



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2023.

CUP E86C23000390001

CIG LOTTO 1: 98148839AB, LOTTO 2: 98149397E2, LOTTO 3: 9814953371, LOTTO 4: 9814986EA9, LOTTO 5: 98150134F4, LOTTO 6: 98150378C1, LOTTO 7: 981507581D, LOTTO 8: 9815099BEA

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE ENTRO IL TERMINE DI CUI AL PUNTO 3.1 DEL DISCIPLINARE DI GARA, SI COMUNICA QUANTO SEGUE.

Richiesta n. 1

Con riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale di cui al par. 8.3. lett. e) ed f) del disciplinare di gara, vi sono dei modelli per dichiarare il possesso di questi requisiti, ed in quale busta vanno allegati in quanto necessari?

E' necessario che siano inviati non essendo in elenco a pag. 34 punto 16?

Risposta n. 1

Come previsto al par. 16.2 del disciplinare di gara, nella "*Parte IV – Criteri di selezione il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti compilando [...] C) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al par. 8.3 del presente disciplinare*". Ciò posto, non è necessario inviare alcun modello aggiuntivo rispetto alla documentazione di gara messa a disposizione dei concorrenti, bensì indicare il possesso dei requisiti richiesti mediante la compilazione della sopra citata, parte IV sezione C del DGUE.

Richiesta n. 2

Dovendo partecipare alla gara come RTP costituendo, è necessario inserire nella istanza di partecipazione le quote percentuali di partecipazione dei singoli componenti RTP?

Risposta n. 2

Come previsto al Par. 16.1 del disciplinare di gara nella domanda di partecipazione occorre indicare: "*in caso di rt, sia costituiti che costituendi, di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016) la forma di raggruppamento adottata tra verticale, orizzontale o misto, la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti e le quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti*"

Richiesta n. 3

In riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale con la presente, è possibile ricorrere all'istituto dell'Avvalimento per tutte le categorie ID richieste dal bando?

Risposta n. 3

Il par. 9 del disciplinare di gara prevede che: *“Il concorrente potrà ricorrere all’istituto dell’avvalimento di cui all’art. 89 del Dlgs.50/2016 esclusivamente per gli immobili non sottoposti alla disciplina di cui al D.lgs. 42/2004, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all’art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016”, e che “non è [...] consentito l’avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui all’art. 8.1.”.* Ciò posto, è consentito ricorrere all'istituto dell'avvalimento per tutte le categorie ID richieste ai fini della dimostrazione dei requisiti tecnici e professionali di cui al par. 8.3 esclusivamente per gli immobili non sottoposti alla disciplina di cui al D.lgs. 42/2004.

Richiesta n. 4

L'operatore economico osserva la mancata corrispondenza tra l'oggetto degli allegati VI e VII relativi al punto A. professionalità e adeguatezza dell'offerta tecnica, scaricati tra gli allegati al disciplinare, e quanto richiesto dal Disciplinare di gara relativamente alle tipologie di servizi affini da presentare.

Risposta n. 4

Trattasi, nel caso di specie, di mero errore materiale. Sono già disponibili sulla piattaforma gli allegati VI e VII corretti al seguente link: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=35ff18f28046da65, e sul sito istituzionale al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-verifica-vulnerabilita-simica-in-modalita-BIM-per-taluni-beni-immobili-siti-nella-Regione-Lazio-Edizione-2023>. In ogni caso, gli allegati VI e VII devono essere intesi nei modi e nei termini descritti al par. 17 del disciplinare di gara.

Richiesta n. 5

L'offerta tecnica deve essere presentata in maniera differenziata, anche secondo CIG, per ciascun lotto a cui si intende partecipare?

Risposta n. 5

La risposta è affermativa.

Richiesta n. 6

Il Disciplinare prevede a pag. 13 che *“Ciascun concorrente può presentare offerta per tutti i lotti”*, mentre la nota a piè di pagina n. 1 della domanda di partecipazione allegata al disciplinare medesimo recita che *“Ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di n. 1 (un) lotto, ai sensi dell’art. 51 comma 2 del Codice”*. Qual è l'indicazione corretta?

Risposta n. 6

Trattasi di mero rifiuto dell'allegato I “Domanda di partecipazione”. Come previsto al par. IV del disciplinare di gara (pag. 13), è possibile presentare offerta per tutti i lotti. E' già disponibile l'allegato I “Domanda di partecipazione” corretto sulla piattaforma al seguente link:

https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=35ff18f28046da65, e sul sito istituzionale al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-verifica-vulnerabilita-simica-in-modalita-BIM-per-taluni-beni-immobili-siti-nella-Regione-Lazio-Edizione-2023>.

Richiesta 7:

Il disciplinare di gara recita a pag. 44 in relazione al "CRITERIO B" che la relazione dovrà essere composta da 5 Sezioni (B1, B2, B3, B4 e B5). Nei dettagli di seguito indicati le sezioni sono 4 (fino a Sez.B4) ma non si evince dettaglio per la sez.B5. Qual è l'indicazione corretta?

Risposta 7:

Trattasi di mero refuso. La relazione relativa al criterio B dovrà essere composta di quattro sezioni, oltre all'offerta di gestione informativa.

Richiesta 8:

Il disciplinare di gara recita alle pagg. 42 e 43 in relazione all'offerta tecnica, che *"la busta tecnica contiene, [...] il Documento "CRITERIO C" - COMPETENZA ED ESPERIENZA IN MATERIA DI APPLICAZIONE E GESTIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI" secondo quanto di seguito descritto.*" Ma non si evince il capitolo con i dettagli richiesti per la formulazione del documento. Qual è l'indicazione corretta?

Risposta 8:

Trattasi di mero refuso. Si conferma che, come si evince dal contenuto dei paragrafi 17 e 19 del disciplinare di gara, l'offerta tecnica deve essere composta a pena di esclusione del criterio A e del criterio B.

Richiesta 9:

In merito al capitolo "Requisiti del gruppo di lavoro" indicata alla Pag.17 del disciplinare di gara, le figure indicate se non presenti in Società, possono essere consulenti/subappalto o devono essere inseriti in RTI?

Risposta 9:

Come previsto al par. 8.1. (pag. 18 del disciplinare di gara): i professionisti del gruppo di lavoro potranno partecipare *"sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima"*.

Richiesta 10:

Con riferimento alla previsione contenuta a pag. 43 del Disciplinare di gara, in relazione alla scheda A1 del Criterio A, secondo cui *"ogni scheda presentata, dovrà essere accompagnata da un massimo di due elaborati in formato A3, contenenti almeno una vista satellitare e una aerea del bene e almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene e ove possibile. A completamento delle schede potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto"*, cosa si intende per "...almeno una vista satellitare e una aerea del bene" e cosa si intende per "...una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene ove possibile." ?

Risposta 10:

Si chiede la produzione di un elaborato che contenga almeno una vista satellitare del bene e almeno una vista aerea del bene, nonché almeno una planimetria che il concorrente

ritenga significativa ed esplicativa ai fini della rappresentazione della complessità del bene oggetto dell'incarico svolto.

Richiesta 11:

A pag.46 del disciplinare è indicato: "il professionista dovrà produrre l'Offerta di gestione informativa (OGI), parte integrante dell'offerta, che dovrà essere redatta secondo il template allegato ai documenti di gara, denominato ADM2023-ADM-SPECIFOGI-XX-SM-Z-G00001 (All. IX)" e poi "L'OGI, compilato in tutte le sue parti, non dovrà superare 30 pagine (compresi eventuali allegati) in un unico file". Siccome l'allegato IX supera già le 30 pagine, quali parti del documento possono essere cancellate per rispettare il limite imposto di 30 pagine complessive?

Risposta n. 11

Trattasi di mero refuso. Il limite imposto di cui sopra è fissato a n. 40 pagine complessive.

Richiesta n. 12

è possibile presentare una sola garanzia provvisoria nella quale l'importo garantito corrisponde alla somma degli importi garantiti dei lotti a cui si partecipa ovvero pari alla somma dei lotti di maggiore importo?

Risposta n. 12

La risposta è negativa. Occorre presentare distinte cauzioni provvisorie per ogni singolo lotto a cui si intende partecipare, i cui importi devono essere corrispondenti a quelli indicati al par. 11 del Disciplinare di gara.

Richiesta n. 13

Con riferimento al "Criterio A - adeguatezza operatore economico" il Disciplinare prevede a pag. 44 che gli elaborati in formato A3 *"devono, avere la scrittura in carattere Arial di dimensione 12, interlinea 1,5 righe, margine superiore 2,5, margine inferiore 2,5, margine destro 2,5 e margine sinistro 2,5 e gli eventuali elementi (grafici, disegni, foto etc.)"*. Tali margini sono da rispettare sia per le schede A4 che per gli allegati grafici A3? Il carattere Arial di dimensione 12, interlinea 1,5 righe è da rispettare sia per le schede A4 che per gli allegati grafici A3?

Risposta n. 13

La risposta è negativa. I margini sopra riportati devono essere rispettati solo per gli elaborati in formato A3.

La risposta è negativa. Il carattere Arial di dimensione 12, interlinea 1,5 righe deve essere rispettato solo per gli elaborati in formato A3.

Richiesta n. 14

L'operatore economico responsabile della Diagnosi e certificazione energetica non concorre alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale (punto 8.3 del Disciplinare di gara), al pari del Geologo e dell'Archeologo?

Risposta n. 14

L'operatore economico responsabile della Diagnosi e certificazione energetica, concorre alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale (punto 8.3 del Disciplinare di gara) qualora partecipi in forma singola o associata, quale singolo professionista o componente di raggruppamento temporaneo.

Richiesta n. 15

In merito alla redazione dell'Offerta Tecnica, le testate dei criteri sono comprese o escluse nel numero complessivo di pagine?

Risposta n. 15

Le testate dei criteri sono da ritenersi escluse dal numero complessivo di pagine consentito.

Richiesta n. 16

Nel caso di più beni contenuti in un unico lotto oggetto di affidamento, la durata complessiva del lotto nella sua interezza deve corrispondere alla somma dei termini indicati per ogni singolo bene?

Risposta 16

La risposta è negativa.

Richiesta 17

In merito alla redazione dell'Offerta Tecnica, lo stesso incarico svolto può essere presentato nella terna dei servizi inerenti a sub criteri diversi?

Risposta 17

La risposta è affermativa.

Il RUP
Ing. Salvatore Concettino