



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria



Genova, 19 maggio 2023
Prot. n. 2023/503-atti/DRL

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(Art. 32, commi 2 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

affidamento diretto tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'ottenimento di un progetto di livello definitivo di consolidamento strutturale nonché della relativa attività legata al building information modeling (BIM), finalizzato all'intervento di miglioramento/adequamento sismico dell'immobile denominato "Casa del Soldato" sito in Genova, Via Chighizola – Scheda Patrimoniale GED0066

CIG: 978839898E - CUP: E33E23000010001

Premesso che:

- con nota prot. n. 140atti/DR del 16/02/2023 l'Ing. Elena Bardoneschi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per la presente procedura;
- in data 23/02/2023, il RUP ha invitato, a produrre un preventivo, n. 4 operatori abilitati alla specifica iniziativa sul MePA "Servizi - Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio";
- entro il termine delle ore 12:00 del 30/03/2023 non sono pervenuti preventivi (verbale gara deserta prot. 2023/311_atti/STE del 04/04/2023);
- con lettera d'invito prot. n. 2023/4252/DRL del 19/04/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), il RUP ha invitato la società INNOVATIONS S.r.l., Via Yuriy Gagarin n. 69, San Mariano di Corciano (PG) che, entro il termine fissato del 28 aprile 2023, ha presentato la propria migliore offerta (verbale prot. n. 2023/424-atti/DRL-STE del 05/04/2023) dichiarando di partecipare in RTP costituendo tra:
 - INNOVATIONS S.R.L. (mandataria) sede legale in SAN MARIANO DI CORCIANO (PG), P. IVA 03372370548, quota di partecipazione 86,66%;
 - Ing. GAETANO ROCCO (mandante) sede in ANCONA (AN), C.F. RCCGTN60H25A271D, P.IVA 00794480426 quota di partecipazione 7,78%;
 - Arch. FRANCESCO BOCCIARELLI, (mandante) sede legale in PIEGARO (PG), C.F. BCCFNC60M24H501U, P.IVA 01994380549, quota di partecipazione 5,56%;
- con nota prot. n. 4778 del 5/5/2023 il RUP ha chiesto l'integrazione della documentazione amministrativa che il concorrente ha prodotto nei termini;

- con verbale prot. n. 443-atti del 10/05/2023, il RUP ha positivamente accolto le integrazioni ed ha proposto alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto al concorrente che ha partecipato in RTP costituendo come sopra riportato, per l'importo di aggiudicazione di € 90.003,61 oltre IVA e c.p. a fronte del ribasso dell'8,05% offerto sul prezzo a base di gara di € 97.883,21 (euro novantasettemilaottocentoottantatre/21) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge;
- l'appalto trova copertura economica sul capitolo 7759 -140 comma b - Investimenti immobiliari commessa E759PRGED006622.

Visti

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17/12/2021, recante "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 (prot. n. 2023/8974/DIR) del 5 aprile 2023, dal titolo "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii. in quanto applicabile alla presente procedura;
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberata dal Consiglio il 26/10/2016.

Ritenuto che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Tutto quanto sopra

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

DETERMINA

- di approvare integralmente i verbali di gara citati in premessa, conservati agli atti della Stazione Appaltante;
 - di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla nota prot. n. 2023/443-atti/DR-STE del 10/05/2023;
 - di aggiudicare definitivamente il presente appalto al RTP costituendo tra:
 - INNOVATIONS S.R.L. (mandataria) sede legale in SAN MARIANO DI CORCIANO (PG), P. IVA 03372370548, quota di partecipazione 86,66%;
 - Ing. GAETANO ROCCO (mandante) sede in ANCONA (AN), C.F. RCCGTN60H25A271D, P.IVA 00794480426 quota di partecipazione 7,78%;
 - Arch. FRANCESCO BOCCIARELLI, (mandante) sede legale in PIEGARO (PG), C.F. BCCFNC60M24H501U, P.IVA 01994380549, quota di partecipazione 5,56%
- per l'importo di aggiudicazione di € 90.003,61 oltre IVA e c.p. a fronte del ribasso offerto pari all'8,05%;
- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



