



Bolzano, 23/05/2023
Prot. n. 2023/ 1464 /DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(art. 32 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di verifica del progetto definitivo ed esecutivo in modalità BIM per i lavori di rifunionalizzazione dell'immobile demaniale, denominato "D", sito nell'area di pertinenza dell'ex carcere di Rovereto – scheda TNB0078, per la riallocazione della Caserma della Compagnia della Guardia di Finanza di Rovereto (TN). CUP: G77H20002330001 – CIG: 9737640ABA

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione in data 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29 aprile 2022 e della Determinazione n. 103 del 05 aprile 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) del Codice, derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito dalla legge 108/2021, secondo cui la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;

-
- le Linee guida n. 4 ANAC – recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
 - l’art. 1, comma 4, della L. 11/09/2020 n. 120 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del Codice, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un immobile sito a Rovereto, in via Prati n.4, denominato “D”, edificato nell’area di pertinenza dell’ex Carcere – scheda TNB0078;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell’Agenzia del Demanio, tra le altre, l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- in data 20/05/2020, con nota prot. n. 2020/1300/DR-TAA, l’ing. Alessandra Barone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori per la riallocazione della Caserma della Compagnia della Guardia di Finanza di Rovereto presso l’immobile sopra citato;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/1567/DR-TAA del 20/05/2021 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del Codice, dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità B.I.M. ed in conformità al D.M. 11/10/2017, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed aggiornamento catastale finalizzati ai lavori prima richiamati;
- in data 16/02/2022 veniva sottoscritto il contratto di affidamento del predetto servizio con il concorrente aggiudicatario, Raggruppamento temporaneo di professionisti costituito tra Studio Associato Artecno, (mandataria) con sede in Rovereto (TN), via Pasqui, 34, P.IVA 01386230229 - Demogo Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, con sede in Treviso, via Cornarotta, 14, P.IVA 04347550263 - BIM Design Group s.r.l., con sede in Venezia, Santacroce 466/G, P.IVA 04637460272 - APIUM2A Architects Studio Ass. Di Architettura Marcello Galiotto Alessandra Rampazzo con sede in Venezia, San Marco 2504, P.IVA 04442400273 (mandanti);
- l’affidatario del servizio sopra indicato ha correttamente eseguito la progettazione definitiva e ha consegnato la relativa documentazione richiesta tramite portale upDATE dell’Agenzia del Demanio; è quindi necessario procedere con la verifica di conformità della documentazione prodotta e consegnata nell’ambito del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva;
- il personale tecnico della Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio è materialmente impossibilitato a eseguire direttamente tale attività in quanto l’espletamento della stessa, in considerazione delle molteplici attività in corso di svolgimento, farebbe venir meno il rispetto dei tempi della programmazione e non potrebbe essere garantito il regolare e puntuale svolgimento dei compiti istituzionali;
- ai fini dell’espletamento dell’attività di verifica descritta, nei tempi e nei modi più congeniali, è necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP e dettagliate nei documenti di gara, con particolare riguardo agli aspetti di carattere strutturale, energetico e di modellazione in BIM;
- alla luce di quanto sopra descritto, considerata la necessità di avviare quanto prima il servizio, nonché l’importo a base d’asta stimato, che risulta inferiore a € 139.000,00, è stata ravvisata la necessità di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del

Codice, dell'art. 1, comma 1 e 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), e dell'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021 (Decreto Semplificazioni bis);

- l'importo base su cui presentare un'offerta è stato stimato pari a € 65.223,86 (euro sessantacinquemiladuecentoventitre/86), oltre Iva e oneri previdenziali, sulla base dell'importo presunto dei lavori stimato con il progetto definitivo facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, in applicazione all'art. 24, comma 8, del Codice;
- gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- l'importo trova copertura disponibile sul capitolo di spesa 7759 – interventi a programma ex comma 140-b, a valere sulla commessa E759RPTNB007820;
- con lettera di invito prot. n. 2023/886/DR-TAA del 29/03/2023, è stata avviata un'indagine di mercato volta all'acquisizione di preventivi in modalità telematica per l'affidamento diretto sopra citato da parte dei seguenti tre Operatori Economici, individuati tra quelli iscritti sul MePA nel bando "Servizi - Verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale":

Operatore Economico	SEDE LEGALE	PEC
AICI ENGINEERING SRL - P.IVA 02440540645	VIA Roma, 10 – Montefredane (AV)	AICISRL@PEC.IT
MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA P.IVA 01184980884	Via M. Rapisardi, 7 – Vittoria (RG)	MUSAPROGETTI@PEC.IT
LITOS PROGETTI SRL - P.IVA 01673260855	VIA Papa Giovanni XXIII, 13a Santa Caterina Villarmosa (AG)	LITOSPROGETTI@PEC.IT

- entro il termine delle ore 12:00 del 12/04/2023 sono pervenute tramite pec le offerte dei tre Operatori Economici invitati:
 1. Litos progetti s.r.l., con sede in via Papa Giovanni XXIII, 13A, a Santa Caterina Villaeramosa (CL), P.IVA 01673260855; prot. n. 2023/984/DR-TAA del 05/04/2023; ribasso offerto 20,00%;
 2. AICI Engineering s.r.l., con sede in via Roma n.10 a Montefredane (AV), P.IVA 02440540645; prot. n. 2023/1014/DR-TAA del 07/04/2023; ribasso offerto 20,00%;
 3. MUSA progetti Soc. Coop. di Ingegneria, con sede in via M.Rapisardi n. 7 a Vittoria (RG), P.IVA 01184980884; prot. n. 2023/1015/DR-TAA del 07/04/2023; ribasso offerto 10,00%;
- verificata la regolarità della documentazione di offerta trasmessa dai tre operatori economici ed esaminati i ribassi percentuali offerti, si è deciso di procedere con una richiesta di miglioramento dell'offerta ai primi due classificati a parimerito, Litos Progetti srl e AICI Engineering srl, tramite confronto di preventivi sul portale Mepa, iniziativa n. 3549568 del 03/05/2023;
- entro le ore 12:00 del 05/05/2023, sono pervenute tramite il portale MePA le offerte di miglioramento del prezzo come di seguito indicate:
 4. Litos progetti s.r.l., con sede in via Papa Giovanni XXIII, 13A, a Santa Caterina Villaeramosa (CL), P.IVA 01673260855; prot. n. 2023/984/DR-TAA del 05/04/2023; ribasso offerto 21,05%;
 5. AICI Engineering s.r.l., con sede in via Roma n.10 a Montefredane (AV), P.IVA 02440540645; prot. n. 2023/1014/DR-TAA del 07/04/2023; ribasso offerto 31,12%;
- con verbale prot. n. 2023/1280/DR-TAA del 05/05/2023, è stata constatata l'eshaustività della documentazione e la congruità della migliore offerta, presentata da AICI Engineering s.r.l., con sede in via Roma n.10 a Montefredane (AV), P.IVA 02440540645;

CONSIDERATO CHE

- ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione la Stazione Appaltante ha effettuato le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del Codice e ha preso atto delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dall'Operatore Economico;
- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: "La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]";
- l'art. 32, c.10, lett. b) del Codice consente la stipula del contratto anche prima del termine di trentacinque giorni previsto dal c. 9 nel caso di acquisti effettuati attraverso il mercato elettronico, nonché nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b) del Codice;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare all'Operatore Economico AICI Engineering s.r.l., con sede in via Roma n.10 a Montefredane (AV), P.IVA 02440540645, l'esecuzione del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo in modalità BIM per i lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale, denominato "D", sito nell'area di pertinenza dell'ex carcere di Rovereto – scheda TNB0078, per la riallocazione della Caserma della Compagnia della Guardia di Finanza di Rovereto (TN), per l'importo di € 44.926,19 (euro quarantaquattromilanovecentoventisei/19), oltre Iva e oneri previdenziali, al netto del ribasso d'asta offerto;
- che il tempo massimo per l'erogazione dei servizi è definito in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, di cui 30 (trenta) giorni per la verifica del progetto definitivo e 30 (giorni) per la verifica del progetto esecutivo, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- che il contratto dovrà stipularsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14 del Codice;
- che per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 113 bis del Codice;
- di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del Codice, la presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n.2, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza