



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, data del protocollo

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise – AMBITO ABRUZZO. **EFFICACIA AGGIUDICAZIONE**

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17/12/2021 e n. 103 del 05/04/2023, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 7715 del 21/04/2022

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 4564 del 22/04/2022, l'ing. Ciro Alizieri è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- con determina n. 12 prot. n. 4752 del 29/04/2022 è stata indetta una procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo pari ad € 19.292.000, ripartito come di seguito riepilogato per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura:

Ambito	Lotto	Lavori affidabili	Importo	CIG
Abruzzo	Lotto 1	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	€ 2.000.000	92172012E3



Abruzzo	Lotto 2	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	€ 3.360.000	9217233D48
Abruzzo	Lotto 3	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	€ 6.000.000	92172478D7
Molise	Lotto 1	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	€ 900.000	9217268A2B
Molise	Lotto 2	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	€ 1.032.000	9217269AFE
Molise	Lotto 3	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	€ 6.000.000	921727826E

- per ciascun lotto è stato, altresì, definito il numero degli operatori economici con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro:

- o AMBITO ABRUZZO: lotto 1 - n. 4 operatori; lotto 2 - n. 3 operatori; lotto 3 - n. 2 operatori;
- o AMBITO MOLISE: lotto 1 - n. 3 operatori; lotto 2 - n. 2 operatori; lotto 3 - n. 2 operatori;

- al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi è pari a: € 500.000 per il lotto 1 Abruzzo; € 1.120.000 per il lotto 2 Abruzzo; € 3.000.000 per il lotto 3 Abruzzo; € 300.000 per il lotto 1 Molise; € 516.000 per il lotto 2 Molise; € 3.000.000 per il lotto 3 Molise;

- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà prevista all'art. 133, comma 8, del d.lgs. 50/2016 che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, secondo quanto previsto al paragrafo XXVI del Disciplinare;

- con il bando di gara – trasmesso in G.U.U.E. il 06/05/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 55 del 13/05/2022 - è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 30/06/2022 alle ore 12:00, successivamente prorogato al 15/07/2022;

CONSIDERATO CHE

- all'esito delle operazioni di gara – con riferimento all'ambito ABRUZZO - con nota prot. n. 3181 del 27/03/2023, il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto in favore degli Operatori economici che si sono collocati utilmente in graduatoria, secondo l'ordine di seguito riportato:

LOTTO	GRADUATORIA A SEGUITO DI	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA ANOMALA	Num. Aggiudicatari previsto per lotto
1	ABRUZZO	NESSUN OPERATORE	----	----	----	----	-----
2	ABRUZZO	1°	73,72	19,01	92,73	NO	3
		2°	67,52	25,00	92,52	SI	

3	ABRUZZO	3°	EDIL DOMUS SRL	64,60	24,91	89,51	SI	
		4°	NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE	71,66	7,28	78,94	NO	
		1°	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	73,34	24,70	98,04	SI	2
		2°	RTI UPGRADING SERVICE	66,81	25,00	91,81	SI	
		3°	OPERAZIONE SRL	69,25	22,29	91,54	SI	
		4°	OMEGA IMPIANTI - ARCIERI COSTRUZIONI	68,58	22,44	91,02	SI	
		5°	RTI RHBUILDER S.P.A. - CIME SRL	70,30	18,20	88,50	NO	
		6°	GRUPPO ECF S.P.A.	62,71	18,35	81,06	NO	
		7°	RTI PENTA APPALTI SRL - COSBE SRL	61,70	16,10	77,80	NO	

- il Direttore Regionale, con determina prot. n. 3201 del 28/03/2023, ha approvato i verbali di gara ed ha disposto l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, in favore dei seguenti Operatori secondo l'ordine di graduatoria:

LOTTO	POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	
2	ABRUZZO	1°	NIGRO IMPIANTI SRL	92,73
		2°	EDILCAP SOC. COOP. ARL	92,52
		3°	EDIL DOMUS SRL	89,51
3	ABRUZZO	1°	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	98,04
		2°	RTI UPGRADING SERVICE (mandataria) AVC (mandante)	91,81

- in data 28/03/2023, la suddetta aggiudicazione è stata comunicata ai concorrenti, secondo quanto disposto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO CHE

- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso da parte degli aggiudicatari dei prescritti requisiti di legge;
- l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso in capo agli aggiudicatari dei requisiti di carattere generale e speciale, avviata dal RUP anche attraverso il sistema AVCPASS (ora FVOE), si è conclusa con esito positivo, giusta nota prot. n. 4071 del 20/04/2023;
- è possibile procedere alla stipula anche in assenza delle certificazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, stante l'avvenuto decorso del termine di trenta giorni dalla data di consultazione della BDNA, prevedendo l'inclusione nel contratto di una clausola risolutiva espressa e previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del citato D.lgs. n. 159;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di dichiarare efficace l'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 3201 del 28/03/2023 in favore dei seguenti Operatori Economici:

LOTTO		POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO
2	ABRUZZO	1°	NIGRO IMPIANTI SRL
		2°	EDILCAP SOC. COOP. ARL
		3°	EDIL DOMUS SRL
3	ABRUZZO	1°	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.
		2°	RTI UPGRADING SERVICE (mandataria) AVC (mandante)

- di procedere alla stipula, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con gli operatori sopra individuati, cui potranno essere affidati i singoli interventi con le modalità individuate nei documenti di gara e previa sottoscrizione di singoli contratti attuativi;
- di dare atto che gli Accordi Quadro saranno stipulati, conformemente a quanto prescritto nell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente provvedimento;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia;
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio (pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della L. n. 241/1990 e s.m.i.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

