



Milano, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti dell'incarico di progettazione, direzione operativa e assistenza all'attivazione di una cabina MT/BT, oltre al conseguente adeguamento alla MT del progetto impiantistico in BT approvato (elettrico e meccanico), nonché l'implementazione dell'impianto fotovoltaico approvato con ampliamento della superficie e previsione di un sistema di accumulo, con la predisposizione per sistema solare termico per l'intervento di rifunzionalizzazione e sistemazione del compendio e degli spazi dell'immobile denominato "Ex Aula Bunker di Como" di Via al Bassone (Codice Scheda COB0331) per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como e Lecco.

CIG: ZC03AA6C33 CUP: G19H19000020005

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 103 del 05/04/2023 Prot. n. 2023/8974/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 103, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05/04/2023 Prot. n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 103 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8974/DIR sopra citata;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTO** il D.Lgs 36 del 31.03.2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, efficace dal 01.07.2023, in considerazione di quanto previsto dall'art. 229 comma 2 del D.Lgs 36/2023, per cui la presente procedura è assoggettata alla normativa di cui al D.Lgs. 50/2016.

## **PREMESSO CHE**

L'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione ottimale del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23/12/2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge 23/06/2014 n. 89 e dalla legge 23/12/2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;

perseguendo l'obiettivo di favorire da un lato il risparmio della spesa pubblica e dall'altro quello di valorizzare degli asset di proprietà pubblica attualmente sottoutilizzati o inutilizzati, questa Direzione Regionale ha predisposto una serie di *Piani di Razionalizzazione*, individuando tra gli immobili attualmente nella propria disponibilità anche il compendio denominato Ex Aula Bunker oggetto di trattazione;

con il contratto prot. 2021/2042/Atti del 12/11/2021 è stata affidata l'esecuzione dell'intervento in oggetto all'RTI costituito dalle imprese CICALESE Impianti S.r.l. (Capogruppo) ed EDIL WOOD e Lattoneria S.R.L con sede in Via San Leonardo n. 65 a Salerno P.IVA 01150810651;

con il verbale prot. 2022/2241/Atti del 14/12/2021 sono stati consegnati i lavori in pari data;

a seguito della necessità rappresentata dalla Motorizzazione Civile di Como ed acquisita al protocollo dell'Agenzia al n. 5520 del 04/04/2023 di incremento delle potenze elettriche di progetto, si è resa necessaria la previsione di una cabina elettrica di trasformazione con conseguente adeguamento del progetto esecutivo degli impianti elettrici e meccanici;

a seguito di mutate disponibilità nel mercato dei moduli fotovoltaici, risulta necessario provvedere all'implementazione della progettazione esecutiva in essere del sistema fotovoltaico con la previsione di differenti componenti e moduli, di un sistema di accumulo e della predisposizione di un sistema solare termico;

con il Piano industriale 2023, l'Agenzia è impegnata nel rafforzamento delle politiche green e di risparmio energetico pertanto è necessario rivedere il progetto già acquisito al fine di migliorarlo con le direttive del suddetto Piano;

ai sensi dell'art. 31 del vigente Codice degli Appalti, in relazione alla definizione della procedura di affidamento, la Stazione Appaltante ha nominato l'ing. Francesco Garau quale Responsabile Unico del Procedimento con la nota prot. 2021/1145/Atti del 29/06/2021;

il RUP ha argomentato in merito ai presupposti dell'affidamento di cui alla presente determina ed al procedimento seguito con la relazione contenente la proposta di aggiudicazione assunta al prot.n.907/Atti del 19/04/2023;

### **CONSIDERATO**

che il RUP ha preventivamente accertato l'indisponibilità di una figura professionale in possesso delle adeguate competenze nell'ambito della Stazione Appaltante, e che pertanto si rende necessario procedere con un affidamento ad un soggetto esterno all'Amministrazione secondo l'art.24, comma 1 lettera d) del Codice degli Appalti;

che il RUP ha descritto gli obiettivi del servizio da affidare e l'oggetto delle prestazioni oggetto dell'affidamento stesso così articolato:

- progettazione esecutiva cabina media tensione compreso dimensionamento impianto di terra, coordinamento sistema prima categoria, schema elettrico e computo metrico e tutto quanto necessario per dare l'opera eseguibile e collaudabile;
- assistenza all'attivazione dell'impianto della cabina Enel compresa la compilazione e la documentazione E-Distribuzione, redazione dello schema di cabina e del regolamento di esercizio;
- direzione operativa dei lavori della cabina Enel comprensiva di assistenza alla DL su aspetti impiantistici, una visita bisettimanale in cantiere, presenza alle riunioni di coordinamento ed assistenza al collaudo;
- assistenza per l'attivazione dei sottoservizi (energia elettrica, gas, acqua e telefonia/dati);
- aggiornamento del progetto esecutivo elettrico per il passaggio da bassa a media tensione comprensivo di redazione della contabilità esecutiva ed assestamento del computo metrico estimativo attuale;
- aggiornamento del progetto esecutivo meccanico per quanto sopra e con predisposizione di un sistema solare termico comprensivo di redazione della contabilità esecutiva ed assestamento del computo metrico estimativo attuale;

che il RUP ha determinato l'importo del servizio da affidare ricorrendo al DM 17.06.2016 (cd. *Decreto Parametri*), proponendo gli onorari al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA e comprensivi delle spese nella percentuale del 6% sulla base delle ID Opere da aggiornare (impianti elettrici e meccanici) e progettare (cabina Enel, sistema di accumulo fotovoltaico e predisposizione per il solare termico) e parte come prestazioni a vacazione (attivazione impianto cabina Enel e assistenza per attivazione sottoservizi);

che il RUP ha poi ottenuto l'autorizzazione alla spesa prot.n.781/Atti del 03/04/2023 per l'intero importo del quadro economico;

che il RUP ha richiesto in data 03/04/2023 lo smart CIG ZC03AA6C33;

che il RUP ha avviato in data 14/04/2023 TD n. 3514125 sull'applicativo MePA gestito da Consip spa, sul bando *servizi*, categoria merceologica *servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile ed industriale*, con una base d'asta di € 34.969,22 per l'esecuzione del servizio ed invitato gli operatori Pietro Sturniolo (PIVA 02688740832) e Atlas consulenze società a responsabilità limitata semplificata (PIVA 03682390137);

che il RUP ha fissato la scadenza per la presentazione dell'offerta alle ore 12:00 del 18/04/2023;

che per l'aggiudicazione dell'appalto il RUP ha richiesto agli operatori economici invitati di praticare un ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara;

che in data 18/04/2023, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il RUP ha accertato la presenza dell'offerta n. 602451 pervenuta in data 17/04/2023 da parte dell'operatore economico Pietro

Sturniolo, ed ha proceduto a verificare la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata rispetto a quella richiesta dalla lettera di invito;

che successivamente il RUP ha aperto l'offerta economica nella quale l'operatore economico Pietro Sturniolo ha proposto una percentuale di ribasso rispetto a quanto posto a base d'asta pari al **2,20% (duevirgolaventipercento)**;

che il RUP, a conclusione delle operazioni di gara, ha pertanto verificato che:

- a) la documentazione trasmessa dall'operatore economico Ing. Pietro Sturniolo, con studio in Messina, Via dei Verdi n. 13, cap 98122 - CF: STRPTR73L06F158X e P.IVA 02688740832 mail [pietro@ingsturniolo.it](mailto:pietro@ingsturniolo.it) pec: [pietro.sturniolo@ingpec.eu](mailto:pietro.sturniolo@ingpec.eu) è risultata completa e conforme a quanto richiesto dai documenti di gara;
- b) l'importo di **€ 34.199,90** (euro trentaquattromilacentonovantanove/90) determinato in conseguenza del ribasso offerto dall'OE del 2,20% (duevirgolaventipercento), è inferiore a quello posto a base di gara.

#### **PRESO ATTO**

che il RUP, sulla base delle previsioni di cui al punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n.4, ha proposto che la Stazione Appaltante proceda alla stipula del contratto solo dopo l'espletamento delle relative verifiche dichiarate nel DGUE;

che le seddette verifiche sono state concluse con l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese;

che sulla base della previsione dell'art. 32, comma 10, del Codice dei Contratti, non si applicherà il termine dilatorio dello stand still per la stipula di cui al punto precedente;

che in considerazione dell'ammontare del contratto il RUP ha proposto di non richiedere all'aggiudicatario la costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice dei Contratti;

che il RUP ha precisato che la prestazione sarà comunque garantita attraverso la polizza all risk n. PI-80183822N0 rilasciata dalla Arch. Insurance (EU) DAC per il tramite di Dual Italia SpA con scadenza il 10/02/2024 intestata all'operatore economico ing. Pietro Sturniolo con massimale pari ad € 1.000.000,00;

che il RUP ha determinato l'importo del contratto di **€ 34.199,90** (euro trentaquattromilacentonovantanove/90) risultanti dal ribasso offerto pari al 2,20% (duevirgolaventipercento) sull'importo posto a base d'asta di € 34.969,22 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

che il RUP ha proposto il quadro economico di aggiudicazione così composto:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE POST AGGIUDICAZIONE</b>			
	<b>A - Importo Servizio</b>		
A	Importo servizio		€ 34.199,90
	<b>B - Somme a disposizione della SA</b>		
B1	Imprevisti		€ 0,00
B2	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di A+B3)	22%	€ 7.824,94
B3	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€ 1.368,00
B4	Economie		€ 976,11
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4)</b>		<b>€ 10.169,05</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (A+B)</b>		<b>€ 44.368,95</b>

che il RUP ha previsto la durata del servizio in 35 giorni naturali e consecutivi mentre l'attività di assistenza all'attivazione dell'impianto della cabina e la sua direzione operativa saranno correlati ai tempi della sua esecuzione e messa in opera;

### **RITENUTO**

di dover adottare specifica determina per l'affidamento del servizio di "progettazione, direzione operativa e assistenza all'attivazione di una cabina MT/BT, oltre al conseguente adeguamento alla MT del progetto impiantistico in BT approvato (elettrico e meccanico), nonché l'implementazione dell'impianto fotovoltaico approvato con ampliamento della superficie e previsione di un sistema di accumulo, con la predisposizione per sistema solare termico per l'intervento di rifunzionalizzazione e sistemazione del compendio e degli spazi dell'immobile denominato "Ex Aula Bunker di Como" di Via al Bassone (Codice Scheda COB0331) per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como e Lecco" e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 44.368,95 (euro quarantaquattromilatrecento-sessantotto/95)**, corrispondente all'importo totale del Quadro Economico di aggiudicazione della procedura a valere sulla commessa FRERAZCOB033115 (cap.7754);

### **CONSIDERATO**

che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;  
 che il Codice Unico di Progetto (CUP) per la commessa ex Aula Bunker di Como è il seguente: G19H19000020005;  
 che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: ZC03AA6C33;  
 tutto quanto sopra premesso;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché la relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 19/04/2023 di cui al prot. n. 907/Atti;

**DI DISPORRE** l'affidamento, ai sensi dell'art.32, comma 5 del vigente Codice degli Appalti del servizio di "progettazione, direzione operativa e assistenza all'attivazione di una cabina MT/BT, oltre al conseguente adeguamento alla MT del progetto impiantistico in BT approvato (elettrico e meccanico), nonché l'implementazione dell'impianto fotovoltaico approvato con ampliamento della superficie e previsione di un sistema di accumulo, con la predisposizione per sistema solare termico per l'intervento di rifunzionalizzazione e sistemazione del compendio e degli spazi dell'immobile denominato "Ex Aula Bunker di Como" di Via al Bassone (Codice Scheda COB0331) per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como e Lecco" in favore dell'operatore economico **Ing. Pietro Sturniolo** Via dei Verdi n. 13, cap 98122 - CF: STRPTR73L06F158X e P.IVA 02688740832 mail pietro@ingsturniolo.it pec: pietro.sturniolo@ingpec.eu;

**DI CONFERMARE** che l'importo del contratto sarà di **€ 34.199,90** (euro trentaquattromilacentonovantanove/90) risultanti dal ribasso offerto pari al 2,20% (duevirgolaventipercento) sull'importo posto a base d'asta di € 34.969,22 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

**DI APPROVARE** il quadro economico di aggiudicazione così composto:

<b>QUADRO ECONOMICO POST-AGGIUDICAZIONE</b>			
	<b>A - Importo Servizio</b>		
A	Importo servizio		€ 34.199,90
	<b>B - Somme a disposizione della SA</b>		
B1	Imprevisti		€ 0,00
B2	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di A+B3)	22%	€ 7.824,94
B3	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€ 1.368,00
B4	Economie		€ 976,11
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4)</b>		<b>€ 10.169,05</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (A+B)</b>		<b>€ 44.368,95</b>

**DI DARE ATTO** che l'importo del quadro economico trova copertura sulla commessa FRERAZCOB033115 (cap.7754);

**DI DARE ATTO** che il RUP ha eseguito le verifiche previste dalla Linea Guida ANAC n. 4 con esito positivo e pertanto, secondo le previsioni di cui al punto 4.2.4 delle medesime, si può procedere alla stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. Codice degli Appalti, come modificata dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, e dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che ai fini della stipula del contratto non sarà richiesta la costituzione da parte dell'aggiudicatario della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del Codice dei Contratti in considerazione dell'importo della prestazione;

**DI STABILIRE** che il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) con espressa clausola risolutiva in caso di perdita o mancanza dei requisiti generali di cui all'art.80 del Codice degli Appalti vigente;

**DI STABILIRE** che il contratto avrà una durata di 35 giorni naturali e consecutivi mentre l'attività di assistenza all'attivazione dell'impianto della cabina e la sua direzione operativa saranno correlati ai tempi della sua esecuzione e messa in opera;

**DI STABILIRE** che ai sensi dell'art 113 bis comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

**DI DARE ATTO** che al termine della prestazione è prevista l'emissione del Certificato di regolare esecuzione del servizio;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)



Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Arch. Ciro Iovino

(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)



Il Responsabile Gare e Appalti  
Avv. Laura Esposito

(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

