

ALLEGATO A

TORINO – CASERMA AMIONE - CONFERENZA SERVIZI ISTRUTTORIA

Città di Torino**Dipartimento Urbanistica ed edilizia privata**

Divisione Urbanistica e qualità dell'ambiente costruito

Servizio trasformazioni urbane e strategiche e spazio pubblico

Arch. Teresa Pochettino	Dirigente del servizio	Presente in collegamento
Elena di Biasi	Funzionaria	Presente in collegamento

Servizio Pianificazioni Esecutive

--	--	--

Divisione Edilizia privata

Arch. Silvia Fantino	Responsabile Tecnico P.O. dei Permessi di Costruire Convenzionati e in deroga	Presente in collegamento
----------------------	---	--------------------------

Dipartimento Ambiente a Transizione ecologica

Divisione qualità ambiente

Servizio qualità e valutazioni ambientali

Arch. Vincenzo Murru	Dirigente del servizio	Presente in collegamento
----------------------	------------------------	--------------------------

Divisione qualità ambiente
Ufficio Bonifiche Ambientali

--	--	--

Divisione Servizi Ambiente
Servizio igiene ambientale
Igiene urbana e Ciclo dei rifiuti

--	--	--

Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità

Divisione Infrastrutture

Unità operativa Urbanizzazioni

Agr. Guido Giorza	Direttivo Area Infrastrutture	Presente in collegamento
-------------------	-------------------------------	--------------------------

Servizio Ponti, vie d'acqua e Infrastrutture

--	--	--

Divisione Verde e parchi

--	--	--

Divisione Mobilità
Servizio mobilità e viabilità

ALLEGATO A

TORINO – CASERMA AMIONE - CONFERENZA SERVIZI ISTRUTTORIA

--	--	--

Dipartimento Commercio

Divisione servizi commercio

--	--	--

Servizio attività economiche e di servizio – SUAP

--	--	--

Città Metropolitana di Torino

Dipartimento Ambiente e vigilanza ambientale

--	--	--

Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità

Arch. Claudio Schiari	Rappresentante della Città Metropolitana	Presente in collegamento
Arch. Nadio Turchetto	Funzione specializzata Urbanistica E Copianificazione	Presente in collegamento
Arch. Cristina Mandosso	Funzione specializzata valutazioni ambientali VAS e VIA	Presente in collegamento

Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

Arch. Alessandro Mola	Dirigente Regione Piemonte	Presente in collegamento
Arch. Raffaella Banche	Funzionaria	Presente in collegamento
Arch. Paola Bisio	Funzionaria	Presente in collegamento

Settore Valutazioni Ambientali e procedure integrate

Arch. Lorenza Racca	Funzionaria	Presente in collegamento
---------------------	-------------	--------------------------

Comune di Collegno

--	--	--

A.R.P.A. Piemonte

Dipartimento Valutazioni ambientali

--	--	--

ALLEGATO A

TORINO – CASERMA AMIONE - CONFERENZA SERVIZI ISTRUTTORIA

Dipartimento Territoriale di Torino (Piemonte Nord Ovest)

D.ssa Sara Mellano	Delegata	Presente in collegamento
--------------------	----------	--------------------------

Ministero della Cultura**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino**

Dott.ssa Stefania Ratto	Delegata	Presente in collegamento
-------------------------	----------	--------------------------

Ministero dell'Interno**Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco**

Comando Vigili del Fuoco Torino

--	--	--

Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

Provveditorato interregionale alle opere pubbliche del Piemonte e Valle d'Aosta.

Arch. Massimiliano Sacco	Rappresentante del provveditorato	Presente in collegamento
--------------------------	-----------------------------------	--------------------------

ASL – CITTÀ DI TORINO

Valeria Stefanini	Biologa del Progetto Regionale "ambiente, clima e salute", a supporto del Dott. De Caro	Presente in collegamento
-------------------	---	--------------------------

AMP-Agenzia della mobilità piemontese

--	--	--

AUTORITA' D'AMBITO TORINESE A.T.O.3

--	--	--

Smat - Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Geom. CORTOSI Rocco Geom. PACE Michele Ing. IACOVELLI Alessandro		Presente in collegamento
--	--	--------------------------

Iren S.p.A.

Chiara Peretti Francesca di Nuzzo		Presente in collegamento
--------------------------------------	--	--------------------------

IREN SMART SOLUTION S.P.A.

--	--	--

IREN ENERGIA S.P.A.

--	--	--

ALLEGATO A

TORINO – CASERMA AMIONE - CONFERENZA SERVIZI ISTRUTTORIA

IRETI DISTRIBUZIONE ELETTRICA S.p.A.

--	--	--

Italgas reti S.p.A

--	--	--

SOCIETA METROPOLITANA ACQUE TORINO S.P.A.

Dott. Alessandro Iacovelli		Presente in collegamento
----------------------------	--	--------------------------

INFRA.TO

Ing. Fabio Cocito	Delegato	Presente
-------------------	----------	----------

GRUPPO TORINESE TRASPORTI

--	--	--

Gabinetto del Sindaco

--	--	--

Assessore

--	--	--

ALLEGATO B

TORINO – CASERMA AMIONE

IMPRONTE DIGITALI DELLA DOCUMENTAZIONE FORNITA PER LA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

File: **REL 01-RELAZIONE ILLUSTRATIVA v1-ott22.pdf**

Dimensioni: 15008848 byte

Riferimento temporale: Mer, 02 Nov 2022 10:06:32 UTC

Impronta Hash SHA256:

c54ccad0d53b3b871baf406eb0484e8ee5c39d4b6583f7a93b69b3e6b9144568

File: **REL 02-RELAZIONE PROPEDEUTICA ALLA VARIANTE PRG v1-ott22.pdf**

Dimensioni: 68590021 byte

Riferimento temporale: Mer, 02 Nov 2022 10:06:40 UTC

Impronta Hash SHA256:

6686b9a6d23513cd68d18e2a13cc3a5438a67bd8cbf18810a98caf9daf986d7c

File: **3.4_TAVOLA 4.pdf**

Dimensioni: 2774192 byte

Riferimento temporale: Mer, 02 Nov 2022 10:06:45 UTC

Impronta Hash SHA256:

00c08cd360fa279d40282f5f532b301501c09054916bbb146e62c4a7cdc5c923

File: **3.5_TAVOLA 5.pdf**

Dimensioni: 1451115 byte

Riferimento temporale: Mer, 02 Nov 2022 10:06:45 UTC

Impronta Hash SHA256:

eedf959d19e2724d3c24084b8cedddc1a6d8bbe34be8662b06791fff2d9de989

File: **3.6_TAVOLA 6.pdf**

Dimensioni: 2701132 byte

Riferimento temporale: Mer, 02 Nov 2022 10:06:45 UTC

Impronta Hash SHA256:

83668ef3ba72012c0d9033b481d7f8aebeef38c87dc79ea69ed14544d7918528

File: **3.7_TAVOLA 7.pdf**

Dimensioni: 2498951 byte

Riferimento temporale: Mer, 02 Nov 2022 10:06:46 UTC

Impronta Hash SHA256:

de234d90e4dbae9becfa3b0bc6a34b6b1970aa2f7761f3a26eb5a7e51be17c0f

File: **3.8_TAVOLA 8.pdf**

Dimensioni: 1378886 byte

Riferimento temporale: Mer, 02 Nov 2022 10:06:30 UTC

Impronta Hash SHA256:

08b52e90edf165144f30af0120f0ba7fa2a4c1fff20ef3b426f2280be613a20e

File: **3.1_TAVOLA 1.pdf**

Dimensioni: 3183522 byte

Riferimento temporale: Mer, 02 Nov 2022 10:06:43 UTC

Impronta Hash SHA256:

e52fc8696f4551602275534dc02ee5fd5c19a85fdbbe491d71cc38b358f465a85

File: **3.2_TAVOLA 2.pdf**

Dimensioni: 3698055 byte

Riferimento temporale: Mer, 02 Nov 2022 10:06:43 UTC

Impronta Hash SHA256:

c57a4f53b2110c78b5fca578f9711ddc2a98488f09fc3b0d2dc8fa9131876758

File: **3.3_TAVOLA 3.pdf**

Dimensioni: 10099721 byte

Riferimento temporale: Mer, 02 Nov 2022 10:06:44 UTC

Impronta Hash SHA256:

94763a58b81fe10f57249dc209138b5fc580ed67e6498814eb980692f6f903bd

File: **Parere MiC prot. 5546.20-05-2022-I.pdf**

Dimensioni: 151774 byte

Riferimento temporale: Ven, 20 Mag 2022 10:30:51 UTC

Impronta Hash SHA256:

33e330c1411426a1665217a2d77b255022d7703b78b68c173e2be9759bb4ec65

File: **2022-07-21_C.Amione_Activazione VPIA.pdf**

Dimensioni: 420870 byte

Riferimento temporale: Lun, 03 Ott 2022 10:22:46 UTC

Impronta Hash SHA256:

d6a7b8a011e706757f1cea74908b3ed9c7e630f332d65062f1ac90977677517e

File: **VPIA_Caserma Amione - Relazione.pdf**

Dimensioni: 9087508 byte

Riferimento temporale: Mer, 22 Giu 2022 07:48:15 UTC

Impronta Hash SHA256:

21892de9857ca9332094712be2ef927939bf6dfdd64a4586065a2ff0c52f08c8

File: **REL 03-DOCUMENTO VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS v1-ott22.pdf**

Dimensioni: 19088940 byte

Riferimento temporale: Mer, 02 Nov 2022 10:06:42 UTC

Impronta Hash SHA256:

d0b342b199563214780b3c3ab72774534fb8f3ac95fd81a294094b802489f3b7

File: **Allegato PdC_Tav.01.pdf**

Dimensioni: 918561 byte

Riferimento temporale: Ven, 30 Set 2022 13:30:16 UTC

Impronta Hash SHA256:

71b6ebe59f9a9bcd1ed5b04d042b19563b7df23ae6058e706921d73c4e3cd23b

File: **Piano di caratterizzazione.pdf**

Dimensioni: 2224689 byte

Riferimento temporale: Mar, 04 Ott 2022 09:52:57 UTC

Impronta Hash SHA256:

20e8f8921be590541515ebd33bcdf8b9aeced093e5cff5848c0aadbf11d7c0cc

File: **ALL.C-PAG 40- PARCHEGGI.pdf**

Dimensioni: 243381 byte

Riferimento temporale: Lun, 12 Dic 2022 14:19:49 UTC

Impronta Hash SHA256:

0cb5b3bc1f3459577a5424bb2cab6ed49a033a8838ac9983b45eea61c04df680

File: **ALL.C-PAG 38- SUPERFICI.pdf**

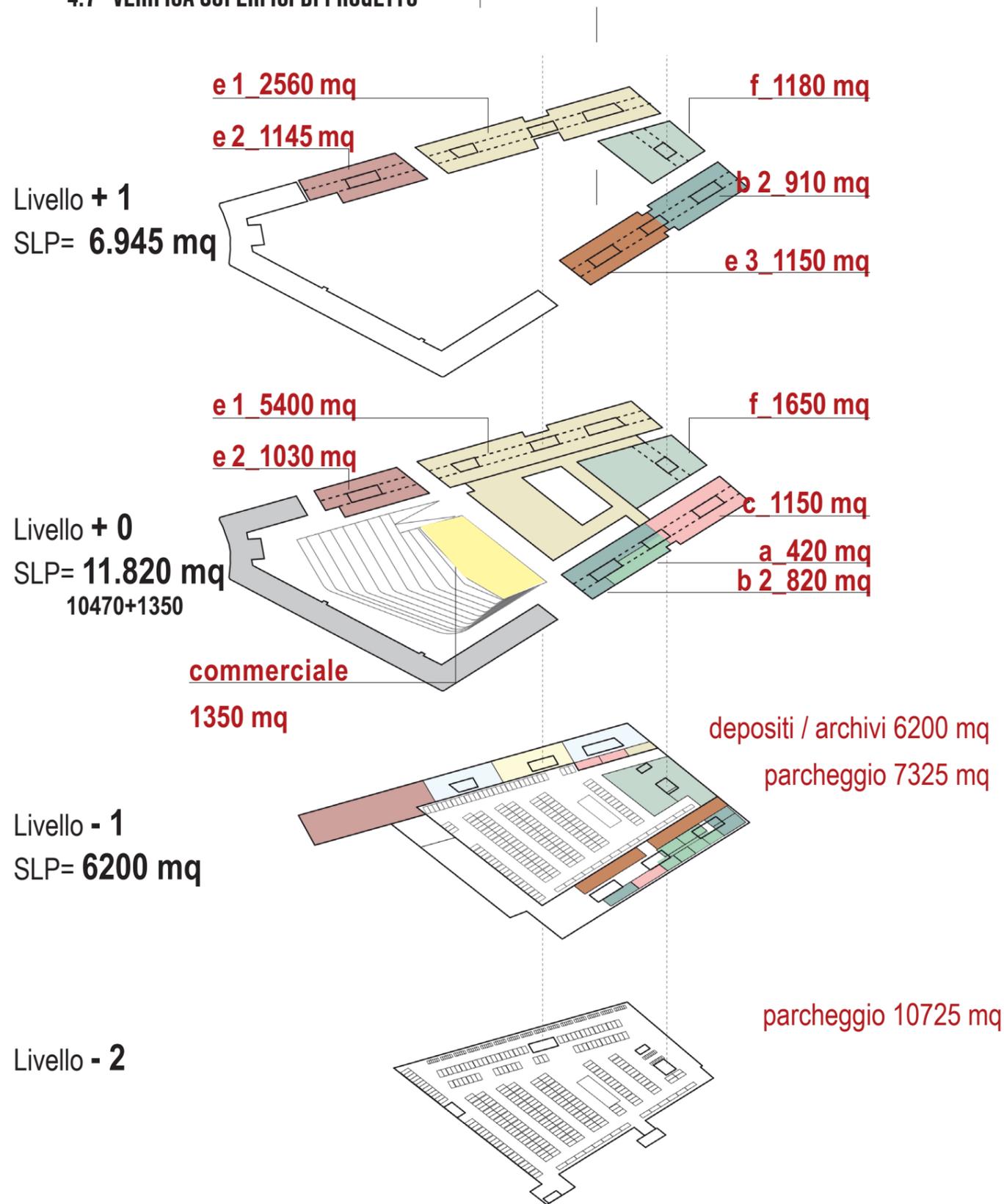
Dimensioni: 1042605 byte

Riferimento temporale: Lun, 12 Dic 2022 14:18:48 UTC

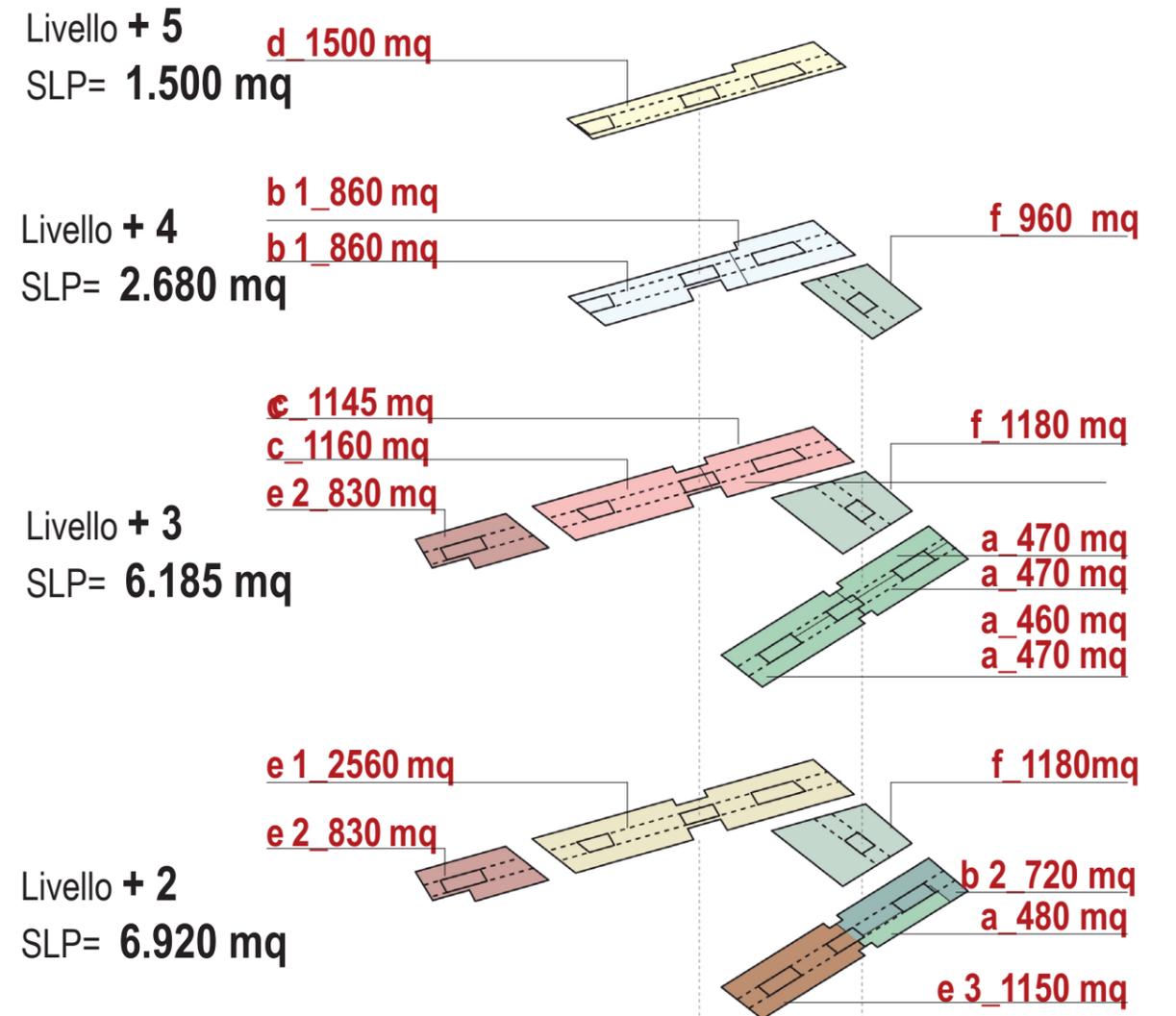
Impronta Hash SHA256:

56c31dd0c7c987e9885acdb8156385e2559bc6c34be44492e58d7afcbc523fb8

4.7 VERIFICA SUPERFICI DI PROGETTO



nota: la superficie dei parcheggi è stata determinata sul predimensionamento indicato in sede di concorso di idee



SUPERFICI PER PIANO

P -1	6200 mq
P 0	10470 mq + 1350 mq COMMERCIALE
P 1	6945 mq
P 2	6920 mq
P 3	6185 mq
P 4	2680 mq
P 5	1500 mq

tot 42.250 mq nuovo intervento

tot 6.980 mq edificio vincolato

TOTALE SLP DI PROGETTO 49.230 mq

4.9 VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI

La verifica della dotazione degli standard dei parcheggi è stata fatta applicando il criterio della misura differenziale riferita all'ampliamento secondo l'ex art. 21 c. 4 ter della L.U.R; visto che l'intervento si connota come "Ristrutturazione urbanistica con demolizione e ricostruzione".

CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI

- Viene verificata la Volumetria di standard sulla base della SUL esistente
- Viene verificata la Volumetria della SUL di progetto (edifici per uffici e commerciale)
- Viene verificata la dotazione di standard dei parcheggi sulla differenza tra le due volumetrie

calcolo superficie e volume edificio esistente in demolizione				
	SLP	interpiano	volume	
edificio non vincolato	13.492	3,5	47.222	mc
TOTALE VOLUME DEMOLIZIONE			47.222	mc

calcolo superficie e volume edificio uffici pubblici				
	SLP	interpiano	volume	
	34.700	3,5	121.450	mc

nota: per il calcolo della dotazione parcheggi è stata utilizzata la SLP dell'edificio fuori terra

calcolo superficie e volume edificio commerciale				
edificio	SLP	interpiano	volume	
	1.350	3,5	4.725	mc
TOTALE VOLUME RICOSTRUZIONE			126.175	mc

DIFFERENZA DI VOLUME TRA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	126175-47222	78.953	mc
--	--------------	---------------	-----------

calcolo dotazione parcheggi pertinenziali				
dotazione legge 192/1988	1mq/10mc	volume : 78,953	sup parcheggi	7.895 mq
	1 pa 35 mq		num parcheggi	226 pa

NOTA:

Si è fatto riferimento al parametro di **35 mq ad ogni posto auto** (leggermente maggiorato rispetto ad un parcheggio interrato standard) in quanto tale dato include anche l'incidenza di spazi destinati alla mobilità sostenibile (quali le aree di deposito biciclette comprensivo dei loro spogliatoi dedicati, oltre che a posti riservati per car-sharing e auto elettriche) oltre che naturalmente alla incidenza legata ai vincoli del lotto (giaciture inclinate) e alla incidenza in parcheggio interrato di strutture, rampe, curve, vani scala e ascensori.

CALCOLO PARCHEGGI PUBBLICI - DA SUP. COMMERCIALE (attività di somministrazione e bevande)

Il calcolo dei parcheggi pubblici per l'Attività di somministrazione e bevande è stata calcolata in base al Regolamento Comunale del 23/02/2009 e successive modifiche, che è determinato con la formula (in base allegato B, nel caso di zona "Addensamenti A4") $N=8+0,12*(S-100)$.
Dove S è la superficie massima di somministrazione pari a max. 900mq
Laddove nelle successive fasi di progettazione tale superficie dovesse ridursi, la dotazione verrà aggiornata secondo la formula sopra riportata

calcolo dotazione parcheggi pubblici - commerciale			
All B. Reg. Com. 23/02/2009 e succ mod.	$N = 8+0,12*(S-100)$ con S=900 mq	104	pa

TOTALE DOTAZIONE STANDARD PARCHEGGI $226+104 =$ **330 PA**

Il progetto architettonico prevede un totale di n.425 posti auto e quindi soddisfa i requisiti di dotazione parcheggi.