

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Prot. 9125/DRCAM del 13/06/2023

Napoli, data del protocollo

**OGGETTO: CED0064 "OSPEDALE MILITARE S. FRANCESCO DA PAOLA" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola.**

**Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 d.lgs. 50/2016 del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento inerenti l'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'edificio cd. "monoblocco" per la realizzazione di un polo amministrativo per la città di Caserta presso il compendio immobiliare CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione"  
CUP: G25F21000420001- CIG: 9735605B64**

#### SEGGIO DI GARA

#### VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 13.06.2023

L'anno 2023, il giorno 13 del mese di giugno alle ore 10:00 si è riunito presso la sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio in Napoli alla via San Carlo n. 26, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2023/7462/DRCAM del 16.05.2023, composto come segue:

- Presidente: ing. Antonio DE FURIA;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI;
- Membro: dott.ssa Giovanna ORLANDO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Giovanna ORLANDO.

La convocazione della presente seduta è stata comunicata mediante avviso pubblicato in data 09.06.2023 sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nonché mediante comunicazione inviata a tutti i concorrenti sulla Piattaforma ASP di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)).

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del Seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore 10:09, dandone comunicazione attraverso l'apposita "Area Comunicazioni" della procedura di gara in esame.

#### Premesso che:

- con atto prot. n. 2022/4338/DRCAM del 18.03.2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) l'ing. Antonio DE FURIA, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di *restauro e risanamento conservativo dell'edificio cd. "monoblocco" per la realizzazione di un polo amministrativo per la città di Caserta presso il compendio immobiliare CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione"*;

- con determina a contrarre prot. n. 2023/5076/DRCAM del 05.04.2023 è stata indetta la procedura aperta, per l'affidamento del servizio di *verifica ex art. 26 d.lgs. 50/2016 del progetto*

Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)

definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento per l'intervento di cui sopra, dell'importo stimato a base di gara di € 607.034,95 (euro seicentosestemilatrentaquattro/95), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 10:00 del 16.05.2023;

- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con determina prot. n. 2023/7462/DRCAM del 16.05.2023, nella seduta pubblica del 07.06.2023, giusta verbale n. 3 prot. n. 2023/8793/DRCAM di pari data, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

POSIZIONE	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	Bureau Veritas Italia SpA	97,93
2	RINA Check srl	95,55
3	Costituendo RTI ITS Controlli Tecnici	94,95
4	INARCHECK S.p.A.	92,43
5	CONTECO Check Srl	88,15

Il Seggio, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, procede, allo scarico della documentazione amministrativa del primo classificato "Bureau Veritas Italia SpA" e del secondo classificato "RINA Check srl".

Il Seggio procede, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
Bureau Veritas Italia SpA	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO
RINA Check srl	Occorre integrare l'allegato scheda fornitore	AMMESSO CON RISERVA

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016, nei confronti dell'operatore economico ammesso con riserva.

La comunicazione relativa all'attivazione del soccorso istruttorio viene contestualmente trasmessa tramite il Sistema ed è accessibile nell'apposita "Area Comunicazioni" di cui al paragrafo 2.3. del Disciplinare. Ai fini del soccorso istruttorio, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione. In caso di inutile

decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura secondo quanto previsto dal paragrafo 14 del Disciplinare.

Nelle more della chiusura delle operazioni di gara il Seggio verifica, alle ore 15:18, in "Area Comunicazioni della Piattaforma", il riscontro del suddetto operatore economico, all'istanza di soccorso istruttorio. L'OE RINA Check srl ha trasmesso l'allegato 3.6.A "Scheda fornitore" debitamente compilato e, pertanto, Il Seggio procede a verificare la documentazione trasmessa:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
RINA Check srl	La documentazione trasmessa, a seguito di soccorso istruttorio, risulta conforme a quanto richiesto.	<b>AMMESSO</b>

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti ammessi, si procede alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

Il Seggio, alle ore **15:40** conclude le operazioni della seduta pubblica.

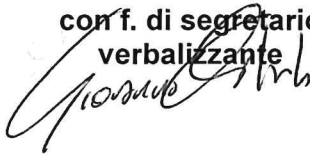
La comunicazione di conclusione delle operazioni di gara viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma telematica a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "Area Comunicazioni".

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Membro**  
dott.ssa Giovanna ORLANDO  
con f. di segretario  
verbalizzante



**Il Membro**  
dott.ssa Lidia GUARNIERI



**Il Presidente**  
ing. Antonio DE FURIA



