



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedasi marcatura*

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEI FABBRICATI SITI IN VIA DUCA D'AOSTA N. 143-145-153 A GORIZIA AFFERENTI AL COMPLESSO DEMANIALE "EX CASERMA DEL FANTE VIA DUCA D'AOSTA" – SCHEDA PATRIMONIALE GOB0103.  
CIG: Z113B27FE7 CUP: G89D23000030005**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n.103 Prot. 2023/8974/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

### **PREMESSO CHE**

- a seguito di segnalazione effettuata dal Comune di Gorizia con nota assunta al prot. 7915 in data 30/09/2022 sulle precarie condizioni strutturali di alcuni fabbricati prospicienti la pubblica via Duca D'Aosta, sono state verificate le condizioni delle facciate da parte del locale Comando dei Vigili del Fuoco come da relativo rapporto di intervento del 07.12.2022;
- si ritiene necessario intervenire per la messa in sicurezza delle facciate e della copertura di alcuni fabbricati prospicienti via duca D'Aosta ai civici 143-145-153;

- 
- tra le attività dell'Agenzia si annovera il perseguimento del mantenimento del valore dei beni demaniali, da attuarsi anche attraverso la predisposizione di programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
  - con la determina di conferimento incarichi prot. n. 3444 dd. 14.04.2023 è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'ing. Sara Domini;
  - in considerazione della specificità dell'intervento è stata avviata una consultazione preliminare di mercato mediante la quale sono state definite le lavorazioni e l'importo totale dell'appalto, meglio dettagliato nei seguenti documenti:
    1. relazione tecnico illustrativa
    2. computo metro estimativo
    3. capitolato speciale di appalto
    4. stima dell'incidenza della manodopera
  - è stato stimato il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, ravvisando che lo stesso non supera il 50% dell'importo complessivo messo a gara e che, pertanto, il servizio non è da considerarsi ad alta intensità di manodopera, come definito all'articolo 50, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
  - l'importo dei lavori a base di appalto è pari a € 6.117,63 (seimilacentodiciassette/63) oltre gli oneri della sicurezza quantificati in € 303,57 (trecentotre/57);
  - il codice CPV dell'intervento è 45443000-4 Lavori di facciata;
  - la tipologia dei lavori in oggetto e l'importo a base di gara determinato nel Computo metrico estimativo permettono di poter procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall' art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede che per gli affidamenti di importo superiore a € 5.000,00 ricorre l'obbligo di ricorrere al MEPA;
  - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
  - per la tipologia di affidamento in questione non sono attive Convenzioni Consip e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando denominato "OG1" relativo alla categoria "Lavori – Edili" nel quale è possibile procedere all'indizione di una Trattativa Diretta;
  - il RUP della procedura ha ritenuto opportuno dare corso ad una Trattativa Diretta sul ME.PA identificata con il n. 3567268 con l'operatore FLY SERVICE TRIESTE S.R.L., con C.F. e P. IVA 01073910323, che risulta iscritto sul portale, dopo aver verificato il principio di rotazione degli incarichi;
  - l'operatore economico è stato esentato dal produrre la garanzia provvisoria, come consentito dall' art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;
  - in data 19.05.2023 l'Operatore Economico tramite il portale ha provveduto a inoltrare la propria offerta;
  - in data 19.05.2023 il RUP ha completato la verifica della documentazione presentata dall'O.E. ritenendola completa e regolare. L'offerta presentata è risultata pari ad € 5.896,43

---

(cinquemilaottocentonovantasei/43) con un ribasso percentuale del 3,62 % (treper cento/62) sull'importo a base di gara di euro € 6.117,63, oltre gli oneri della sicurezza pari a € 303,57 (trecentotre/57);

- il RUP ritiene congrua l'offerta presentata dall'Operatore Economico interpellato;
- sono state prontamente avviate le verifiche di legge, ai sensi dell'art. 80 del codice, nei confronti dell'Operatore economico in parola;
- ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 120 del 11/09/2020 è prevista la consegna in via d'urgenza dei lavori;
- l'art. 103 co.11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dà la facoltà alle SS.AA. di non richiedere la prestazione della garanzia definitiva in considerazione del tipo dell'affidamento, dell'importo, e della durata dello stesso;

tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare i "lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle facciate e delle coperture dei fabbricati siti in via Duca d'Aosta n. 143-145-153 a Gorizia afferenti al complesso demaniale "ex caserma Del Fante - via Duca D'aosta" – scheda patrimoniale GOB0103 - CIG: Z113B27FE7 CUP: G89D23000030005", alla ditta FLY SERVICE TRIESTE S.R.L., con C.F. e P. IVA 01073910323 con sede in via K. L. Von Bruck n. 5 a Trieste;
- di dare atto che l'importo dell'affidamento per i lavori in oggetto, è pari a € 5.896,43 oltre IVA, a cui si aggiunge l'importo di € 303,57,00 oltre IVA a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 6.200,00 oltre IVA;
- di dare atto che non verrà richiesta all'Operatore economico la prestazione della garanzia provvisoria e definitiva;
- di autorizzare la stipula del contratto mediante scrittura privata, in modalità elettronica, tramite la piattaforma del MEPA e nelle more del completamento delle verifiche di legge ai sensi dell'art.80 del D. Lgs.50/2016, previa ostensione, da parte dell'Operatore Economico, dell'idonea polizza assicurativa di responsabilità civile a copertura dei rischi derivanti dall'attività oggetto del presente affidamento;
- di dare atto che la durata dell'intervento è pari a trenta (30) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio che potrà, eventualmente, coincidere con la data di stipula del contratto;
- che il seguente provvedimento diverrà efficace solo in esito alla positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di indagine e che la presente vale ad ogni effetto anche quale Determina di Aggiudicazione;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7754, per gli interventi a volume;

- 
- di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento;

Il Direttore Regionale  
*Ing. Alessio Casci*

