



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Dei lavori relativi alle indagini geognostiche, geofisiche e di laboratorio relative alla realizzazione della nuova caserma Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione, sita in Viale Cortemaggiore, Riccione (RN) - Scheda RNV0002 - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, *Codice dei Contratti Pubblici*, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, *governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO, in particolare, l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTA la nota prot. 2023/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2023-2025, deliberato dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della Legge 23 dicembre 2009 n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con Legge 23 giugno 2014 n. 89, nonché il DDL Stabilità del 2015, ha il compito di

organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;

- che nell'ambito di questa attività, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha avviato un programma di razionalizzazione finalizzato ad azzerare le spese di locazione passiva relative alle sedi di Viale Ciceruacchio n.3, viale Sartori n.2 e n.4, immobili di proprietà privata attualmente condotti in locazione dall'Arma dei Carabinieri, a fronte di un canone annuo complessivo di circa 200.000 euro, con la successiva riallocazione della medesima caserma in una nuova sede maggiormente adeguata alle funzioni istituzionali dell'Arma, mediante la realizzazione con fondi pubblici di una nuova Caserma dei Carabinieri su un'area di proprietà del Comune di Riccione, concessa in diritto di superficie novantanovenale allo Stato per esclusive finalità di realizzazione della caserma oggetto del presente appalto;
- che nell'ambito delle attività di programmazione, progettazione, esecuzione e collaudo delle opere concernenti la realizzazione della suddetta caserma dei Carabinieri, attribuite alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio quale Stazione Appaltante, è emersa la necessità di procedere al servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo alla progettazione dell'intervento in oggetto;
- che la realizzazione della Caserma Compagnia dei Carabinieri di Riccione è finanziata per €4.750.000 da fondi presenti sul capitolo 7754 "*Interventi edilizi a programma*" e per €4.750.000 da fondi del Ministero dell'Interno, così come previsto dalla convenzione sottoscritta tra detto Ministero, l'Arma dei Carabinieri e Agenzia del Demanio in data 14/01/2022;
- che l'Agenzia del Demanio, per l'iniziativa in oggetto, ha disposto l'apertura della commessa FRPRAZRND000120 per un importo assegnato di € 4.750.000 sul capitolo di spesa 7754 e di € 4.750.000 su "fondi terzi" a copertura finanziaria di ogni spesa riguardante la costruzione della caserma;
- che con nota prot. n. 5767 del 11/04/2023, l'ing. Enrico Di Vietro, funzionario tecnico di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP per l'affidamento in oggetto;
- che con determina del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 17/11/2022 (assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 2022/17289) è stato affidato il servizio di *verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alla progettazione dell'intervento denominato "Realizzazione nuova caserma Comando dei Carabinieri Compagnia Riccione, Riccione - Scheda: RNV0002"* alla società ARCHETIPO S.r.l., c.f. e p.iva n. 04907130282;

- che la società ARCHETIPO S.r.l., ha riscontrato un “*rischio basso*” dell’interesse archeologico dell’area oggetto di intervento a cui è seguito il parere di competenza ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 da parte della competente Soprintendenza archeologica con esito favorevole alla realizzazione delle opere come da studio presentato, senza eseguire ulteriori saggi o indagini specifici;
- che con determina del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio del 17/11/2022 (assunta al protocollo dell’Ufficio al n. 2022/17291) è stato affidato il servizio di *redazione della relazione geologica e geotecnica (art. 26 c.1 lett. a) e d) del D.P.R. 207/2010)*, relativa alla *progettazione dell’intervento denominato “Realizzazione nuova caserma Comando dei Carabinieri Compagnia Riccione, Riccione - Scheda: RNV0002”* al professionista dott. geologo ALFREDO RICCI, c.f. RCCLRD61M01A565Z e p.iva n. 04115760409;
- che tra le attività espletate dal geologo affidatario è prevista l’individuazione di tutte le indagini geognostiche da effettuarsi in situ e in laboratorio, da affidare mediante procedura separata, necessarie ad individuare le caratteristiche del suolo al fine di consentire la redazione delle relazioni geologiche e geotecniche da parte del geologo incaricato;
- che il geologo incaricato ha predisposto tutta la documentazione tecnica necessaria a definire le indagini geognostiche idonee;
- che il RUP ha predisposto la documentazione tecnica e amministrativa per procedere ad una indagine di mercato per la richiesta di preventivo per lavori relativi alle indagini geognostiche necessarie sul compendio, per un importo complessivo stimato pari a € **31.868,59**, senza oneri della sicurezza interferenziali, non ritenendosi questi ravvisati, ad operatori dotati degli idonei requisiti;
- che il tempo stimato per l’esecuzione delle prestazioni in questione è stato stimato in 40 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere emesso da RUP;
- che il RUP trasmesso richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici:

Operatore Economico	sede	Prot. invio 22/03/2023	P.IVA
SOGEO S.r.l.	Lugo (RA)	4675	01051620399
GEOLOG S.r.l.	Ravenna (RA)	4676	02194680399
SOIL INVESTIGATION S.n.c.	Novafeltria (RN)	4679	02139670414

- che entro i termini stabiliti dai documenti relativi all’indagine di mercato (entro le ore 16:00 del 03/04/2023) hanno presentato offerta i seguenti due operatori economici:

- GEOLOG S.r.l., con sede legale in Lugo (RA), via Cerchio n. 57 – c.f. e p.iva n. 02194680399, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 5028 del 28/03/2023, ha previsto un'offerta con sconto del **25,00%**:

1. importo corrispettivo soggetto a ribasso	€ 31.868,59
2. sconto offerto di 25,00%	- € 7.967,15

TOTALE € 23.901,44

- SOGEO S.r.l., con sede legale in Ravenna (RA), via San Potito n. 43 – c.f. e p.iva n. 01051620399, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 5338 del 03/04/2023, ha previsto un'offerta con sconto del **21,00%**:

1. importo corrispettivo soggetto a ribasso	€ 31.868,59
2. sconto offerto di 21,00%	- € 6.692,40

TOTALE € 25.176,19

- che l'offerta di GEOLOG S.r.l. è pervenuta non completa di tutti gli elaborati richiesti, mancando il documento di informativa privacy sottoscritto digitalmente e i documenti DOC.1 e DOC.2 (richiesta di preventivo e capitolato) restituiti sottoscritti digitalmente;
- che nell'offerta di GEOLOG S.r.l. è dichiarata l'intenzione di subappaltare/subaffidare le indagini di laboratorio mentre SOGEO S.r.l. dichiara di non ricorrere ad alcun subappalto/subaffidamento;
- che il RUP, analizzate le offerte presentate, pur essendo economicamente migliore l'offerta dell'operatore economico GEOLOG S.r.l., ha ritenuto maggiormente vantaggiosa per la Stazione Appaltante l'offerta dell'operatore SOGEO S.r.l. in quanto il non ricorso al subappalto/subaffidamento semplifica l'attività istruttoria della Stazione Appaltante per quanto riguarda le verifiche di idoneità e, inoltre, consente un vantaggio in termini tempistici sull'inizio delle prestazioni, tenuto conto che obiettivo primario della Stazione Appaltante è la realizzazione della caserma nel più breve tempo possibile;
- che rispetto a quanto sopra, il RUP ha redatto propria relazione istruttoria con proposta di affidamento assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 5786/2023 del 11/04/2023

tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di prendere atto della relazione istruttoria del RUP con proposta di affidamento prot. n. 5786 del 11/04/2023;
- 2) di approvare la documentazione inerente l'indagine di mercato con relativi allegati ed in particolare il materiale tecnico predisposto dal dott. geol. Alfredo Ricci;

- 3) di affidare all'operatore economico SOGEO S.r.l., con sede legale in Ravenna (RA), via San Potito n. 43 – c.f. e p.iva n. 01051620399, l'esecuzione dei lavori relativi alle indagini geognostiche, geofisiche e di laboratorio relative alla realizzazione della nuova caserma Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione, sita in Viale Cortemaggiore, Riccione (RN) - Scheda RNV0002 per un importo pari a € **25.176,19** (venticinquemilacentosettantasei/19) oltre iva ed eventuali oneri previdenziali;
- 4) di dare atto che le prestazioni previste nel presente affidamento dovranno essere ultimate in 40 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere emesso da RUP.
- 5) di stabilire che l'affidamento diverrà efficace, e pertanto si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all'operatore economico;
- 6) di dare atto che tutte le attività oggetto del presente affidamento, del valore complessivo di € **25.176,19** (venticinquemilacentosettantasei/19) oltre iva, trovano copertura economica attraverso le risorse già presenti all'interno del quadro economico dell'iniziativa in argomento a valere dal capitolo di spesa 7754 – Commessa FRPRAZRND000120;
- 7) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite sottoscrizione di apposito documento predisposto dalla Stazione Appaltante;

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

TERZAGHI LUCA MICHELE
2023.04.13 16:48:14
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Responsabile Area Tecnica
Roberto Adelizzi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

ADELIZZI ROBERTO
2023.04.12 10:12:13
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Vicedirettore
Roberto Capuano
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

CAPUANO ROBERTO
2023.04.12 18:00:41
CN=CAPUANO ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

L'incaricato dell'istruttoria:
Enrico Di Vietro 051/ 6400381 enrico.divietro@agenziademanio.it