



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 31.05.2023 – 01.06.2023

NAD0265 “Scuderie di Capodimonte nell’interno del Bosco” sito in Napoli alla via Miano n.2. Affidamento dei servizi di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori (opzionale), da restituirsì in modalità BIM, inerenti i lavori di adeguamento statico, miglioramento sismico ed efficientamento energetico del compendio immobiliare NAD0265. CUP G66H22000030001 - CIG: 9733803C55

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA
del 31.05.2023 e del 01.06.2023**

L’anno **2023**, il giorno **31** del mese di **maggio** alle ore **11:45** si è riunito da remoto tramite piattaforma teams, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. n. 2023/6961/DRCAM del 08.05.2023, composto come segue:

- Presidente: ing. Gabriella PIZZOLANTE;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI;
- Membro: dott. Antonio VELARDI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

La convocazione della presente seduta è stata comunicata mediante avviso pubblicato in data 30.05.2023 sul profilo del committente www.agenziademanio.it nonché mediante comunicazione inviata a tutti i concorrenti sulla Piattaforma ASP di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it).

Alle **ore 11:45** sono collegati il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore **11:50**, dandone comunicazione attraverso l’apposita “Area Comunicazioni” della procedura di gara in esame.

Premesso che:

- con atto prot. n. 2023/2891/DRCAM del 24.02.2023, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) l’ing. Gabriella PIZZOLANTE, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento di adeguamento statico, miglioramento/adeguamento sismico ed efficientamento energetico del cespite demaniale NAD0265 “Scuderie di Capodimonte nell’interno del Bosco” sito in Napoli alla via Miano, n. 2;

- con determina a contrarre prot. n. 2023/4698/DRCAM del 29.03.2023 è stata indetta la procedura aperta, per l’affidamento dei *“Servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi a progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori (opzionale), da restituirsì in modalità BIM”* dell’importo stimato a base di gara di **€ 531.218,18** (euro cinquecentotrentunomiladuecentodiciotto/18), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 10:00 del 05.05.2023;

- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2023/6961/DRCAM del 08.05.2023, nella seduta pubblica del 24 maggio 2023, giusta verbale n.4 prot. n. 2023/8013/DRCAM di pari data, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

GRADUATORIA					
N.		Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tempo	TOTALE
1	GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	85,00	9,70	5,00	99,70
2	AECODE S.R.L.	77,15	9,84	5,00	91,99
3	RINA CONSULTING S.P.A.	73,22	9,73	5,00	87,95
4	B5 SRL	70,87	9,70	5,00	85,57
5	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL	68,29	9,91	5,00	83,20
6	SIDOTI ENGINEERING SRL	68,23	9,55	5,00	82,78
7	AICI ENGINEERING SRL	66,81	9,31	5,00	81,12
8	YUPPIES SERVICES SRL	64,91	9,53	5,00	79,44
9	LITOS PROGETTI S.R.L.	58,30	10,00	5,00	73,30

- Il Seggio, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, procede, allo scarico della documentazione amministrativa del primo classificato "GNOSIS PROGETTI SOC. COOP" e del secondo classificato "RTI AECODE SRL".

Il Seggio procede, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara.

Il Seggio alle ore **12:24** sospende le operazioni della seduta odierna dandone avviso attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura di gara, come segue "Alle ore 12.24 odierne, le operazioni del Seggio di gara vengono interrotte e proseguiranno domani alle ore 10.00."

Il Seggio, in data **01.03.2023**, alle ore **10:15**, si è riunito da remoto tramite piattaforma teams.

Il Presidente, alle ore **10:18**, dichiara aperta la seduta pubblica di gara, in prosieguo, da remoto tramite piattaforma teams, dandone avviso attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura di gara in esame.

Il Seggio prosegue, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa, e si rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
GNOSIS PROGETTI SOC. COOP	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO

RTI AECODE SRL	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto	AMMESSO
-----------------------	---	----------------

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, si procede alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

Il Seggio, alle ore **13.14** conclude le operazioni della seduta pubblica.

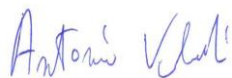
La comunicazione di conclusione delle operazioni di gara viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma telematica a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "Area Comunicazioni".

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro
dott. Antonio
VELARDI



Il Membro
con f. di segretario
verbalizzante
dott.ssa Lidia GUARNIERI



Il Presidente
ing. Gabriella PIZZOLANTE

