



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Trasmessa a mezzo MEPA
Non segue originale

A
NO GAP Control
Partita IVA 01974031203

Oggetto: NAB0303 - RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA “PALAZZINA MODAFFERI” COMPRESA NEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO “CASERMA CALÒ”, UBICATO IN NAPOLI ALLA VIA COLONNELLO CARLO LAHALLE 55, FINALIZZATA ALLA RIALLOCAZIONE DEL POLIAMBULATORIO DEL COMANDO FORZE OPERATIVE SUD – MINISTERO DELLA DIFESA – ESERCITO. SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE - AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIO CONFRONTO CONCORRENZIALE (ex art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016 - art. 1, comma 2 lett. a) legge 120/2020). CIG: 9868982D92 CUP: G64H21000030001 Richiesta confronto preventivo 3576453 sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA). *Disciplinare di procedura*

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo, 26 - CAP 80133 – Napoli –
Tel. 081/4284621 – Fax/mail 06/50516079 – pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it
- sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto. Il servizio dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore, come dettagliate nell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale.

In riferimento all'intervento in oggetto la Stazione Appaltante ha affidato al R.T. SPIBS s.r.l., con sede in Roma alla via Flaminia n. 395, partita IVA n. 01251561005 (mandataria) - dott. Geol. Maurizio Scardella, con sede in Grottaferrata (RM) alla via Primo Maggio n. 115/A, partita IVA n. 06510261008 (mandante) il servizio, tuttora in corso, di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) “rafforzato”, in modalità BIM, dell'intervento in oggetto, conformemente alle “Linee Guida MIMS per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (luglio 2021)”. Ciò al fine di procedere, successivamente, ai sensi dell'art. 16-bis, co. 6 del D.L. 146/2021, all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del PFTE.



3. Valore dell'appalto

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 circa la determinazione delle prestazioni principali e secondarie, si evidenzia che:

- la **prestazione principale** si sostanzia in attività afferenti alla categoria/ID:

a) E.22 – EDILIZIA - *“Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.”;*

- la **prestazione secondaria** è costituita da attività afferenti alla categoria/ID:

b) S.04 – *“Strutture”*.

Sulla base dell'importo presunto dei lavori ed in base alle attività da svolgere, in accordo al Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016, è stato possibile procedere alla determinazione dei corrispettivi riferiti al servizio in oggetto che è determinato in di **€ 15.504,58 oltre oneri ed IVA**, come riportato nel seguente prospetto riepilogativo:

Classi/Categorie	Importo lavori	Compenso	Spese e o.a. (4,80%)	Corrispettivo
E.22	1.210.000,00 €	10.537,68 €	710,13 €	15.504,58 €
S.04	755.410,00 €	4.256,77 €		
TOTALE	1.965.410,00 €	14.794,45 €		

Si precisa che il predetto importo, a corpo, deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i servizi, le prestazioni, le forniture e le provviste, e quanto altro occorrente per dare il lavoro completamente compiuto a perfetta regola d'arte nel rispetto di quanto disciplinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale allegato.

I costi speciali della sicurezza sono pari a € 0,00 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Si precisa che l'importo a base di gara per il servizio inerente la procedura in oggetto è stato rideterminato in € 15'039,35 oltre oneri ed IVA, come da preventivo presentato in data 18.05.2023, riportante un ribasso del 3,00%.

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un **unico lotto** poiché, la eventuale suddivisione in lotti dello stesso, comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio, anche in ragione del fatto che l'affidamento mira alla compiuta realizzazione dell'intervento, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. Pertanto, la mancata suddivisione in lotti dell'appalto si è resa necessaria per favorire al meglio i tempi di realizzazione degli interventi stessi, nonché a garantire ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per l'esecuzione dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, del Codice potranno essere ammesse, a discrezione della Stazione Appaltante, modifiche e varianti contrattuali.

4. Durata del servizio

La durata complessiva del servizio è stimata in **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi, come meglio esplicitato nel Capitolato.

5. Criterio di selezione dell'operatore

Il RUP ha inviato la Richiesta confronto preventivo sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) a codesto operatore economico, il quale ha presentato un preventivo economico più basso nell'ambito dell'indagine di mercato già effettuata.

Nella Richiesta confronto preventivo l'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione attraverso il canale comunicazione del MePa:

- Dichiarazione di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **€ 16,00** dovrà avvenire mediante restituzione della dichiarazione inerente l'assolvimento dell'imposta di bollo compilata;

- DGUE;
- Dichiarazione integrativa al DGUE
- Informativa privacy;
- Dichiarazione privacy;
- Patto di Integrità
- Scheda Fornitore;
- PASSOE (Facoltativo).

6. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, da dichiarare e trasmettere alla Stazione Appaltante esclusivamente tramite Richiesta confronto preventivo sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA):

1) **generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;**

2) **di idoneità professionale come di seguito individuati:**

gruppo di lavoro minimo composto dalle figure professionali in possesso dei relativi requisiti come di seguito riportato:

	Prestazione/Figura professionale	Requisiti
1	Responsabile tecnico della verifica/Coordinatore del Gruppo di Lavoro	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Architetto/Ingegnere Civile iscritto alla sezione A dell'Albo Professionale con esperienza almeno decennale
2	Responsabile della verifica del progetto architettonico	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale
3	Responsabile della verifica del progetto strutturale	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale
4	Responsabile della verifica del progetto impiantistico	Tecnico laureato in Ingegneria, Architettura o in possesso di laurea equipollente, iscritto al relativo Ordine Professionale
5	Responsabile della verifica del progetto antincendio	Tecnico abilitato quale "Professionista antincendio" iscritto da almeno dieci anni negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'Articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 iscritto al proprio albo professionale, ma che ha superato gli esami previsti dal Decreto Legislativo 139 del 2006 (ex legge 818/84)
6	Responsabile della verifica degli elaborati attinenti la sicurezza	Tecnico in possesso di abilitazione come Coordinatore della sicurezza nei cantieri, ai sensi del Titolo IV D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. (requisiti art. 98 del D. Lgs. n. 81/08) iscritto al relativo Ordine Professionale
7	Responsabile della verifica in materia di acustica	Tecnico competente in acustica di cui all'art. 2, comma 6 della Legge 26 ottobre 1995, n. 447, iscritto all'Elenco nazionale dei soggetti abilitati a svolgere la professione di tecnico competente in acustica ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 17.02.2017
8	Responsabile della verifica in materia di CAM	Tecnico esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4 - Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova" del D.M. 23/6/2022, n. 256, recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi".
9	Responsabile della verifica delle attività geologiche	Geologo abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale
10	Responsabile della verifica del processo BIM	Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale, oppure del diploma di perito industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze
11	Responsabile del Model Checking	Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente, o diploma di perito industriale

È possibile che due o più professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni ed iscrizioni,

così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato, su richiesta della stazione appaltante, il soggetto referente nei confronti della stessa.

In ogni caso il Gruppo di Lavoro dovrà essere comunque costituito da un numero **non inferiore a 4 (quattro) professionisti.**

L'operatore economico dovrà inoltre indicare nominativamente nella domanda di partecipazione tutti i professionisti della struttura operativa minima.

In merito al Gruppo di Lavoro, comporterà l'esclusione dalla gara dei concorrenti coinvolti la riscontrata partecipazione di due o più professionisti, chiamati a ricoprire le professionalità minime in a gruppi di lavoro di concorrenti diversi.

N.B. Nel caso di RTP, le professionalità del Gruppo di Lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, di durata almeno pari a quella dell'appalto, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle parti del servizio indicata nella domanda di partecipazione.

In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti della struttura operativa minima, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli, iscrizioni e/o abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto, in conformità a quanto disposto dall'art. 24, commi 5 e 6, del d.lgs. 50/2016, che richiede l'indicazione dei nominativi dei professionisti iscritti ad albi che svolgeranno l'incarico, nonché delle rispettive qualificazioni, già in sede di presentazione dell'offerta.

L'istituto di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall'inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza della struttura operativa esecutrice del servizio.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo deve essere posseduto dai professionisti della struttura operativa per i quali è prescritto ai fini dell'esecuzione del servizio. Con riferimento al requisito dell'iscrizione Albo, per il professionista non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, dovrà essere presentata l'iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Si precisa che per i professionisti che non abbiano conseguito la laurea in Ingegneria Civile o Edile prima della riforma di cui al DPR 328/2001 in luogo della laurea in Ingegneria Civile o Edile è richiesta di essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, Settore Ingegneria Civile e Ambientale.

Si precisa inoltre che, trattandosi di progetto inerente un immobile vincolato, uno dei professionisti di cui ai punti **1, 2, 3** dovrà essere obbligatoriamente in possesso di *Laurea* (Quinquennale o Specialistica) *in Architettura* ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).

Stante il divieto di subappalto della prestazione geologica sancito dall'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, **deve essere garantita la presenza di un geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

a) Socio/amministratore/direttore tecnico del soggetto offerente che detenga con quest'ultimo un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;

b) Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti del Gruppo di Lavoro, che, come il geologo, potranno essere presenti sia in qualità di soggetti in organico alla struttura

dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore coordinato e continuativo su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263, oppure, nel caso di Organismi di Ispezione accreditati ai sensi della Norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, di consulenti abituali, dotati delle competenze specialistiche richieste e delle abilitazioni/iscrizioni ad Albi/esperienze richieste ed ai quali si applica, inoltre, quanto prescritto al punto 6 della succitata Norma, nonché quanto riportato nei regolamenti ACCREDIA.

Per tutti i professionisti non è richiesta una specifica capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, ma il solo possesso dei requisiti richiesti nella precedente tabella. N.B: le capacità di cui ai successivi punti 3 e 4 (capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale) dovranno essere dimostrati complessivamente dal Concorrente partecipante.

3) di capacità economica e finanziaria:

a) fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data della presente per un importo pari al **doppio dell'importo dei servizi oggetto di affidamento**;

4) di capacità tecnica e professionale:

b) un elenco di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data della presente e relativi ai lavori di ognuna delle categorie/ID indicate nella Tabella 1 e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è **almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori** della rispettiva categoria e ID;

c) servizi "di punta" verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data della presente, **con le seguenti caratteristiche:** l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, 2 (due) servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, **almeno pari a 0,80 volte** il valore della medesima.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID;

5) abilitazione, al momento della presentazione del preventivo, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

7. Modalità di presentazione preventivo

L'Operatore Economico dovrà inviare **un'offerta** per il tramite della citata Richiesta confronto preventivo CONSIP **entro e non oltre le ore 10:00 del 12.06.2023** in riferimento all'esecuzione dei lavori in **argomento, che non potrà essere superiore all'importo di € 15'039,35** oltre IVA e cassa, **come da preventivo summenzionato.**

8. Responsabile Unico del Procedimento

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice, con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, è **l'ing. Antonio De Furia**, raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 081.4284612 – 366.6909832- e-mail: antonio.defuria@agenziademanio.it.

9. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in

applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitano il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Documentazione Amministrativa (Allegato Informativa trattamento dati personali).

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Antonio DE FURIA

Allegati:

1. Dichiarazione di partecipazione;
2. DGUE;
- 2.a Dichiarazione integrativa al DGUE;
3. Modello Patto di Integrità;
4. Informativa Privacy;
5. Autocertificazione Privacy;
6. Scheda Fornitore;
7. Link al Capitolato Tecnico Prestazionale (e relativi allegati).