



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm. e ii. per l'affidamento del servizio di supporto al RUP concernente la verifica di conformità delle indagini conoscitive, comprensive del processo e dei modelli BIM eseguite su una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella regione Lombardia.

CUP G89I22000310001 – CIG 986633338F

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 103, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii., a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

VISTO in particolare il comma 2 dell’art. 32 del Codice degli Appalti, nel quale si prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione in conformità ai propri ordinamenti;

VISTO il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* convertito con modificazione in Legge 11.09.2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31.05. 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

VISTO il D.lgs 36/2003 del 31.03.2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, la cui efficacia è prevista a partire dal 01.07.2023 per quanto previsto dall’art. 229, comma 2, per le parti che producono effetti sulla presente procedura.

PREMESSO

- che con determina prot. n.2022/801/Atti dell’11.05.2022 questa Stazione Appaltante ha avviato una procedura europea aperta ai sensi dell’art.60 del Codice degli Appalti per l’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per una

pluralità di beni siti nella Regione Lombardia, suddivisa in 3 lotti, per un importo a base d'asta pari ad € 2.488.081,98 non comprensivo di oneri previdenziali (ove dovuti) e di IVA come per legge;

- che con determina prot.2022/2041/Atti del 26.09.2022 questa Stazione Appaltante ha aggiudicato la procedura relativa al servizio di cui al punto precedente per tutti e tre i lotti;
- con determina prot.n.2022/2984/Atti del 30.12.2022 questa Stazione Appaltante ha disposto per ragioni organizzative la revoca del RUP Arch. Michele Di Bella, conferendo contestualmente l'incarico all'Ing. Vincenzo D'Auria, funzionario tecnico in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia – Servizi Tecnici;
- che con il contratto prot.n.2023/80/Atti del 18.01.2023 i servizi relativi al Lotto 3 (CIG 92172256B0) sono stati affidati alla società Progetto PSC S.R.L. con sede a Castelvetro di Modena (MO) cap.41014, via Del Lavoro, 5 c.f. 03521030365 P.IVA 035210303650;
- che con il contratto prot.n.2023/340/Atti del 16.02.2023 i servizi relativi al Lotto 2 (CIG 9217194D19) sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito tra la società 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A. con sede legale in Roma, Via delle Sette Chiese n. 142, CAP 00145 C.F. e P.IVA: 07025291001, quale Società Capogruppo del Raggruppamento e il Mandante Società Seingim Global Service S.r.l. con sede in Ceggia (VE), vicolo degli Olmi n. 57, C.F. e P.IVA 03133300271 ed il mandante Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. con sede in Roma (RM), Lungotevere delle Navi n. 19, C.F. e P.IVA 01980341000;
- che con il contratto prot.n.2023/1196/Atti del 25.05.2023 i servizi relativi al Lotto 1 (CIG 92171443D9) sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito tra Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. avente sede legale in Modena (MO) Via Galileo Galilei n.220 CAP 41126, CF e PIVA 00345720361, quale Società Capogruppo del Raggruppamento e il Mandante CFR - Consorzio Futuro in Ricerca con sede in Ferrara (FE) Via G. Saragat n. 1 Blocco B c/o Polo Scientifico Tecnologico CAP 44122 – CF e PI 01268750385 ed il mandante Studio Mattioli S.r.l. con sede in Bologna (BO) Via Santo Stefano 30 CAP 40125, CF e PI 02699221202;
- che con il verbale prot.n.2023/454/Atti del 01.03.2023 è stato avviato il servizio per il Lotto 3, con scadenza del termine contrattuale prevista per il giorno 11.10.2023;
- che con il verbale prot.n.2023/738/Atti del 29.03.2023 è stato avviato il servizio per il Lotto 2, con scadenza del termine contrattuale prevista per il giorno 13.09.2023;

- che per il Lotto 1, la cui durata è prevista dal relativo contratto in giorni 196, l'avvio del servizio è previsto per il mese di giugno 2023.

CONSIDERATO

- che secondo le previsioni dell'art. 102 comma 2 del Codice degli Appalti vigente, il RUP della procedura relativa al servizio delle indagini conoscitive, comprensive dell'audit sismico ed energetico indicata in premessa, dovrà procedere alla verifica di conformità al fine di certificare che gli elaborati consegnati, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, siano stati redatti nel rispetto delle previsioni e pattuizioni contrattuali, oltre che delle normative applicabili;
- che in considerazione della specializzazione multidisciplinare richiesta per tale verifica di conformità, non è stato possibile individuare un numero congruo di personale interno alla Stazione Appaltante con la necessaria professionalità per la costituzione di un gruppo di verifica;
- che si è pertanto reso necessario procedere ad un affidamento a soggetto esterno alla Stazione Appaltante secondo quanto previsto dall'art.24 del Codice degli Appalti;
- che con determina prot.n.2023/1273/Atti del 01.06.2023 questa Stazione Appaltante ha nominato lo scrivente arch. Giovanni Campanella, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia – Servizi Tecnici, quale RUP per la procedura in oggetto;
- che il RUP ha trasmesso a questa Stazione Appaltante la propria relazione istruttoria sulla procedura, assunta al prot.n.2023/1360/Atti del 13.06.2023;

PRESO ATTO

- che il RUP nella propria relazione istruttoria ha definito gli obiettivi e gli indirizzi principali del servizio da affidare;
- che il RUP al fine di inquadrare l'oggetto dell'intervento e quantificare il costo dei servizi da affidare, ha calcolato l'onorario ed ha definito il dettaglio delle prestazioni nel Capitolato Tecnico-Prestazionale;
- che il RUP al fine di espletare la procedura per la selezione dell'affidatario, ha redatto il disciplinare di gara con i relativi allegati;
- che il RUP ha quantificato in **317.891,96 €** l'importo a base di gara, comprensivo delle spese generali, ed esclusi gli oneri previdenziali (ove dovuti) e l'iva come per legge, così suddiviso:

	Prestazioni	Importo netto
1	Verifica del rilievo multidisciplinare e del processo BIM	153.029,09 €

2	Verifica dello studio della vulnerabilità sismica, comprensivo delle indagini.	62.960,23 €
3	Verifica della diagnosi energetica, comprensiva delle indagini.	101.902,64 €
Totale Complessivo		317.891,96 €

- che il RUP non ha calcolato gli oneri diretti per la sicurezza, trattandosi di un servizio di natura prettamente intellettuale;
- che sulla base dell'ammontare dell'importo a base di gara, il RUP ha proposto l'indizione di una procedura europea aperta ai sensi dell'art.60 del Codice degli Appalti, essendo lo stesso superiore alla soglia comunitaria di cui all'art.35 del codice medesimo;
- che il RUP ha proposto di svolgere la procedura di gara in modalità telematica, servendosi della piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione, gestita da Consip spa all'url www.acquistinretepa.it mediante l'applicativo ASP, nell'iniziativa "Altri bandi", categoria "Servizi per il funzionamento della Pubblica Amministrazione" con accesso libero e consentito mediante semplice registrazione;
- che il RUP ha proposto di fissare la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 20.07.2023, senza ricorrere alla riduzione dei termini prevista dalla vigente legislazione emergenziale;
- che trattandosi di servizio di supporto al RUP, non verrà richiesta ai concorrenti la presentazione di una garanzia provvisoria ai sensi dell'art.93 del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha proposto di consentire la partecipazione alla procedura dei soggetti di cui all'art.46, comma 1 del Codice degli Appalti vigente, oltre che ai soggetti che, pur non rientrando nelle previsioni dell'articolo citato, esercitino attività di ispezione e valutazione di conformità, accreditati secondo la UNI CEI EN ISO/IEC 17020 in considerazione della stretta attinenza dell'attività con il servizio di cui alla presente procedura;
- che i requisiti generali e speciali richiesti ai concorrenti per la partecipazione alla procedura sono specificati nel Disciplinare di Gara;
- che per l'aggiudicazione della procedura, sulla base dell'importo a base di gara, si dovrà ricorrere al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3 lettera b) del Codice degli Appalti;
- che per la valutazione delle offerte presentate, questa Stazione Appaltante procederà alla nomina di una Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art.77 del Codice degli Appalti, la quale procederà avvalendosi dell'inversione

procedimentale di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14.06.2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice medesimo;

- che la Commissione valuterà le offerte secondo i criteri e sub-criteri descritti nel dettaglio all'interno del Disciplinare di gara, con l'attribuzione dei relativi punteggi che sono riassumibili nella tabella a seguire:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico	Relazione descrittiva e scheda servizi BIM	Valutazione qualitativa	P _A = 30
B)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta	Relazione tecnica Curricula professionali Certificazioni	Valutazione qualitativa e quantitativa	P _B = 55
C)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Offerta economica	Valutazione quantitativa	P _C = 10
D)	Ribasso percentuale unico sui tempi di esecuzione	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	P _D = 5
TOTALE				100

- che l'aggiudicazione della procedura dovrà intervenire nel termine di sei mesi dalla pubblicazione della presente determina, per quanto previsto dall'art.2, comma 1 della Legge 120/2020;
- che per la stipula del contratto dovrà osservarsi il periodo di *stand still* previsto dall'art.32, comma 9 del Codice degli Appalti;
- che il provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace dall'avvenuta conferma da parte del RUP della permanenza dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente in sede di gara;
- che per la stipula del contratto, che avverrà in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità digitale, il concorrente aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva secondo le indicazioni dell'art.103 del Codice degli Appalti, oltre che dimostrare il possesso e la validità delle polizze professionali previste;
- che su proposta del RUP, il servizio dovrà svolgersi nelle seguenti tempistiche massime:

Attività	Durata max. prevista
Supporto al RUP per la verifica di conformità del servizio LOTTO 1	97 giorni
Supporto al RUP per la verifica di conformità del servizio LOTTO 2	103 giorni
Supporto al RUP per la verifica di conformità del servizio	164 giorni

LOTTO 3

- che le indicazioni di dettaglio sulle fasi di svolgimento del servizio sono state indicate dal RUP nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che il RUP ha proposto di applicare, in caso di ritardo rispetto al termine di esecuzione della verifica dei tre lotti, una penale per ciascun giorno di ritardo pari all'un per mille, calcolata sull'importo della verifica del relativo lotto. Tale penale non potrà superare il 10% del medesimo importo;
- che il RUP ha proposto per il contratto, la possibilità di modifica in corso di esecuzione per le fattispecie riportate nei documenti di gara, sulla base delle disposizioni dell'art.106, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha definito il quadro economico complessivo per l'affidamento nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DEL SERVIZIO

Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di supporto al RUP concernente la verifica di conformità delle indagini conoscitive, comprensive del processo e dei modelli BIM eseguite su una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella regione Lombardia. CIG: 986633338F - CUP: G89I22000310001

A1 - Importo del servizio			
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio di cui:		
A1.1	Compenso per verifica LOTTO 1		€ 111 691,37
A1.2	Compenso per verifica LOTTO 2		€ 85 041,97
A1.3	Compenso per verifica LOTTO 3		€ 121 158,61
A2 - Oneri della sicurezza			
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 0
A	Importo attività soggetto a ribasso (A1 + A2)		€ 317 891,95

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi	2,8%	€ 8 935,84
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,5% di A) Art. 113 D.lgs. 50/2016	1,5%	€ 4 768,38
	di cui:		

B2.1	1,2% per funzione tecnica	1,2%	€ 3 814,70
B2.2	0,3% per l'innovazione	0,3%	€ 953,68
B3	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento		€ -
B4	Spese per pubblicità		€ 5 000,00
B5	Contributo ANAC		€ 33,00
B6	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B9)	22%	€ 72 733,68
B7	I.V.A. 22% su imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B1+B10)	22%	€ 2 044,52
B8	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B4)	22%	€ 1 100,00
B9	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A1)	4%	€ 12 715,68
B10	Contributi cassa di previdenza per imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi al 4% (di B1)	4%	€ 357,43
B	TOTALE (B1+.....B10)		€ 112 108,05
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 430 000,00

- che il RUP ha accertato che l'intero importo del quadro economico trova copertura all'interno del finanziamento a valere sul cap.7759 linea C, nelle commesse P759AUPFLOM0420, P759AUPFLOM0520 e P759AUPFLOM0620;
- che Stazione Appaltante dovrà corrispondere all'ANAC un contributo di € 33,00, inserito nel quadro economico generale;
- che per la corresponsione degli incentivi per il personale interno della Stazione Appaltante indicati nel quadro economico si applicherà il vigente regolamento approvato in data 21.02.2017 e modificato in data 05.04.2023;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio di supporto al RUP concernente la verifica di conformità delle indagini conoscitive, comprensive del processo e dei modelli BIM eseguite su una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella regione Lombardia, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 430.000,00 (euro quattrocentotrentamila/00)** corrispondente all'importo totale del Quadro Economico della procedura, a valere sul capitolo 7759 linea C, nelle commesse P759AUPFLOM0420, P759AUPFLOM0520 e P759AUPFLOM0620;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G89I22000310001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 986633338F;

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot.n.2023/1360/Atti del 13.06.2023;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria con proposta di determina prot.n.2023/1360/Atti del 13.06.2023, sottoscritta dal RUP, con i relativi allegati di seguito riportati:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara con allegati;
 - Capitolato tecnico-prestazionale con allegati;
2. di autorizzare il RUP ad avviare una procedura europea aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del "Servizio di supporto al RUP concernente la verifica di conformità delle indagini conoscitive, comprensive del processo e dei modelli BIM eseguite su una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella regione Lombardia" attraverso una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione ASP (*Application Services Provider*), gestita da Consip spa e presente all'URL: www.acquistinretepa.it, nell'area merceologica *Servizi per il funzionamento della P.A.*, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dai documenti di gara;
3. di dare atto che l'importo a base di gara è stato determinato in complessivi **€ 317.891,96 (euro trecentodiciassettemilaottocentonovantuno/96)**, comprensivo delle spese generali, suddiviso per le attività di cui si compone il servizio nel seguente modo:

	Prestazioni	Importo netto
1	Verifica del rilievo multidisciplinare e del processo BIM	153.029,09 €
2	Verifica dello studio della vulnerabilità sismica, comprensivo delle indagini.	62.960,23 €
3	Verifica della diagnosi energetica, comprensiva delle indagini.	101.902,64 €
Totale Complessivo		317.891,96 €

4. di dare atto che la cifra su cui i concorrenti effettueranno il ribasso d'asta è pari a **317.891,96 €**, comprensivo delle spese ed al netto degli oneri previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
5. di dare atto che trattandosi di un servizio di natura prettamente intellettuale non sono stati previsti oneri diretti per la sicurezza;

6. di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma ASP di Consip spa è fissato per le ore **12:00** di **giovedì 20 luglio 2023**;
7. di dare atto che non sarà richiesta ai concorrenti alla procedura la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art.93 del Codice degli Appalti;
8. di stabilire che per l'esame delle offerte si ricorrerà all'utilizzo dell'*inversione procedimentale*, prevista dal combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 55/2019 e dell'art.133 comma 8 del Codice degli Appalti;
9. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione secondo il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice degli Appalti;
10. di stabilire che la valutazione delle offerte tecniche sarà demandata ad una Commissione Giudicatrice di cui all'art.77 del Codice degli Appalti che procederà ad attribuire dei punteggi secondo i criteri e sub-criteri stabiliti nel Disciplinare di gara e riassunti nella tabella a seguire:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico	Relazione descrittiva e scheda servizi BIM	Valutazione qualitativa	P _A = 30
B)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta	Relazione tecnica Curricula professionali Certificazioni	Valutazione qualitativa e quantitativa	P _B = 55
C)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Offerta economica	Valutazione quantitativa	P _C = 10
D)	Ribasso percentuale unico sui tempi di esecuzione	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	P _D = 5
TOTALE				100

11. di stabilire che si procederà ad aggiudicare la presente procedura anche in presenza di una sola offerta pervenuta attraverso il sistema ASP;
12. di stabilire che l'aggiudicazione della procedura dovrà intervenire nel termine di sei mesi dalla pubblicazione della presente determina, per quanto previsto dall'art.2, comma 1 della Legge 120/2020;
13. di dare atto che per la stipula del contratto dovrà osservarsi il periodo di *stand still* previsto dall'art.32, comma 9 del Codice degli Appalti;
14. di dare atto che il provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace dall'avvenuta conferma da parte del RUP della permanenza dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente in sede di gara;

15. di stabilire che per la stipula del contratto, che avverrà in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità digitale, il concorrente aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva secondo le indicazioni dell'art.103 del Codice degli Appalti, oltre che dimostrare il possesso e la validità delle polizze professionali previste;

16. di stabilire che, il servizio dovrà svolgersi secondo le seguenti tempistiche massime:

Attività	Durata max. prevista
Supporto al RUP per la verifica di conformità del servizio LOTTO 1	97 giorni
Supporto al RUP per la verifica di conformità del servizio LOTTO 2	103 giorni
Supporto al RUP per la verifica di conformità del servizio LOTTO 3	164 giorni

17. di stabilire che in caso di ritardo rispetto al termine per l'esecuzione della verifica dei tre lotti, una penale per ciascun giorno di ritardo pari all'un per mille, calcolata sull'importo della verifica del relativo lotto. Tale penale non potrà superare il 10% del medesimo importo;

18. di dare atto che è stata prevista la possibilità di modificare il contratto in corso di esecuzione per le fattispecie riportate nei documenti di gara, sulla base di quanto previsto dall'art.106, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti;

19. di approvare il quadro economico generale per l'affidamento a seguire:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DEL SERVIZIO			
Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di supporto al RUP concernente la verifica di conformità delle indagini conoscitive, comprensive del processo e dei modelli BIM eseguite su una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella regione Lombardia. CIG: 986633338F - CUP: G89I22000310001			
	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITÀ per lo svolgimento del servizio di cui:		
A1.1	<i>Compenso per verifica LOTTO 1</i>		€ 111 691,37
A1.2	<i>Compenso per verifica LOTTO 2</i>		€ 85 041,97
A1.3	<i>Compenso per verifica LOTTO 3</i>		€ 121 158,61
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 0
A	Importo attività soggetto a ribasso (A1 + A2)		€ 317 891,95
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		

B1	Imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi	2,8%	€ 8 935,84
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,5% di A) Art. 113 D.lgs. 50/2016	1,5%	€ 4 768,38
	di cui:		
B2.1	1,2% per funzione tecnica	1,2%	€ 3 814,70
B2.2	0,3% per l'innovazione	0,3%	€ 953,68
B3	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento		€ -
B4	Spese per pubblicità		€ 5 000,00
B5	Contributo ANAC		€ 33,00
B6	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B9)	22%	€ 72 733,68
B7	I.V.A. 22% su imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B1+B10)	22%	€ 2 044,52
B8	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B4)	22%	€ 1 100,00
B9	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A1)	4%	€ 12 715,68
B10	Contributi cassa di previdenza per imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi al 4% (di B1)	4%	€ 357,43
B	TOTALE (B1+.....B10)		€ 112 108,05
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 430 000,00

20. di dare atto che il RUP ha accertato che l'intero importo del quadro economico trovasse copertura all'interno del finanziamento a valere sul cap.7759 linea C, nelle commesse P759AUPFLOM0420, P759AUPFLOM0520 e P759AUPFLOM0620;
21. di dare atto che la Stazione Appaltante dovrà corrispondere all'ANAC un contributo di € 33,00, inserito nel quadro economico generale;
22. di dare atto che per la corresponsione degli incentivi per il personale interno della Stazione Appaltante indicati nel quadro economico si applicherà il vigente regolamento approvato in data 21.02.2017 e modificato in data 05.04.2023;
23. di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed alla struttura di supporto di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla

contrattualizzazione del nuovo servizio ed alla modifica del contratto relativo ai servizi di ingegneria e architettura.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile Servizi Tecnici


IOVINO CIRO
2023.06.14 15:55:52
CN=IOVINO CIRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile Gare e Appalti

Laura Esposito


ESPOSITO LAURA
2023.06.14 14:41:13
CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Allegati:

- a) Disciplinare di Gara con allegati
- b) Capitolato Tecnico Prestazionale con allegati

L'incaricato dell'istruttoria e RUP: Giovanni Campanella:
giovanni.campanella@agenziademanio.it


IANNELLI MASSIMILIANO
2023.06.14 16:24:01
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits