



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO

**Oggetto:** Affidamento - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.lgs 77/2021 convertito in legge 108/2021 del servizio relativo alle indagini integrative associate al servizio di *“Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori per i lavori di miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri di Casalfiumanese (BO), Via Montanara n.74 (Scheda BOB0056)”*- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021.

**CIG: Z283B27D47**

**CUP: G97I22000030001**

### VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018 che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui*

*al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”.*

- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l’art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 inerente i compiti e la funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- il d.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “*Codice*”) e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.Lgs 36/2003 del 31.03.2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, efficace dal 01.07.2023 in considerazione di quanto previsto dall’art. 229 comma 2 del D.Lgs 36/2023;
- il progetto redatto secondo le modalità dell’art. 23, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti gli “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

- la Determinazione prot. n. 2023/8979/DIR n. 104 del 6 aprile 2023 dell’Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione.

### **PREMESSO CHE**

- l’Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, ha intrapreso attività che hanno previsto, preliminarmente, lo svolgimento di indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su alcuni immobili strategici in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;
- nell’ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l’Agenzia ha beneficiato dell’assegnazione di risorse in attuazione dell’art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, è stato individuato l’immobile denominato “Caserma dei Carabinieri di Casalfiumanese”, ubicato nel Comune di Casalfiumanese in via Montanara n.74, per il quale è stato già concluso, nel 2021, un servizio di “verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica da restituire in modalità BIM”;
- al fine di promuovere un rapporto di collaborazione istituzionale tra la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Casa Italia e l’Agenzia del Demanio, per l’attuazione di iniziative tese alla prevenzione e alla riduzione del rischio sismico su immobili di particolare interesse strategico, da realizzarsi sia attraverso indagini di vulnerabilità sismica sia attraverso la progettazione e l’esecuzione di specifici interventi di adeguamento e miglioramento antisismico e, ove strettamente connessi ai fini di ottimizzare i risultati, razionalizzando l’intervento sugli immobili interessati, il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e l’Agenzia del Demanio hanno sottoscritto in data 30 dicembre 2021 uno specifico Accordo, ai sensi dell’art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- in data 05.05.2022 è stata stipulata una Convenzione, ai sensi dell’art. 1 comma 163 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, tra la Presidenza del Consiglio dei

ministri - Dipartimento Casa Italia e la Struttura per la Progettazione di beni e edifici pubblici dell'Agenzia del Demanio, a cui risulta allegato l'elenco degli immobili oggetto di intervento al cui interno è ricompresa la Caserma dei Carabinieri di Casalfiumanese (BO), Via Montanara n.74 (Scheda BOB0056), sul territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio. Detta convenzione si pone tra gli obiettivi di finanziare, mediante l'impiego di fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Casa Italia, gli importi necessari alla realizzazione delle Opere per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture;

- tale Convenzione è stata ammessa alla registrazione con il prot.n. 2615 del 24.10.2022 ed è stata trasmessa munita del visto di registrazione con nota prot. n. 2447 del 07.11.2022;
- con nota prot. n. 16856 del 05.09.2022, l'arch. Roberto Adelizzi, dipendente presso la Direzione Regionale Emilia-Romagna, è stato nominato RUP per l'affidamento del servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione operativa, contabilità lavori ed attività opzionali di direzione lavori per i lavori di miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri di Casalfiumanese (BO), Via Montanara n.74 (Scheda BOB0056), comprese le attività di modellazione e di gestione informativa Building Information Modeling (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017;
- con determina a contrarre e di affidamento diretto prot. n. 2022/380 del 23.12.2022 il servizio di cui al punto precedente è stato affidato all'operatore INSTUDIO INGEGENRI ASSOCIATI - con sede in Viale della Lirica n. 49, Ravenna (RA), p.iva 02357720396, PEC: [instudioassociati@pec.it](mailto:instudioassociati@pec.it);
- con verbale prot. n. 2023/318 del 2.03.2023 il RUP ha dato avvio al servizio;
- a seguito di sopralluogo con i progettisti, è emersa la necessità di eseguire indagini integrative al fine di conoscere le caratteristiche costruttive e lo stato di alcuni elementi strutturali secondari, essenziali per integrare la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di miglioramento sismico del fabbricato, attività non oggetto dell'affidamento precedente di audit sismico-energetico in quanto al tempo non ritenute necessarie per caratterizzare il comportamento e la prestazione energetica dell'edificio;
- il RUP, di concerto con i progettisti affidatari, ha predisposto la documentazione tecnica, per procedere ad una indagine di mercato per la richiesta di preventivo per lavori relativi alle indagini integrative richieste sul compendio, su un importo complessivo stimato pari a **€ 4.575,02**, senza oneri della sicurezza interferenziali, non ritenendosi questi ravvisati, ad operatori dotati degli idonei requisiti,
- con nota del 26.04.2023 il RUP ha inoltrato richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	PROT. INVIO 26/04/2023	P.IVA
LIFE S.r.l	641	01904060389
CLASSEDIL S.r.l.	642	02568840397
TECNOCONTROLLI S.r.l.	643	02279781203

- entro il termine delle ore 12:00 del 05.05.2023 fissato nella richiesta di preventivo, ha presentato offerta il seguente operatore economico:

Laboratori Ingegneria Ferrara S.r.l. (LIFE S.r.l.), con sede legale in Ferrara (FE), via Palestro n. 25 - CF e P.IVA 01904060389, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 16847 del 05.05.2023, ha offerto un ribasso pari al 5%, quantificando l'importo del servizio in € **4.346,27**, oltre IVA ed oneri previdenziali se dovuti;

- con relazione prot. n. 62 del 11.05.2023, il RUP, ritenuta l'offerta presentata congrua e conveniente per l'Amministrazione, ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare il servizio in oggetto al suddetto operatore

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo del servizio è quantificato in € **4.346,27**, in forza del ribasso offerto dall'Operatore sul prezzo stimato dalla Stazione Appaltante;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, consente l'affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, non sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00

#### **TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

#### **DETERMINA**

- di approvare la proposta formulata dal RUP in relazione all'offerta, acquisita in data 05.05.2023, presentata da Laboratori Ingegneria Ferrara S.r.l. (LIFE S.r.l.), con sede legale in Ferrara (FE), via Palestro n. 25 - CF e P.IVA 01904060389 per un importo pari a € 4.346,27 oltre IVA e oneri previdenziali per l'esecuzione del servizio di integrative associate al servizio di "Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione

lavori per i lavori di miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri di Casalfiumanese (BO), Via Montanara n.74 (Scheda BOB0056)”;

- di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, all'affidamento diretto in favore di Laboratori Ingegneria Ferrara S.r.l. (LIFE S.r.l.), con sede legale in Ferrara (FE), via Palestro n. 25 - CF e P.IVA 01904060389, quale operatore economico specializzato nel settore di riferimento e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, per l'importo di complessivi € **4.346,27**, oltre IVA e oneri previdenziali;
- di dare atto che le prestazioni previste nel presente affidamento dovranno essere ultimate entro 20 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del RUP;
- di stabilire che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi;
- di stabilire che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 d.lgs. 50/2016;
- di stabilire che l'affidamento diverrà efficace e, pertanto, si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all'operatore economico tra cui la costituzione della cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. n. 50/2016;
- di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica, tramite sottoscrizione di apposito documento che verrà predisposto dalla Stazione Appaltante;
- Di dare atto che il presente affidamento trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa Fondi Terzi – Commessa FTERZICIBO0056;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Il Direttore della  
Struttura per la Progettazione

Filippo Salucci  
SALUCCI FILIPPO  
2023.05.15 13:52:31  
C= SALUCCI FILIPPO  
C= IT  
O= AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
004/0046 LIT