



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 25/05/2023

Prot. n. 2023/5408 /DRAM

Avviso per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile denominato Ex Caserma De Amicis di proprietà dello Stato situato in Sulmona (AQ), prot. n. 13716 del 14/12/2022.

VERBALE N. 3 COMMISSIONE DI GARA SEDUTA PUBBLICA

Il giorno **25 maggio 2023**, alle ore **10:00**, presso gli uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell’Agenzia del Demanio, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata con atto prot. n. 5019 del 16/05/2023, composta come segue:

- ing. Marcello Bosica– Presidente;
- ing. Emilio Carafa – Componente;
- geom. Domenico Laurenzi – Componente

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Elisa L’Abbate.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, dichiara aperta la seduta di gara.

Si ricorda che nel termine fissato dall’Avviso è pervenuto un solo plico da parte della società MARGI S.R.L. (P. Iva 09535761218).

Nel corso della seduta pubblica del 18 maggio la Commissione, all’esito dell’esame della Busta A, rilevata la mancata sottoscrizione da parte del concorrente della ricevuta del bonifico attestante l’avvenuto deposito cauzionale, ha disposto un’integrazione documentale ed ha proseguito con l’apertura della Busta B (rif. verbale n. 1 prot. 5091).



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085 441101 fax 0650516082
e-mail: dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it
pec: dre_abruzzomolise@pceagenziademanio.it

Nella medesima data la Commissione ha valutato, in seduta riservata, la proposta progettuale, ritenendola nel complesso valida, senza attribuire alcun punteggio, secondo quanto disposto dall'art. 6.8. dell'Avviso (rif. verbale riservato n. 2 prot. 5096).

Ciò premesso, nella seduta odierna la Commissione procede a verificare la correttezza della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente in data 19 maggio.

La documentazione è stata inviata nel rispetto dei termini assegnati ed è conforme a quanto richiesto.

Si prosegue, quindi, con l'apertura della "Busta C Offerta Economico – Temporale", di cui si dà lettura:

- Canone annuo fisso: **euro 350,00** (trecentocinquanta/00);
- Durata proposta per la concessione: **anni 48** (quarantotto);

All'interno della Busta C è presente, altresì, il "Piano Economico Finanziario (PEF) di copertura degli investimenti previsti", debitamente sottoscritto, e la "Scheda di dettaglio costi, ricavi, investimenti relativa al lotto unico" debitamente compilata e sottoscritta.

La Commissione, esaminata la documentazione di cui sopra, rileva che la stampa del PEF contiene alcune caselle di larghezza non adeguata a consentire la lettura dei dati.

Si provvederà, pertanto, a richiedere un'integrazione.

Alle ore 10:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La data della prossima seduta pubblica sarà comunicata mediante avviso sul sito istituzionale.

Il presente verbale composto da numero 2 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Componente
Emilio Carafa


Il Presidente
Marcello Bosica


Il Componente
Domenico Laurenzi


Il segretario verbalizzante
Elisa L'Abbate
