determinato di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 coordinato con il d.lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza (CIG: 8672431C73 - C.U.P.: G74E21000050001);
- con Atto notarile numero Repertorio 16817, Raccolta 10334 del 08.09.2021, il suddetto servizio professionale è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) costituito dalla mandataria SETTANTA7 SRL (p. IVA 12396810017) e dalle mandanti: BS PROGETTI SRL (p. IVA 04095420271), S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI (p. IVA 02276000540) e ARCH. LAURA LOVA (p. IVA 02570560181);

- il progetto Esecutivo, dal titolo “LAVORI DI DEMOLIZIONE DI N. 2 FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI SARZANA (SP) IN VIA BOETTOLA 2° TRAVERSA, FINALIZZATI ALLA COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO OPERATIVO DELLA GUARDIA DI FINANZA” è stato verificato dalla società ICMQ S.p.A. con l’emissione del rapporto di ispezione n. 0255/22/ISP assunto al prot. n. 9524 del 17.10.2022 ed è stato validato dal responsabile Unico del Procedimento con provvedimento prot. n. 2022/1192-atti/DR-STE del 02.11.2022;
- l’importo stimato dei lavori ammonta ad € 3.896.855,11 (euro tremilionioottocentonovantaseimilaottocentocinquantacinque/11) oltre IVA di cui € 3.815.636,45 (euro tremilionioottocentoquindicimilaseicentotrentasei/45) oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 81.218,66 (euro ottantunmilauecentodiciotto/66) oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Rilevato che:

- si rende necessario procedere all’affidamento dei lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, scheda patrimoniale SPB0878;

Visti:

- o lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- o l’art. 30 del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce i principi generali per l’aggiudicazione e l’esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- o l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 per cui prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- o l’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dall’art 1, comma 2, D.L. n. 76 del 16/07/2020 (c.d. “*Decreto Semplificazioni*” convertito in legge dalla L. 120/2020), successivamente modificato dall’art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021 (recante “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”), secondo cui per l’affidamento di lavori di importo compreso tra un milione di euro e fino alle soglie di cui all’art. 35 le Stazioni Appaltanti, le stazioni appaltanti ricorrono alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di



- rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, che dispone che *“Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”*;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 come convertito e modificato dalla legge n.120 dell'11 settembre 2020, per le procedure negoziate avviate entro il 30 giugno 2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.
 - il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
 - l'art. 3 del D.L. 76 del 16.07.2020, rubricato Protocolli di legalità, modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, che ha dettato modalità semplificate per le verifiche antimafia, prevedendo espressamente, al comma 7, l'inserimento dell'art. 83-bis al D. Lgs. 159/2011, il quale dispone che *“...il mancato rispetto dei protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto di fenomeni di criminalità organizzata, costituisce causa di esclusione dalla gara o risoluzione del contratto.”*

Considerato che:

- con nota prot. n. 2023/250_atti/DR del 15.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Riccardo Blanco e il relativo gruppo di lavoro;
- con lettera d'invito prot. n. 2023/3369/DRL del 27/03/2023 sono state invitate a presentare offerta, tramite il sistema di e-procurement di Consip, n. 17 imprese selezionate dal RUP come da prot. n. 2023/265_atti/DRL-STE del 17/03/2023;
- non essendo pervenute offerte, con verbale prot. n. 2023/449_atti/STE del 10/05/2023, il RUP ha dichiarato deserta la gara ed ha proposto alla Stazione Appaltante di procedere ad una nuova indizione della procedura tramite RdO sul MePA, con invito rivolto a 125 operatori selezionati con sorteggio automatico direttamente dal Sistema, tra quelli abilitati all'iniziativa “Lavori – OG1” in classifica IV-bis o superiore;
- l'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 29/07/2021, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii.



Tanto premesso, rilevato, visto e considerato,

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17/12/2021, recante "Nomina responsabili apicali" e n. 103 (prot. n. 2023/8974/DIR) del 5 aprile 2023, dal titolo "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di indire, tramite RdO sul MePA, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), procedura tramite RdO sul MePA, con invito rivolto a 125 operatori selezionati con sorteggio automatico direttamente dal Sistema, tra quelli abilitati all'iniziativa "Lavori – OG1" in classifica IV-bis o superiore;
- di aggiudicare l'appalto applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei "lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, scheda patrimoniale SPB0878" sulla base del progetto esecutivo, dal titolo *lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, finalizzati alla costruzione del nuovo centro operativo della guardia di finanza*, verificato dalla società ICMQ S.p.A. con l'emissione del rapporto di ispezione n. 0255/22/ISP assunto al prot. n. 9524 del 17.10.2022 e validato dal responsabile Unico del Procedimento con provvedimento prot. n. 2022/1192-atti/DR-STE del 02.11.2022;
- che l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 3.896.855,11 (euro tremilionioctocentonovantaseimilaottocentocinquantacinque/11) oltre IVA di cui € 3.815.636,45 (euro tremilionioctocentoquindicimilaseicentotrentasei/45) oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 81.218,66 (euro ottantunmilauecentodiciotto/66) oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di non richiedere per l'affidamento *de quo* le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché valutata conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;



DA ATTO CHE:

- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, in forma di scrittura privata in modalità elettronica mediante inserimento sul MePA (www.acquistinretepa.it), soggetto a registrazione solo in caso d'uso, assoggettato all'imposta di bollo fin dall'origine ai sensi dell'art. 2, della Tariffa – Allegato A – Parte I al D.P.R. n. 642/72, per un valore pari ad € 16,00 ogni 4 facciate;
- l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio allocati nel capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commesse E759RPSPB086220 e E759RPSPB086222.
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura sul sito istituzionale.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

