



Funded by the  
European Union  
NextGenerationEU

DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI  
STRUTTURA  
PROGETTAZIONE.0000065.10-05-2023.R

Ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4  
Componente 1 – Cod. intervento PNRRM4C1I1.1S – Intervento 1.1  
«Piano asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per  
la prima infanzia»



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

*Roma, data del protocollo*

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Affidamento diretto - ai sensi dell'art. 24 c. 3 lett. b) del Decreto-Legge 24 febbraio 2023 n. 13 recante «*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC)*» - del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria consistente in rilievo e redazione, sulla base di un Documento di Indirizzo alla Progettazione, del progetto definitivo come disciplinato dall'art. 24 del DPR n. 207/2010, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, finalizzato alla realizzazione dell'intervento di restauro della palazzina liberty facente parte del compendio Villa Gruber, sito in Genova – corso Solferino n. 29, da destinare a nuovo asilo nido comunale, con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Transizione Ecologica 23 Giugno 2022.

**CIG: 981698504E**

**CUP: B31B22000410006**

**IL DIRETTORE  
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

**VISTO**

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il comma 163 dell’art. 1 della L.145/2018 che prevede che «*ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell’art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all’innovazione tecnologica, all’efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all’edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività*»;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l’art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni

recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 inerente i compiti e la funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;

- il d.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “*Codice*”) e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti gli “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- la Determinazione n. 104 del 06.04.2023 dell’Agenzia del Demanio che ha ridefinito le competenze ed i poteri della Struttura per la Progettazione;
- il Regolamento (UE) 12.02.2021, n. 241 che ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14.07.2021 che individua tra le altre la misura di investimento “Piani Integrati” - M4C1 – Investimento 1.1 del PNRR;
- Il DL n. 152/2021, convertito in legge n. 233/2021, con cui sono state approvate le disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose;

#### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Genova è proprietario della palazzina liberty sita all’interno del compendio Villa Gruber, corso Solferino n. 29, contraddistinta al catasto del predetto Comune D969Q Sezione A Foglio 36 Particella 66;
- con deliberazione del Consiglio comunale n.76 del 27.12.2022 sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 che prevedono, tra le linee strategiche e di intervento, il recupero di immobili comunali

inutilizzati da rifunzionalizzare a edifici scolastici, con particolare attenzione ai temi dell'efficientamento energetico;

➤ tra gli anzidetti interventi rientra la realizzazione di un nuovo asilo nido comunale all'interno della predetta palazzina liberty facente parte del compendio Villa Gruber, in Genova, corso Solferino n.29;

➤ per la realizzazione delle sopraindicate linee strategiche e azioni programmate, il Comune di Genova è beneficiario, tra gli altri, di € 15.091.459,33 sui fondi PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido ed infanzia per l'edilizia scolastica. In particolare, per l'Intervento sono state stanziare risorse PNRR pari ad € 1.406.600,00;

➤ per garantire la totale copertura finanziaria dell'Intervento per un valore stimato pari ad € 3.700.000,00, il Comune intende reperire ulteriori fondi per € 2.152.740,00 a valere sulle risorse erogate dal DL 50/2022 e ulteriori € 140.660,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili (ex Legge n. 197 del 29/12/2022);

➤ in data 15.02.2023 l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Genova hanno stipulato un Accordo ex art. 15 della Legge n. 241/1990, per l'attuazione di iniziative relative al patrimonio immobiliare pubblico o destinato ad operazioni di interesse pubblico;

➤ con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 il Comune di Genova ha nominato Rup dell'intervento l'arch. Ferdinando De Fornari;

➤ con nota prot. n. 0083682.U del 24/02/2023, il Comune di Genova ha richiesto l'attivazione della Struttura per la Progettazione;

➤ con nota prot. n. 305 del 28.02.2023, la Struttura per la Progettazione ha riscontrato la suddetta richiesta manifestando la propria disponibilità a prendere in carico i servizi sopra indicati, ad eccezione della convocazione della Conferenza di Servizi che resta in capo al Comune;

➤ in data 29.03.2023 la richiesta di assenso assunta al protocollo del Registro interno SpP con n. 54 è stata munita di visto del Direttore dell'Agenzia;

➤ in data 31.03.2023 è stata stipulata una Convenzione ex art. 1, comma 163 della legge n. 145/2018 ed art. 4, commi 1 e 2, del d.P.C.M. 29 luglio 2021, assunta al prot. n. 473 del Registro della Struttura per la Progettazione, per la valorizzazione e rigenerazione della palazzina liberty sita all'interno del compendio Villa Gruber, con affidamento alla SpP dei servizi di indagini geologiche, progettazione definitiva e di verifica della progettazione;

➤ con nota prot. n. 526 del 07.04.2023, l'arch. Antonio Salamone è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, con riferimento a tutte le attività connesse alla progettazione;

➤ a seguito di una valutazione degli attuali carichi di lavoro in capo ai funzionari della Struttura per la Progettazione non è stato possibile individuare

personale della medesima unità operativa per lo svolgimento dei servizi tecnici in oggetto;

➤ il RUP, nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per l'acquisizione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto, considerata la necessità di procedere con carattere di urgenza al fine di garantire il rispetto delle milestones e degli obiettivi finanziari stabiliti dal PNRR, ha condotto un'indagine informale tra alcuni operatori del settore, presenti sulla piattaforma MePa, con esperienza su progetti simili, verificabili dai siti, dalla quale è risultato che un unico operatore, Atelier(S) Alfonso Femia S.R.L., ha dato la disponibilità allo svolgimento del servizio entro il 12 maggio 2023, data prevista dal cronoprogramma per garantire il rispetto delle milestones e degli obiettivi finanziari stabiliti dal PNRR;

➤ viste le tempistiche di cui sopra, la tipologia e la natura della procedura adottata per l'affidamento nonché la natura dei servizi che si caratterizzano come servizi intellettuali, si esclude, ai sensi dell'art. 47 comma 7 del D.L. n. 77/2021, l'inserimento delle previsioni di cui al comma 4 del medesimo articolo, in quanto nel caso di specie le stesse non garantirebbero il perseguimento degli obiettivi di efficienza, economicità ed ottimale impiego delle risorse pubbliche;

➤ con nota prot. N. 663 del 27 aprile 2023, il Direttore della Struttura per la Progettazione, su proposta del RUP, ha autorizzato l'affidamento diretto del servizio al suddetto operatore;

➤ il RUP, pertanto, per procedere alla richiesta di preventivo, su un importo stimato del servizio pari a € **214.859,85**, senza oneri della sicurezza, oltre cassa previdenziale ed iva, ha predisposto la relativa documentazione tecnica così costituita:

➤ con nota prot. n. 680 del 03.05.2023, il RUP ha trasmesso la richiesta di offerta all'operatore sopra menzionato;

➤ con comunicazione del 03.05.2023, assunta al prot. n. 691 del 05.05.2023, il suddetto operatore ha ATELIER(S) ALFONSO FEMIA SRL trasmesso la propria offerta al ribasso, quantificata in € 210.100,00 (duecentodiecimilacento/00) oltre oneri previdenziali e Iva;

➤ il RUP con nota prot. n. 2023/695 del 05/05/2023 ha manifestato all'Operatore Economico la possibilità di migliorare la propria offerta economica ai fini dell'esonero dall'obbligo di costituzione della garanzia definitiva;

➤ ATELIER(S) ALFONSO FEMIA SRL, con preventivo, assunto agli atti della scrivente con prot. n. 699 del 05.05.2023, ha trasmesso un'offerta migliorativa pari ad € 210.000,00 (duecentodiecimila/00) al netto di oneri previdenziali ed Iva;

➤ il Rup, tenuto conto dell'ulteriore ribasso offerto da parte dell'OE nonché dell'affidabilità e della solidità dello stesso, ha ritenuto di non richiedere alla ditta la garanzia definitiva su detto incarico, così come previsto dall'art. 103 comma 11;

➤ in data 9 maggio 2023 l'operatore ha trasmesso l'atto di impegno alla costituzione di un RTP, assunto al prot. n. 727 del 10.05.2023, sottoscritto da tutti i futuri componenti come di seguito indicati:

- ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L./in breve AF517 SRL con sede legale in Genova, via Interiano n° 3/11 - 16124 (GE), C.F. e P.IVA 01601780990, nella persona del suo amministratore delegato Legale rappresentante Arch. Alfonso FEMIA, nato il 07.12.1966 a Taurianova (RC), Codice fiscale FMELNS66T07L063E;

- MOLFINO & LONGO INGEGNERIA S.R.L. con sede legale in Genova, via Interiano n° 3 - 16124 (GE), C.F. e P.IVA 02636300994, nella persona del suo legale rappresentante Ing. Elio LONGO, nato il 24.12.1953 a Genova (GE), Codice fiscale LNGLEI53T24D969W;

- SEINGIM GLOBAL SERVICE S.R.L., con sede legale in Ceggia (VE), vicolo degli Olmi n. 57 – 30022, C.F. e P.IVA 03133300271, nella persona del suo Legale rappresentante Sig. FABIO MARABESE, nato il 12.05.1968 a Basilea (Svizzera) C.F. MRBFBA68E12Z133J;

➤ le quote di partecipazione dei componenti risultanti dall'atto di impegno sono le seguenti:

ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517SRL)	64%
MOLFINO&LONGO INGEGNERIA SRL	18%
SEINGIM GLOBAL SERVICE S.R.L.	18%

➤ il servizio oggetto di affidamento trova copertura economica attraverso la commessa codice SPPSIA23PN01, sul conto FD02850001 "Gestione appalti esterni Struttura di Progettazione" e centro di costo della Struttura per la Progettazione;

### CONSIDERATO CHE

- l'art. 24 c. 3 lett. b) del Decreto-Legge 24 febbraio 2023 n. 13 recante «*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC)*», consente l'affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 215.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'importo offerto dall'operatore economico è pari ad € 210.000,00 (duecentodiecimila/00), oltre oneri previdenziali e Iva;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, è necessario procedere all'affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che l'operatore individuato sia iscritto al Mepa nella specifica categoria merceologica richiesta;
- non risultano presenti all'interno della Stazione Appaltante professionalità cui affidare l'incarico e, pertanto, si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale nonché la documentazione inerente alla richiesta di preventivo;

**DI PROCEDERE** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 24 c. 3 lett. b) del Decreto-Legge 24 febbraio 2023 n. 13, attraverso lo strumento della trattativa diretta, dell'incarico professionale avente ad oggetto il *“servizio attinente all'architettura e all'ingegneria consistente in rilievo e redazione, sulla base di un Documento di Indirizzo alla Progettazione, del progetto definitivo come disciplinato dall'art. 24 del DPR n. 207/2010, finalizzato alla realizzazione dell'intervento di restauro della palazzina liberty facente parte del compendio Villa Gruber, sito in Genova – corso Solferino n. 29, da destinare a nuovo asilo nido comunale”* nei confronti del RTP costituendo tra:

- ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L., in breve AF517 SRL, con sede legale in Genova, via Interiano n° 3/11 - 16124 (GE), C.F. e P.IVA 01601780990, nella persona del suo amministratore delegato Legale rappresentante Arch. Alfonso FEMIA, nato il 07.12.1966 a Taurianova (RC), Codice fiscale FMELNS66T07L063E, in qualità di mandataria;
- MOLFINO & LONGO INGEGNERIA S.R.L. con sede legale in Genova, via Interiano n° 3 - 16124 (GE), C.F. e P.IVA 02636300994, nella persona del suo legale rappresentante Ing. Elio LONGO, nato il 24.12.1953 a Genova (GE), Codice fiscale LNGLEI53T24D969W, in qualità di mandante;
- SEINGIM GLOBAL SERVICE S.R.L., con sede legale in Ceggia (VE), vicolo degli Olmi n. 57 – 30022, C.F. e P.IVA 03133300271, nella persona del suo Legale rappresentante Sig. FABIO MARABESE, nato il 12.05.1968 a Basilea (Svizzera) C.F. MRBFBA68E12Z133J, in qualità di mandante;

in virtù dell'offerta a ribasso quantificata in € 210.000,00 (duecentodiecimila/00), sull'importo posto a base della procedura pari ad € 214.859,85 (duecentoquattordicimilaottocentocinquantanove/85), esclusi oneri previdenziali ed IVA al 22%;

**DI PROCEDERE**, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e dei requisiti di qualificazione, all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 c. 1 let. a) del D.L. n. 76/2020;

**CHE** l'Operatore è esonerato dall'obbligo di costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs 50/2016;

**CHE** l'Operatore dovrà produrre polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

**CHE** l'importo della penale prevista dall'art.113-bis co. 4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini contrattuali;

**CHE** l'affidamento sarà perfezionato mediante trattativa diretta sulla piattaforma Mepa;

**CHE** il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;

**CHE** il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 d.lgs. 50/2016;

**CHE** ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 si procederà alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente";

**CHE** la copertura economica dell'intervento è garantita attraverso la commessa codice SPPSIA23PN01, sul conto FD02850001 "Gestione appalti esterni Struttura di Progettazione" e centro di costo della Struttura per la Progettazione;

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione  
*Arch. Filippo Salucci*

