



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. **63** /2023

Torino, data del protocollo

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Responsabile del Procedimento:

arch. Davide A. Napoli nominato con Determina n. 223/2022 prot. n. 2022/14091/DR-TO del 22/12/2022

Direttore dell'Esecuzione del Contratto:

ing. Vittorio Crisà nominato con Determina n. 223/2022 prot. n. 2022/14091/DR-TO del 22/12/2022

Oggetto	Servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori. Ristrutturazione di parte della caserma per nuova sede Prefettura. CNB0013 - CASERMA "CESARE BATTISTI" complesso CN0058/parte - via Cesare Battisti 6, Cuneo (CN) VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 2 – DETERMINAZIONE
CUP	G26E1600000001 (già G21E16000360001)
CIG	7949065FF0
Aggiudicatario del servizio	R.T. costituito ATlproject S.r.l. (mandataria), Studio Associato Dal Corso e Scapin architetti (mandante), Ferrari, Giraudo e Associati S.r.l. Società tra Professionisti (mandante) e Geologo Paola Baronci (mandante)
Contratto	Contratto d'Appalto rep. n. 166 del 17/12/2019

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 2
DETERMINAZIONE

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di *"riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto Legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTE le Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103, prot. 2023/8974/DIR e n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023, del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di *"Codice dei contratti pubblici."*, e, in particolare: l'art. 29, recante *"Principi in materia di trasparenza"*; l'art. 106, in materia di *"Modifica di contratti durante il periodo di efficacia"*;

VISTO il Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 60/2019, prot. n. 2019/6721/DR-TO del 20/06/2019, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo;
- con contratto rep. n. 166 del 17/12/2019, il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,

direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo veniva affidato al R.T. costituito ATIproject S.r.l. (mandataria), Studio Associato Dal Corso e Scapin architetti (mandante), Ferrari, Giraud e Associati S.r.l. Società tra Professionisti (mandante) e Geologo Paola Baronci (mandante), con sede legale in via G. B. Picotti, 12/14 - 56124 Pisa (PI), P.IVA: 02255140507, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo pari a 97,46, giusta ribasso economico offerto pari al 54,269%;

- l'importo del contratto ammonta a € 234.728,04 (duecentotrentaquattromilasettecentoventotto/04) oltre IVA e oneri previdenziali;
- con atto aggiuntivo rep. n. 2523 del 26/05/2021 veniva sottoscritta la variante in corso d'opera n. 1 per l'affidamento di alcune prestazioni integrative al servizio in epigrafe, per un importo addizionale pari a € 93.593,80 (euro novantatremilacinquecentonovantatre/80) oltre IVA e oneri previdenziali;
- con contratto rep. n. 2534 del 03/11/2021 venivano affidati i lavori di rifunionalizzazione dell'immobile in oggetto all'operatore economico AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile con sede legale in via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna (RA), P.IVA: 01468160393;
- con comunicazione a mezzo *e-mail* del 05/05/2022 il R.T. costituito ATIproject S.r.l., Studio Associato Dal Corso e Scapin architetti, Ferrari, Giraud e Associati S.r.l. Società tra Professionisti e Geologo Paola Baronci trasmetteva al RUP apposita dichiarazione con la quale manifestava la volontà di procedere alla modifica dell'atto di riunione - con differente ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni – finalizzata alla nomina dell'ing. Daniele Franceschini, collaboratore su base annua di ATIproject S.r.l., quale responsabile della Direzione Lavori e responsabile del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione in luogo dell'arch. Fidenzio Dal Corso (socio e legale rappresentante dello Studio Associato Dal Corso e Scapin architetti) e dell'ing. arch. Branko Zrnac (socio, direttore tecnico e legale rappresentante di ATIproject S.r.l.);
- in data 11/05/2022 il Direttore dei lavori ing. arch. Branko Zrnac procedeva alla consegna dei lavori all'impresa appaltatrice;
- il RUP, dopo aver valutato in termini di formazione, abilitazioni ed esperienze analoghe l'ing. Daniele Franceschini, riteneva il medesimo idoneo per l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e per quella di Ispettore di cantiere in relazione alla direzione dei lavori;
- con *e-mail* del 27/10/2022 veniva trasmesso al RUP il nuovo atto di costituzione di raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, Repertorio n. 30115, del 03/10/2022, a rogito del dott. Massimo Cariello, Notaio iscritto al Consiglio Notarile di Pisa, registrato in Pisa (PI) il 10/10/2022 al n. 10226 Serie 1T, nel quale, fermo il conferimento del mandato collettivo speciale gratuito e irrevocabile con rappresentanza alla mandataria ATIproject S.r.l., si attestava - in funzione delle menzionate sostituzioni dei professionisti di cui sopra - che le quote di esecuzione sono ripartite nel modo seguente: ATIproject S.r.l. 79,00%, Studio Associato Dal Corso e Scapin architetti 10,00%, Ferrari, Giraud e Associati S.r.l. Società tra Professionisti 10,00% e Geologo Paola Baronci 1,00%;
- in data 13/04/2023 il DEC trasmetteva al RUP apposita relazione con la proposta di variante in corso d'opera n. 2, prot. n. 2023/4462/DR-TO;
- in data 13/04/2023 il RUP trasmetteva alla Stazione Appaltante l'autorizzazione alla variante in corso d'opera n. 2, prot. n. 2023/4467/DR-TO;

CONSIDERATO CHE

- è necessario perfezionare la suddetta variante con apposito atto che modifichi e integri il contratto rep. n. 166 del 17/12/2019 al quale è allegato, formandone parte integrante e sostanziale, l'atto di riunione di imprese e conferimento di mandato ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, sue proroghe, modifiche ed integrazioni, Repertorio n. 199, del 12/12/2019, a rogito

della dott.ssa Beatrice Tortorella, Notaio iscritto al Consiglio Notarile di Pisa, registrato in Pisa (PI) il 13/12/2019 al n. 9407 Serie 1T;

- che la modifica proposta, non altera la natura complessiva del servizio;
- che la modifica del contratto in corso di validità è inquadrabile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che la variazione non costituisce modifica sostanziale al contratto e non è finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara;
- che la modifica contrattuale non implica maggiori costi per la Stazione appaltante;
- che sono stati verificati il possesso dei requisiti speciali in capo a ciascun componente del R.T., nonché la permanenza di quelli di ordine generale;
- il contratto originario era stato sottoscritto in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- occorre sottoscrivere l'atto con le medesime forma e modalità;
- sarà necessario, altresì, procedere con gli obblighi prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la variante in corso d'opera n. 2;
- di utilizzare, a tal scopo, la forma dell'atto aggiuntivo al contratto originario;
- di stipulare tale atto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante;
- di procedere con gli adempimenti previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Caizza

