

Ancona, data come da protocollo

**DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE**  
(Art. 106 commi 1 lett. b), 2 e 12 D.lgs. 50/2016)

**Affidamento dei Lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012. CUP G73C11000200 CIG 9374500221**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**  
**DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e e n. 103 prot. 2023/8974/DRM del 05/04/2023,

**VISTI**

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", la L.11/09/2020 n. 120, così come modificata dal D.lgs 77/2021;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (Codice degli Appalti Pubblici) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- la determina prot. 2016/1605/DRM del 11/03/2016 con cui è stato nominato RUP della procedura l'ing. Tiziano Pelonara;

**PREMESSO CHE**



- a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusta determina di aggiudicazione prot. 2022/9269/DRM del 10/11/2022, è stato stipulato il contratto prot. 2022/10527/DRM in data 16/12/2022, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico, recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Fabbricati annessi Ex Palazzo Ducale", con l'operatore economico Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop., partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B;
- l'importo contrattuale è risultato pari ad € 7.367.078,98, al netto di IVA al 10%, di cui € 659.670,58 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.038.477,85 per costi della manodopera, in ragione del ribasso offerto in sede di gara (5,49%)
- nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto;
- poiché tali attività intervengono in fase di consegna parziale e sono propedeutiche alla consegna definitiva delle opere, il Direttore dei lavori ha fatto pervenire una perizia di variante suppletiva dei lavori, con relativi allegati, acquisita con n. prot. 2023/3945/DRM del 09/05/2023, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € **520.590,27** (Euro cinquecento ventimilacinquecentonovanta/27);
- l'importo contrattuale da corrispondere all'appaltatore, in ragione di tale ultima modifica, è pari ad € **7.887.669,25** oltre IVA, di cui € 659.670,58 per oneri per la sicurezza, il cui predetto incremento corrisponde al 7,07% dell'importo originario dei lavori appaltati;
- il predetto affidamento trova copertura economica nel bilancio di previsione per il triennio 2023-2025, approvato dal competente Ministero come da nota dell'Ufficio Legislativo-Finanze prot. 11970 del 21/03/2023, all'interno del quale sono assegnati, per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, nel capitolo di spesa 7754, "Interventi di razionalizzazione", € 4.000.000,00 (commessa R1501PSB0020101) e nel capitolo di spesa 7759, art. 1 c. 1072 LB2018 Linea B, € 6.645.409,96 (commesse E759REPSB002022 - E759REPSB002023), per un totale complessivo di € 10.645.409,96;
- la durata complessiva dei lavori contrattualmente stabilita risulta invariata, mentre per le opere suppletive viene previsto un termine di 30 (trenta) gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto diottomissione, fermo restando i tempi per l'approvazione del piano di Lavoro relativo alla bonifica amianto da parte della competente ASUR;

#### **RILEVATO CHE**

- il RUP, con nota prot. n. 2023/4217/DRM del 12/05/2023, ha trasmesso la relazione di variante, con approvazione direttoriale, proponendo di determinare, la modifica del contratto ex art. 106, commi 1 lett. b) e 12 del D.lgs. 50/2016, precisando che le modifiche rientrano nell'ipotesi di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, in quanto l'aumento è contenuto nel 15% dell'importo di progetto, e le modifiche non alterano la natura generale del contratto né sono di carattere sostanziale;
- la modifica del contratto, per come enunciata, rispetta i requisiti di cui all'art. 106 comma 1 lett. b), trattandosi di modifica per prestazioni supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale, rispetto

alle quali è inevitabile che il cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

- risulterebbe impraticabile per motivi tecnici dovuti alle circostanze di fatto, ovvero al maturato grado di conoscenza dello status dell'immobile da parte del contraente originario nonché alla conseguente riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, ottimizzazione e risparmio sulla tempistica dell'ultimazione delle lavorazioni al fine della consegna del servizio completato;
- comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi derivanti da un eccessivo incremento dei tempi derivanti dalla predisposizione di una nuova procedura gara finalizzata ad individuare un nuovo operatore a cui affidare le predette attività;

Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo,

### **DETERMINA**

1. di approvare la perizia di variante suppletiva dei lavori prot. 2023/3945/DRM del 09/05/2023 con relativi allegati nell'ambito dei lavori in epigrafe, che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione, seppur non materialmente allegata;
2. di dare atto che il corrispettivo per l'importo aggiuntivo per le prestazioni suppletive è di **€ 520.590,27** (Euro cinquecento ventimilacinquecentonovanta/27) pari al 7,07 % dell'importo del contratto originario;
3. di procedere alla stipula del relativo atto per la contrattualizzazione delle prestazioni suppletive con il contraente originario, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 106 comma 12 D.lgs. 50/2016;
4. di assegnare 45 (quarantacinque) giorni per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive, a decorrere dalla sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
5. di dare atto che la spesa trova copertura nel bilancio di previsione per il triennio 2023-2025, approvato dal competente Ministero come da nota dell'Ufficio Legislativo-Finanze prot. 11970 del 21/03/2023, all'interno del quale sono assegnati, per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, nel capitolo di spesa 7754, "Interventi di razionalizzazione", € 4.000.000,00 (commessa RI501PSB0020101) e nel capitolo di spesa 7759, art. 1 c. 1072 LB2018 Linea B, € 6.645.409,96 (commesse E759REPSB002022 - E759REPSB002023), per un totale complessivo di € 10.645.409,96;
6. di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.
7. di procedere con gli adempimenti di cui al D.lgs. 33/2013.

Il Direttore

**Cristian Torretta**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Avv. Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.