



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 3 luglio 2023

Prot. 10286

**CED0061 PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA (OPZIONALE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (OPZIONALE), DIREZIONE DEI LAVORI (OPZIONALE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (OPZIONALE), DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM, AFFERENTI AI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’IMMOBILE - “PALAZZO DELL’INTENDENZA DI FINANZA” SITO IN CASERTA (CE), AL CORSO TRIESTE N. 8/10**

**SEGGIO DI GARA  
VERBALE DI GARA N. 1  
SEDUTA PUBBLICA del 03.07.2023**

L’anno **2023**, il giorno **3** del mese di **luglio** alle ore **14:35** si è riunito, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2023/7459/DRCAM del 15.05.2023, composto come segue:

- Presidente: ing. Paolo Franco BIANCAMANO;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI;
- Membro: dott. Antonio VELARDI;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

La convocazione della presente seduta è stata comunicata mediante avviso pubblicato in data 30.06.2023 sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nonché mediante comunicazione inviata a tutti i concorrenti sulla Piattaforma ASP di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)).

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore **14:37**, dandone comunicazione attraverso l’apposita “*Area Comunicazioni*” della procedura di gara in esame.

**Premesso che:**

- con atto prot. n. 2023/4400/DRCAM del 23.03.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) l’ing. Paolo Franco BIANCAMANO, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei Servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell’articolo 3 lettera vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativi alla Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva (opzionale), Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (opzionale), Direzione dei

Lavori (opzionale) e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (opzionale), da restituirsi in modalità BIM sull'immobile demaniale CED0061 - CE0122001 - "Palazzo dell'Intendenza di Finanza" sito Caserta, al Corso Trieste n. 8/10;

- con determina a contrarre prot. n. 2023/4989/DRCAM del 04.04.2023, è stata indetta la procedura finalizzata all'affidamento dei servizi sopra indicati dell'importo complessivo a base di gara dell'importo di **314.561,77 (trecentoquattordicimilacinquecentosessantuno/77)€** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa di un sistema telematico accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 18:00 del giorno **05.05.2023**;

- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 2023/7459/DRCAM del 15.05.2023 nella seduta pubblica del 24.05.2023 di cui al verbale n. 1 prot. n. 2023/7983/DRCAM, nelle sedute riservate del 07.06.2023 e del 13.06.2023 di cui ai verbali n. 2 e n. 3 (allegati al verbale n. 4) e nella seduta pubblica del 19.06.2023 di cui al verbale n. 4 prot. 2023/9411/DRCAM di pari data, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

GRADUATORIA	
Concorrente	Punteggio
<b>AICI ENGINEERING SRL</b>	98,16
<b>STUDIO CARTOLANO S.r.l.</b>	93,43
<b>LASIA S.p.A.</b>	91,44
<b>SIDOTI ENGINEERING SRL</b>	86,91
<b>LITOS PROGETTI S.R.L.</b>	82,97

Tutto quanto premesso, il Seggio, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, provvede allo scarico della documentazione amministrativa del primo classificato "RTI AICI ENGINEERING S.R.L." e del secondo classificato "RTP STUDIO CARTOLANO".

Il Seggio procede, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara e si rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
RTI AICI ENGINEERING S.R.L	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.	<b>AMMESSO</b>
RTP STUDIO CARTOLANO	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto	<b>AMMESSO</b>

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, si procede alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

Il Seggio, alle ore **17:01** conclude le operazioni della seduta pubblica.

La comunicazione di conclusione delle operazioni di gara viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma telematica a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "Area Comunicazioni".

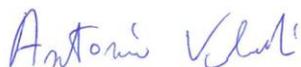
Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Membro**

dott. Antonio  
VELARDI



**Il Membro**

**con f. di segretario  
verbalizzante**

dott.ssa Lidia GUARNIERI



**Il Presidente**

ing. Paolo Franco  
BIANCAMANO

