



Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 3 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN MODALITÀ BIM ED AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE INERENTI I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DENOMINATO CED0028 “EX CONVENTO SANT’ELIGIO O CASERMA PEPE” SITO IN CAPUA ALLA PIAZZA UMBERTO I.

CUP: G46C22000160001

VISTO

- Il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, che, all’art. 65, ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l’art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;

- il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018 che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D.Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 ottobre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021 inerente i compiti e la funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
- il D.lgs. n. 50/2016 *“Codice dei Contratti Pubblici”* e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. n. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;

- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti gli *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*;
- l’Atto di indirizzo Struttura per la Progettazione n. 3 del 9.11.2022, avente ad oggetto *“Modifiche all’Atto di indirizzo n. 2 del 9 giugno 2022 per l’Organizzazione e l’operatività della Struttura per la Progettazione ai sensi dell’art. 2 del DPCM 29 luglio 2021”*;
- le Determinazioni del Direttore dell’Agenzia n. 103 e n. 104 del 5 aprile 2023 con le quali sono state definite l’organizzazione interna, le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e si è provveduto alla nomina del responsabile apicale, in persona dell’arch. Filippo Salucci;
- la Comunicazione Organizzativa del Direttore dell’Agenzia n. 35/2022;
- il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 recante: *“Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”*;
- l’art. 34 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del complesso immobiliare ubicato nel Comune di Capua (CE), in Piazza Umberto I, attuale sede della Caserma dei Carabinieri di Capua – Codice Bene CED0028, censito al catasto fabbricati al Foglio 52, part. 831;
- l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, nell’ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico finanziati con le risorse rese disponibili in attuazione dell’art. 1, comma 140, della Legge 140/2016, con determinazione prot. 2020/11986/DRCAM del 21.09.2020, ha affidato il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica, da restituire in modalità BIM, di un *cluster* di beni (Lotto 2 – Pregio), tra cui l’immobile di cui al codice bene CED0028;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, redatto dall’O.E. affidatario nell’ambito del servizio di cui sopra, ha evidenziato la necessità di prevedere alcuni interventi finalizzati al miglioramento sismico dell’immobile, in conformità alla normativa vigente in materia, per i quali è stato stimato un importo lavori di € 1.242.000,00 (distinti in €

- 1.192.000,00 per lavori ed € 50.000,00 per oneri per la sicurezza), con un quadro economico di investimento complessivo di € 1.776.465,82;
- il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto, in data 30.12.2021, un Accordo, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241 del 07.08.1990, per l'attuazione d'iniziative per la prevenzione e la riduzione del rischio sismico su immobili di interesse strategico;
 - nell'ambito di apposite Convenzioni tra il Dipartimento Casa Italia e la Struttura per la Progettazione di beni e edifici pubblici, da sottoscrivere ai sensi del comma 163 dell'art. 1 della legge n. 145 del 30.12.2018, è stata rimessa l'individuazione dell'elenco degli immobili e dell'ammontare delle risorse necessarie all'esecuzione dei relativi interventi di adeguamento e miglioramento sismico, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del predetto Accordo;
 - in data 05.05.2022 è stata stipulata la Convenzione con la finalità di attivare un rapporto di collaborazione istituzionale tra il citato Dipartimento Casa Italia e l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione, nell'ambito dell'Accordo di cui sopra, per la progettazione e l'attuazione di iniziative di prevenzione e riduzione del rischio sismico, nonché di efficientamento energetico, per ottimizzare i risultati, razionalizzando l'intervento con riferimento ad immobili di particolare interesse strategico;
 - ai sensi dell'art. 4 comma 2, lett. a), b), c) della citata Convenzione, la Struttura per la Progettazione, con l'obiettivo di accelerare l'intero procedimento di realizzazione gli interventi sugli immobili di cui all'Allegato 1 alla Convenzione, si è impegnata a svolgere le attività tecniche e operative relative alle funzioni di *Program Management* e alle funzioni di Stazione Appaltante, comprensive di tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina vigente in materia, per l'acquisizione dei servizi di ingegneria e architettura - finalizzati alla conoscenza degli edifici - e per la progettazione degli interventi;
 - tra gli immobili di proprietà dello Stato, oggetto d'intervento, elencati nell'Allegato 1 della Convenzione attuativa, è ricompresa anche la Caserma dei Carabinieri (scheda CED0028), ubicata in Capua (CE);
 - gli importi dei corrispettivi professionali per l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria connessi all'esecuzione dell'intervento, ai sensi del D.M. 17.06.2016,

sono stati calcolati a partire dal costo di realizzazione degli interventi attualizzato rispetto all'epoca di emissione del PFTE e dell'*audit* energetico;

- si è, quindi, resa necessaria, la rideterminazione dell'importo presunto dei lavori da porre alla base del calcolo dei corrispettivi professionali, da cui discende un importo attualizzato, meglio specificato nel richiamato documento di progetto, pari ad €1.613.341,44;

CONSIDERATO CHE

- al fine di procedere all'intervento in parola, con determinazione prot. n. 381/2022/SPP del 23.12.2022, l'ing. Luigi Trotta è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);
- con la medesima determinazione è stato nominato anche il team di supporto al RUP;
- in data 26.04.2023, il RUP, ha redatto il documento di progettazione del servizio ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016, assunto al protocollo con nota n. 640 del 26.04.2023;

RILEVATO CHE

- il RUP, nel documento di progetto, ha ritenuto di avvalersi della facoltà di cui al secondo capoverso del comma 4 dell'articolo 23 del Codice dei contratti omettendo la progettazione definitiva e richiedendo direttamente l'esecuzione della progettazione esecutiva che dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- in ragione della specificità e peculiarità dell'intervento nonché dell'indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio, è risultato indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico relativo alla progettazione esecutiva in BIM ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, inerente il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico dell'immobile in oggetto;
- l'importo complessivo a base di gara, per lo svolgimento dei servizi in questione, risulta ricompreso nella soglia di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) legge 120/2020;
- tuttavia, ai sensi dell'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è consentito alla Stazione appaltante di ricorrere comunque alle procedure ordinarie anche in caso di appalti sotto soglia, qualora appaiano le più idonee a soddisfare il proprio fabbisogno;
- nel caso di specie, come precisato nel richiamato documento di progetto prot. n. 640 del 26.04.2023, considerati la tipologia di servizio da affidare, le caratteristiche e le

condizioni dell'immobile oggetto di indagine, nonché la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale e ridurre le tempistiche procedurali, ai sensi degli artt. 36, comma 9, e 60, comma 3, del Codice, anche secondo le disposizioni dell'art. 8, comma 1, lett. c) del D.l. 76/2020, è stata individuata nella gara aperta la modalità di scelta del contraente più idonea a soddisfare il fabbisogno della Stazione appaltante, evitando effetti dilatori, nel rispetto anche dei termini di cui alla richiamata L. n. 120/2020;

**TUTTO QUANTO SOPRA VISTO, PREMESSO, CONSIDERATO E
RILEVATO
IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
DETERMINA**

- di approvare le premesse e le considerazioni sopra indicate che, unitamente a tutti gli atti di gara, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare avvio a una procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 36, comma 9, 60, 95 comma 3 lett. b) e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv), per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da redigere in modalità BIM per l'immobile denominato CED0028 "*Ex Convento Sant'Eligio o Caserma Pepe*" sito in Capua alla Piazza Umberto I;
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 71250000-5;
- la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un sistema telematico, costituito da una piattaforma di negoziazione ASP (*Application Service Provider*) messa a disposizione da Consip, conforme agli artt. 40 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005;
- che la procedura non sarà suddivisa in lotti poiché l'eventuale suddivisione in lotti della stessa comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio anche in ragione del fatto che l'affidamento mira alla compiuta realizzazione dell'intervento la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi;
- che l'importo posto a base di gara, ai sensi del Decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello*

qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice", e stato calcolato sulla base dell'importo dei lavori richiamato in precedenza e tenendo conto dell'omissione del livello di progettazione definitiva che comporta, in ogni caso, l'esecuzione (e la corresponsione) di tutte le attività associate al livello omesso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è quantificato in € 144.275,89 (euro centoquarantaquattromila-duecentosettantacinque/89), di cui € 624,57 (euro seicentoventiquattro/57), per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da tabella che segue:

Categoria Opere D.M. 17.06.2016	Tipologia di Calcolo	Importo Lavori	Fase Prestazionale	Specificità della Prestazione (art.3, co. 3 D.M. 17.06.2016)			Importo Corrispettivo al netto delle spese di studio	Spese generali di studio	Importo Totale	di cui sicurezza	Incidenza
				ID	Compenso	Spese e Oneri Accessori					
S.04	ex art.4 del D.M. 17.06.2016	1.117.893,78 €	Progetto Definitivo-Esecutivo	QbII.01 - QbII.03 - QbII.05 - QbII.9 - QbII.12 - QbII.17 - QbII.23 - QbIII.01 - QbIII.02 - QbIII.03 - QbIII.04 - QbIII.05 - QbIII.06 - QbIII.07	63.805,33 €	9.570,80 €	71.142,94 €	9.570,80 €	80.713,74 €	349,41 €	55,94%
	Stima forfettaria		Aggiornamento Rilievi e Indagini	-	7.337,61 €	-					
E.22	ex art.4 del D.M. 17.06.2016	335.246,22 €	Progetto Definitivo-Esecutivo	QbII.01 - QbII.03 - QbII.05 - QbII.17 - QbII.21 - QbII.23 - QbIII.01 - QbIII.02 - QbIII.03 - QbIII.04 - QbIII.05 - QbIII.06 - QbIII.07	38.571,00 €	5.785,65 €	43.006,67 €	5.785,65 €	48.792,32 €	211,22 €	33,82%
	Stima forfettaria		Aggiornamento Rilievi e Indagini	-	4.435,67 €	-					
IA.02	ex art.4 del D.M. 17.06.2016	160.201,44 €	Progetto Definitivo-Esecutivo	QbII.01 - QbII.03 - QbII.05 - QbII.17 - QbII.21 - QbII.23 - QbIII.01 - QbIII.02 - QbIII.03 - QbIII.04 - QbIII.05 - QbIII.06 - QbIII.07	11.675,76 €	1.751,36 €	13.018,47 €	1.751,36 €	14.769,84 €	63,94 €	10,24%
	Stima forfettaria		Aggiornamento Rilievi e Indagini	-	1.342,71 €	-					
									144.275,89 €	624,57	100,00%

- in riferimento alle somme attualmente disponibili, risulta possibile avviare l'iter di realizzazione dell'opera e procedere all'affidamento dei S.I.A., il cui impegno complessivo contempla un Quadro Economico pari ad € 210.978,93 (di cui € 190.897,93 a valere sulla fonte di finanziamento lato Casa Italia - Cap 908 ed € 20.080,99 a valere sui fondi Agenzia - Cap 7759), come meglio specificato nel Quadro Economico dei servizi;
- per il servizio di ingegneria e architettura che occorre affidare, ossia la Progettazione Esecutiva ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, sono state individuate le seguenti fasi attuative:
 - **FASE A:** aggiornamenti dei rilievi, indagini strutturali, geologiche, geotecniche, etc., integrative rispetto a quelle già effettuate in fase di *audit* qualora ritenute necessarie dall'Operatore Economico affidatario della progettazione in relazione

alla finalità del servizio da svolgere, comprensive della restituzione delle risultanze di laboratorio e ripristino delle zone indagate;

- **FASE B:** redazione del Progetto Esecutivo in modalità BIM e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione.

- in ragione di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice dei contratti circa la determinazione delle prestazioni principali e secondarie, si evidenzia che:

La prestazione principale si sostanzia in attività afferenti alla categoria/ID:

- **S.04 – STRUTTURE** “*Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.*”

Le prestazioni secondarie sono costituite da attività afferenti alle categorie/ID:

- **E.22 – EDILIZIA** “*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza*”;
- **IA.02 – IMPIANTI** “*Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico*”.

Il tutto come specificato nelle seguenti tabelle:

Tabella Prestazioni Principali e Secondarie

Prestazione Professionale		Importo Lavori	Corrispettivo Professionale	Incidenza
S.04	Principale	1.117.893,78 €	€80.713,74	55,94%
E.22	Secondaria	335.246,22 €	€48.792,32	33,82%
IA.02	Secondaria	160.201,44 €	€14.769,84	10,24%
Totale		1.613.341,44 €	€144.275,89	100,00%

Tabella Prospetto prestazioni per macro attività

Prestazione Professionale	Importo Appalto Soggetto a Ribasso (A1)	Costi Manodopera (ricompresi in A1)	Costi Speciali per la Sicurezza (A2)	Importo Totale in Appalto (A1+A2)	Prestazione (obbligatoria o opzionale)
Progettazione Esecutiva	€131.159,90	-	-	€131.159,90	Obbligatoria

Indagini, accertamenti, rilievi	€12.491,42	€2.623,20	€624,57	€13.115,99	Obbligatoria
Totale	€143.651,32	€2.623,20	€624,57	€144.275,89	-

- La presente procedura di affidamento di servizi trova copertura:
 - 1) limitatamente agli interventi di miglioramento sismico, corrispondenti al 90,48% dell'importo complessivo stimato dei lavori, a valere sul Capitolo 908 *"Interventi per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture"* erogato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Casa Italia (Fondi Terzi);
 - 2) limitatamente agli interventi di efficientamento energetico, corrispondenti al 9,52% dell'importo complessivo stimato dei lavori, a valere sul capitolo 7759, comma 140-*b_{eff}*, del bilancio dello Stato (Fondi Agenzia).

Fatta salva la verifica del finanziamento complessivo dell'intervento a valle del completamento dell'*iter* progettuale, si evidenzia che l'aliquota del Quadro Economico dei S.I.A. di cui al precedente paragrafo afferente i fondi terzi (€190.897,93) trova capienza nell'ambito dell'anticipazione erogata dal Dipartimento Casa Italia della P.C.M. con Ordine di Pagamento n.2022-196-960-908-4 del 13.12.2022 (€267.963,60).
- che alla sopraindicata procedura possono partecipare i soggetti indicati dall'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016, i quali:
 - a) non si trovino nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
 - b) non siano incorsi nel divieto di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, D.lgs. n. 165/2001 ovvero non abbiano affidato incarichi a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni in violazione della medesima norma;
 - c) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) siano in possesso dell'iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.), ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
 - d) siano in possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016;
 - e) siano in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 (relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione);

f) siano in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale:

1) requisiti di capacità economica e finanziaria:

- fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € 144.275,89 corrispondente all'importo dei servizi oggetto di affidamento; si specifica che il requisito del fatturato è richiesto al fine di garantire la partecipazione di operatori in possesso di adeguata competenza e solidità;
- ovvero, in alternativa al fatturato, “copertura assicurativa contro i rischi professionali” per un massimale non inferiore all'importo dei servizi oggetto di affidamento pari a € 500.000,00;

2) requisiti di capacità tecnico-professionale:

- viene richiesta all'Operatore Economico la dimostrazione dei requisiti con riferimento all'importo dei lavori, così come previsto dal D.M. 17 giugno 2016, il tutto con riferimento alle rispettive categorie previste. Quanto sopra allo scopo di contemperare l'articolazione dei requisiti tecnici come disciplinata dalle Linee guida ANAC n. 1, in cui si acclara che i requisiti professionali sono costituiti dall'aver svolto servizi tecnici per interventi di una certa entità, facendo riferimento all'importo lavori cui si riferisce il servizio da affidare:

2.1) un elenco di servizi di architettura e ingegneria espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'*importo lavori* delle opere oggetto della prestazione che costituisce la base di calcolo della parcella professionale secondo il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016. L'importo complessivo minimo richiesto, di lavori, per ognuna delle categorie, è specificato nella successiva tabella:

Tabella importi minimi dei lavori richiesti per ciascuna categoria

Categoria e ID delle opere	“G” grado di complessità	Importo dei lavori per classe e categoria	COEFFICIENTE (da 1 a 2)	Importo complessivo minimo per
----------------------------	--------------------------------	---	----------------------------	--------------------------------------

D.M. 17.06.2016	Corrispondenze					l'elenco dei servizi
	LEGGE 143/1949	D.M. 18.11.1971				
S.04	IX/b	III	0,90	€ 1.117.893,78	1	€ 1.117.893,78
E.22	I/e	I/b	1,55	€ 335.246,22	1	€ 335.246,22
IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 160.201,44	1	€ 160.201,44

2.2) requisito di esecuzione dei due “servizi di punta” espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi il cui importo complessivo sia pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al valore richiesto per ogni singola categoria e ID, come da tabella che segue:

come da tabella che segue:

Tabella importi minimi dei lavori richiesti per ciascuna categoria

Categoria e ID delle opere			“G” grado di complessità	Importo dei lavori per classe e categoria	COEFFICIENTE (da 0,4 a 0,8)	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
D.M. 17.06.2016	Corrispondenze					
	LEGGE 143/1949	D.M. 18.11.1971				
S.04	IX/b	III	0,90	€ 1.117.893,78	0,4	€ 447.157,51
E.22	I/e	I/b	1,55	€ 335.246,22	0,4	€ 134.098,49
IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 160.201,44	0,4	€ 64.080,58

- per l'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto, è richiesto un gruppo di lavoro composto dai soggetti di seguito indicati, in possesso dei requisiti sopra citati e meglio dettagliati nel disciplinare di gara con riferimento alle singole professionalità:

Pos.	Prestazione / Figura	Requisiti
1	N°1 Coordinatore/Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale, da almeno 10 anni.
2	N°1 Responsabile della redazione del progetto strutturale/architettonico.	Laurea quinquennale o specialistica in Architettura/Ingegneria Civile o Edile, in possesso di abilitazione all'esercizio della professione ed iscritto all'Albo Professionale.

3	N°1 Responsabile della redazione del progetto impiantistico.	Tecnico laureato in Ingegneria, Architettura o in possesso di laurea equipollente, in possesso di abilitazione all'esercizio della professione ed iscritto all'Albo Professionale.
4	N°1 Responsabile delle attività geologiche.	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di geologo ed iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale.
5	N°1 Coordinatore della Sicurezza abilitato ai sensi del titolo IV del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.	Professionista in possesso del Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto nel relativo Albo Professionale, in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.
6	N°1 Responsabile del processo BIM	Tecnico diplomato/laureato abilitato all'esercizio della professione, iscritto al relativo Albo professionale, in possesso della qualifica di Bim Manager o Bim Coordinator in accordo alla norma UNI 11337-7, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente.
7	N°1 Responsabile CAM	Professionista in possesso di Diploma di Geometra, Perito Industriale o Laurea in Architettura o in Ingegneria, abilitato ed iscritto al relativo Albo professionale. Il soggetto dovrà inoltre essere in possesso di certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente.
8	N°1 Tecnico competente in acustica	Professionista tecnico competente in acustica di cui all'art. 2, comma 6 della legge 26 ottobre 1995, n.447, iscritto all'Elenco nazionale dei soggetti abilitati a svolgere la professione di tecnico competente in acustica (D.Lgs n. 42/2017)

- per il solo espletamento delle attività di indagini, prove e sondaggi integrativi, tenuto conto della natura delle predette prestazioni, non rientranti nell'ambito dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria sono, altresì, ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti generali di cui alle lettere a), b) e c) sopra indicate;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del d.lgs. 50/2016, secondo i seguenti punteggi:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	Tipo criterio
A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA			
A.1	<i>Servizio espletato inerente il rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da redigersi in modalità BIM, indagini strutturali, indagini materiche, indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica.</i>	5	30	Qualitativo
A.2	<i>Servizio espletato in materia di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per interventi di Miglioramento/Adeguamento Sismico.</i>	20		
A.3	<i>Servizio espletato in materia di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per interventi di Efficientamento Energetico.</i>	5		
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA			
B.1	<i>Metodologia utilizzata per effettuare il rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da redigere in modalità BIM, indagini strutturali, indagini materiche, indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica</i>	15	50	Qualitativo
B.2	<i>Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di Progettazione Esecutiva ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione</i>	30		
B.3	<i>Metodologia utilizzata per la redazione dell'Offerta di Gestione Informativa</i>	5		
C	Rispondenza dell'offerta ai CAM (Criteri Ambientali Minimi - DECRETO 23 giugno 2022)			
-	<i>Metodologia utilizzata per assicurare la rispondenza ai CAM</i>	5	5	Qualitativo
D	RIBASSO ECONOMICO			
-	<i>Ribasso percentuale unico</i>	10	10	Quantitativo

E	RIBASSO TEMPORALE			
-	Ribasso percentuale unico	5	5	Quantitativo

- che a presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell'offerente), B (Caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta) e criterio C (Rispondenza dell'offerta ai Criteri Ambientali Minimi). La soglia, pari alla somma dei punteggi attribuiti al singolo concorrente è fissata in 42. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che i sopraindicati punteggi saranno assegnati con le seguenti formule e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i + B_i + C_i + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- A_i, B_i, C_i sono i punteggi calcolati per i criteri di natura qualitativa;
- D_i e E_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo per i criteri di natura quantitativa;
- P_d e P_e , sono i fattori ponderali di cui alla tabella sopra riportata.

I punteggi $A_i - B_i - C_i$, relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A), B) e C) della tabella sopra riportata, saranno determinati come segue:

Ciascun componente della commissione attribuirà un coefficiente, variabile tra zero e uno, a ciascun sub-criterio indicato con le lettere A.1, A.2 e A.3, B.1, B.2 e B.3, C della Tabella CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE, espresso con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente compreso **tra 0,00 e 0,20** corrisponde a **insufficiente/irrelevante**: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente compreso **tra 0,21 e 0,40** corrisponde **mediocre** – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;

- il coefficiente compreso **tra 0,41 e 0,60** corrisponde a **sufficiente** – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente compreso **tra 0,61 e 0,80** corrisponde a **buono** – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente compreso **tra 0,81 e 1,00** corrisponde a **ottimo** – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque. Successivamente per ciascun sub-criterio viene effettuata la riparametrazione: viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e, di conseguenza, vengono riparametrati tutti gli altri coefficienti (prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a 5).

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti ($a_{i,k}$) (vedi oltre), procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Per il criterio A, B e C (variabile x):

$$\check{x}_i = \sum_k^m (F_k \cdot a_{i,k})$$

dove:

\check{x}_i è il punteggio dell'i-esimo concorrente per il criterio di valutazione x (A, B, C);

m è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione x;

F_k è il sub-peso del k-esimo sub-criterio di valutazione;

$a_{i,k}$ è il coefficiente attribuito all'i-esimo concorrente per il k-esimo sub-criterio di valutazione;

Analogo calcolo verrà effettuato per i punteggi non riparametrati, ai fini della verifica della soglia di sbarramento, di cui sopra.

Ai fini della determinazione dei coefficienti D_i (relativi al ribasso economico) verranno utilizzate le seguenti formule:

$$D_i(\text{se } O_i \leq O_{soglia}) = X * \frac{O_i}{O_{soglia}}; D_i(\text{se } O_i > O_{soglia}) = X + (1,00 - X) * \left[\frac{O_i - O_{soglia}}{O_{max} - O_{soglia}} \right]$$

dove:

- D_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- $X = 0,90$ (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Ai fini della determinazione dei coefficienti E_i (relativi al ribasso temporale)

verranno utilizzate le seguenti formule: $E_i = \frac{T_i}{T_{medio}}$, dove:

E_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

I punteggi attribuiti ai coefficienti D_i e E_i saranno arrotondati alla 2° cifra, arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a 5;

- di avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" di cui all' art. 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016;
- di avvalersi della facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che il tempo massimo di esecuzione dei servizi da affidare è definito in 90 giorni naturali e consecutivi - salvo il miglioramento offerto - dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio;
- che il contenuto dei servizi è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, parte integrante e sostanziale della presente determina anche se non materialmente allegato;
- che è consentito il subappalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice a condizione che l'operatore economico ne faccia espressa menzione nel DGUE;

- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 D.lgs. 50/2016;
- che si procederà alle pubblicazioni ai sensi della normativa vigente i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della procedura;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica, le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) D.L. n. 4/2022, convertito in L. n. 25/2022;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente determina a contrarre, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter indire la procedura.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci

