



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 87/2023

Torino, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile demaniale sito in via Giotto, 9 – Comune di Trana (TO) – Scheda patrimoniale TOB1197.**

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103, prot. 2023/8974/DIR e n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023, del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale con il presente atto formale

## **VISTO**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010,

---

approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;
- l'art. 216, comma 27-*octies*, D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019 n. 55, il quale prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui all'articolo 24, comma 2, all'art. 31, comma 5, all'art. 36, comma 7, all'art. 89, comma 11, all'art. 111, commi 1 e 2, all'art. 146, comma 4, all'art. 147, commi 1 e 2, e all'art. 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;
- le "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2023-2025 dell'Agenzia del Demanio;
- la Determina di conferimento incarichi n. 86 /2023, prot. n. 2023/ 6069 /DR-TO del 19/05/2023, con la quale è veniva nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento per l'espletamento delle procedure necessarie all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile demaniale sito in via Giotto, 9 – Comune di Trana (TO) – Scheda patrimoniale TOB1197, l'ing. Orlando Cupi;

#### PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile sito in Via Giotto 9 – Comune di Trana – e allibrato alla Scheda patrimoniale TOB1197;

- 
- nel mese di ottobre 2022 è stato esperito un sopralluogo da personale di questa Direzione Regionale per valutare gli interventi di messa in sicurezza di parti di muratura perimetrale prospettanti sul fabbricato confinante di proprietà dei signori Dicosmo Vittorio e Durante Rosa siti in strada Giaveno, 37 nel Comune di Trana (TO);
  - ad esito del sopralluogo non sono emersi gli estremi per avviare un intervento di Somma urgenza ma si è riscontrata la necessità di programmare un intervento di messa in sicurezza della muratura perimetrale;
  - contestualmente al sopralluogo è stato richiesto un preventivo per la quantificazione economica degli interventi da attuare per la messa in sicurezza;
  - che l'immobile in oggetto è stato assunto nella consistenza patrimoniale con verbale prot. 12126 del 15/11/2022;
  - le somme necessarie per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi trovano copertura economica all'interno del capitolo 7754 relativo agli interventi non a programma;

### CONSIDERATO CHE

- è necessario avviare la procedura volta all'individuazione di un Operatore economico al quale affidare i lavori in argomento;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le Stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. N. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- trattandosi di un affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA), successivamente al sopralluogo di ottobre 2022 veniva effettuata - a cura del RUP - un'indagine di mercato, a mezzo di consultazione informale, invitando a formulare un preventivo i seguenti operatori economici: L.T. Scavi & Costruzioni di Trimboli Luigi, con sede legale in via Garibaldi, 6 - 10090 Trana (TO), P.IVA: 09550240015; C.M.B. Group Italia S.r.l.s., con sede legale in zona Industriale, 2 - 10090 Trana (TO), P.IVA: 11790500018; Calabrese Giovanni Giuseppe, con sede legale in via Dante Alighieri, 35 - 10090 Trana (TO), P.IVA: 06666830010;
- l'unico preventivo pervenuto, relativo all'affidamento dei lavori cui trattasi è il seguente:
  - L.T. Scavi & Costruzioni di Trimboli Luigi, con sede legale in via Garibaldi, 6 - 10090 Trana (TO), P.IVA: 09550240015, C.F.: TRMLGU80S18L219C, preventivo trasmesso a mezzo email in data 07/10/2022, importo a corpo € 2.850,00 (euro duemilaottococinquanta/00) oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza;
- non è possibile affidare l'intervento a mezzo di Accordo Quadro – Lotto 1 (lavori manutentivi di importo compreso tra € 40.000,00 e € 150.000,00), nell'ambito del Manutentore Unico (ex art.

---

12 del D.L. n. 98/2011) riunendo i lavori in epigrafe ad altri interventi al fine di raggiungere la soglia minima pari ad € 40.000,00;

- al fine di acquisire un ulteriore preventivo, con successiva consultazione informale, in data 24/02/2023, veniva invitato a formularne uno il seguente operatore economico: EFFECI Costruzioni S.r.l., con sede legale in corso Massimo D'Azeglio, 8 - 10125 Torino (TO), P.IVA: 08571640013 il cui preventivo è pari ad un importo a corpo di € 4.555,74 (euro quattromilacinquecentocinquantacinque/74) oltre IVA;
- successivamente, in data 26/03/2023 veniva richiesto all'operatore economico L.T. Scavi & Costruzioni di Trimboli Luigi se confermava o meno l'interesse ad eseguire i lavori in oggetto;
- l'Operatore economico di cui al punto precedente, con comunicazione a mezzo *e-mail* del 27/04/2023 confermava la disponibilità a suo tempo manifestata alle stesse condizioni economiche;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che l'appalto sarà stipulato a corpo;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di approvare il preventivo formulato da L.T. Scavi & Costruzioni di Trimboli Luigi, del 27/04/2023, pari a € 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00) oltre IVA, a corpo comprensivi dei costi per la sicurezza;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante affidamento diretto all'operatore economico L.T. Scavi & Costruzioni di Trimboli Luigi, con sede legale in via G. Garibaldi, 6 - 10090 Trana (TO), P.IVA: 09550240015, C.F.: TRMLGU80S18L219C, finalizzato all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile demaniale sito in via Giotto, 9 - Comune di Trana (TO) – Scheda patrimoniale TOB1197;
- di stabilire che l'importo contrattuale a corpo dell'affidamento dei lavori è pari a € 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00) oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza;
- di stabilire che la durata dei lavori è fissata in 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi;
- di approvare la documentazione predisposta dal RUP che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato e contiene le prestazioni oggetto dell'affidamento, le tempistiche e talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dell'appalto;

- 
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria per le motivazioni di cui sopra;
  - che l'Operatore economico dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva;
  - di assumere formale impegno di spesa che trova copertura economica come sopra indicato;
  - che il contratto verrà stipulato "a corpo" mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016;
  - di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale  
ing. Sebastiano Caizza 

