



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: affidamento rimozione dei controsoffitti – lavori propedeutici al progetto di rifunzionalizzazione dell’immobile denominato “Ex Circolo sottufficiali” facente parte del compendio Ex Convento di Sant’Apollonia sito in Firenze, da destinare a nuova sede del T.A.R. Toscana. (FID0045)

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l’art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l’art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l’art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 25 del 03/02/2022;

VISTO l’art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTO, inoltre, l’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall’art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall’art. 51, comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall’articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTO l’art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l’Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all’art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all’ Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

PREMESSO CHE

- nell’ambito degli obiettivi di razionalizzazione la D.R. Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio è prevista l’attuazione del Piano di Razionalizzazione (OPER_1219 nel Portale della Pubblica Amministrazione – Gestione Immobiliare RATIO) che prevede il restauro e la rifunzionalizzazione del compendio denominato “Ex circolo sottufficiali” (scheda FID0045) porzione demaniale del complesso “Ex convento di Sant’Apollonia”, situato nel comune di Firenze, in via San Gallo 27-29, al fine di trasferirvi gli uffici del Tribunale Amministrativo Regionale, attualmente in locazione passiva;
- per il suddetto intervento è stato stanziato l’importo di € 5.700.000 nel Piano degli investimenti per il triennio 2020-2022 al Capitolo di spesa 7759 – comma 1072;
- con nota prot. 2020/2680/RI del 07/12/2020 è stato nominato R.U.P. l’Arch. Anna Coratella, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio per l’avvio delle attività tecniche;
- con nota prot. 2020/2693/RI del 09.12/2020 è stato nominato il Team di supporto al RUP per l’espletamento delle funzioni tecniche di cui all’art. 113 del Codice;
- con determinazione n. 2021/1650/RI del 29/07/2021, a seguito di espletamento di procedura aperta è stato aggiudicato il servizio di rilievo, verifica della vulnerabilità sismica, progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 “Criteri Ambientali Minimi”, finalizzati al restauro ed alla rifunzionalizzazione del compendio in oggetto, al RTP con ARCHITETTO ANTONIO MARCON (mandataria) e ING. LEONARDO NEGRO, STUDIO MICHELONI SRL, IL RESTAURO SAS DI FIACCHI P.& C., TECHNOLOGIES 2000 S.R.L., NICOLETTA MIRCO DR. GEOLOGO (mandanti);

- nell'ambito dell'incarico affidato vi è la necessità di effettuare indagini preventive, è pertanto stato elaborato un piano di indagini (strutturali geognostiche, stratigrafiche e pittoriche) ha ricevuto approvazione dal MIC- SABAP con nota prot.26868-P del 12.10.2022;
- per agevolare indagini più dettagliate e approfondite è stato elaborato un piano di indagini in variante riguardante la rimozione di controsoffittature poste in epoca recente dai militari; lo stesso è stato approvato dal MIC- SABAP con nota prot.1675-P del 24.01.2023
- nelle more dell'approvazione del piano in variante da parte del MIC, con importo lavori di € 7.117,65 (di cui 137,28 per oneri della sicurezza), in data 13.12.2022 è stata avviata prenotazione n. 7589 sul Sistema accentrato delle Manutenzioni alla ditta GESAL, selezionata dal sistema, aderente all'Accordo Quadro Toscana -Lotto 1- 2019;
- in data 28.12.2022 con nota al nostro prot. 19923 del 30.12.2022, la ditta GESAL ha comunicato la non accettazione all'esecuzione dell'intervento n. 7589;
- si è proceduto all'aggiornamento del computo metrico con l'aggiunta di alcune lavorazioni non precedentemente computate per un importo di €10.631,45 (di cui 137,28 per oneri della sicurezza);

TENUTO CONTO CHE

- a seguito della scadenza dell'Accordo Quadro il 31.12.20122, in base all'importo del servizio da affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici
- il RUP in data 02.02.2023 ha proposto l'esecuzione del servizio mediante lettera d'invito prot. 1606/2023 all'operatore S.I.C.E SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. ;
- In data 03.02.2023 l'operatore S.I.C.E ha comunicato mediante pec di accettare l'incarico apportando un ribasso dell'1%;
- In data 13.02.2023 S.I.C.E. ha comunicato di applicare un ulteriore ribasso dell'1%, cogliendo l'opportunità di non sottoscrivere una cauzione definitiva, opzione accettata dalla Stazione appaltante data la comprovata solidità dell'operatore.
- L'importo a fronte dei ribassi offerti è calcolato in € 10.421,57 (di cui 137,28 per oneri della sicurezza);
- l'importo, trova copertura nel finanziamento stanziato precedentemente citato;
- Il tempo per l'esecuzione dei lavori è stimato in 15 gg naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna;

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa che si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che, per il presente affidamento, è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica richiesta;
- di affidare alla società S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., con sede legale in Prato (PO), Viale della Repubblica n. 141, Partita IVA n. 00339050973, l'esecuzione dei lavori di rimozione dei controsoffitti di epoca recente all'interno del compendio demaniali in argomento, riconducibile alla categoria OG2 di cui all'All. A del D.P.R. 207/2010, per l'importo di 10.421,57 oltre IVA di legge;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà attivando la procedura di "trattativa diretta" all'interno della piattaforma MePA;
- che in virtù della comprovata solidità dell'operatore e a fronte di un ulteriore ribasso la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di non richiedere la cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 c. 11 D.Lgs. 50/2016 ;
- di dare mandato al R.U.P. di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

