

ODA:

CODICE CIG:

CODICE CUP:

CONTRATTO D'APPALTO

per l'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e C.A.M., verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), finalizzati alla realizzazione della nuova sede VV.F. di Catanzaro presso il Fondo Rustico Località' Giulivetto. Scheda CZB0889/parte.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di Dicembre (15/12/2022), i

Signori:

- _____, nato a _____ il _____, C.F.:

_____, Direttore Regionale pro tempore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio - di seguito anche Agenzia o Stazione Appaltante

_____, con sede in via Gioacchino Da Fiore n. 34 del Comune di Catanzaro, C.F.

06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata

dre_calabria@pce.agenziademanio.it, il quale interviene non in proprio, ma

in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio in virtù dei poteri attribuiti ai

responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione, in virtù

dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. _____ prot.

(cinquecentonovemilasette/63), oltre IVA ed oneri;

- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con Bando di gara trasmesso in GUUE il _____ e pubblicato con avviso _____, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. _____ del _____, e pubblicato sul profilo del Committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG E C.A.M., verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), finalizzati alla realizzazione della nuova sede V.V.F. di Catanzaro presso il Fondo Rustico Località' Giuli-vetto. Scheda CZB0889/parte;

- entro il termine ultimo del _____ ore 12:00, per la ricezione delle offerte, sono pervenuti n. _____ plichi;

- all'esito della procedura di gara, la migliore offerta è risultata quella _____ : _____, in virtù del punteggio complessivo pari a punti _____, con un ribasso del 00,00% sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi del 00% sulla durata dei servizi a base di gara;

- con determinazione direttoriale, recante prot. n. 2023/000/DRCAL del _____

, è stato aggiudicato l'appalto in discorso al concorrente ;

- l'aggiudicatario, entro i termini di legge, deve rimborsare alla Stazione Appaltante i costi di pubblicazione obbligatori di cui Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.20 del 25 gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73, comma 4 del D. Lgs..n. 50/2016;
- l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'Appaltatore ed effettuate dalla Stazione Appaltante, anche attraverso il sistema FVOE di ANAC, ha dato esito positivo, giusta verbale assunto al prot. n. 00000 del
- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento delle prestazioni e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore ha prodotto le seguenti polizze:
 - garanzia definitiva prestata secondo quanto previsto dagli articoli 93 e 103 del D. Lgs. 50/2016 con polizza n. , rilasciate in data 000000000000000000, dalla Compagnia , a titolo di garanzia definitiva, sotto forma di fideiussione per l'importo di € 000000,00, che atteso il ribasso offerto in sede di gara (00,00%), è pari all'00% dell'importo contrattuale (€ 00000000000000) ossia pari a € (Euro 00/00) ridotto del 50 per cento essendo l'Appaltatore un raggruppamento di operatori economici costituito esclusivamente

da microimprese, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 93,

comma 7 del D.L.gs. 50/2016 e pertanto pari ad € 00000,00;

- con riferimento alla polizza di responsabilità civile professionale dei tecnici appartenenti alla struttura organizzativa proposta, per i rischi derivanti anche da errori od omissioni, ai sensi del D.P.R. 137/2012 e dell'art. 24 del D. Lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha prodotto le seguenti polizze:

- polizza n. 000000, emessa il 00/00/0000 dalla compagnia ,
avente durata sino al 00/00/0000, di importo garantito pari ad Euro 0.000.000,00, a copertura dei rischi inerenti l'esercizio dell'attività professionale e copertura massima superiore al valore del presente contratto, di cui si impegna a produrre il rinnovo alla scadenza della validità della stessa;

- l'Appaltatore ha prodotto l'impegno a rilasciare a far data dall'approvazione del progetto la polizza di responsabilità civile professionale espressamente riferita ai lavori oggetto della verifica della progettazione e con decorrenza dalla data di stipula del contratto dei lavori e termine dalla data di emissione del certificato di collaudo di cui all'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rilasciata dalla compagnia xxx Insurance S.p.A. in data XXXX.

- il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 per la stipulazione del contratto, è scaduto senza che entro il termine consentito fosse proposto ricorso.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse

La narrativa che precede, le premesse e gli atti materialmente allegati al Contratto che di seguito si riepilogano, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

2. Si intendono altresì parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati;
- Offerta tecnica ed economica presentate dall'Appaltatore;
- BIMSM – Specifica Metodologica e relativi allegati;
- Offerta di Gestione Informativa.

Vengono materialmente allegati al presente contratto, il Capitolato Tecnico Prestazionale (lettera "B") e le schede fornitore contenenti i dati dell'Appaltatore (lettera "C").

Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto

1. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per le prestazioni dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG E C.A.M., verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), finalizzati alla realizzazione della nuova sede

VV.F. di Catanzaro presso il Fondo Rustico Località' Giuli-vetto. Scheda

CZB0889/parte, per come esplicitati nella documentazione di gara.

2. Per le suindicate attività sono previste in modo esemplificativo, i compiti seguenti, fermo restando quanto previsto nel dettaglio del Capitolato

Tecnico Prestazionale e nella documentazione di gara:

- Verifica dei servizi di valutazione del rischio di ordigni bellici inesplosi, di verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, di pre-caratterizzazione del suolo e del sottosuolo, del rilievo topografico, architettonico e fotografico da restituire in modalità BIM, nonché tutte le attività preliminari alla progettazione e del progetto di fattibilità tecnica economica

- verifica del progetto di fattibilità tecnica economica in modalità BIM

- verifica del progetto definitivo restituito in modalità BIM;

- verifica del progetto esecutivo restituito in modalità BIM;

- la completezza della progettazione e la rispondenza all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;

- la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;

- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

- la manutenibilità delle opere.

3. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena e

incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel capitolato che qui si intende integralmente richiamato ed a regola d'arte.

Art. 3 - Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

1. L'Appaltatore si impegna, nel rispetto di quanto previsto all'art. xx del Capitolato Tecnico Prestazionale, ad eseguire il servizio relativo al contratto principale entro XX giorni complessivi, secondo le singole scadenze dettagliate nel Capitolato tecnico Prestazionale al par. xx.

2. Per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali previsti con riferimento alla verifica in progress e alla verifica finale, e non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è applicabile ai sensi dell'art. 113 bis, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale complessivo previsto, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto. Per il dettaglio si rinvia al Capitolato tecnico prestazionale.

3. Gli eventuali inadempimenti contrattuali verranno contestati a mezzo pec all'affidatario dalla Stazione appaltante concedendo un termine massimo di 5 giorni per il riscontro; l'Aggiudicatario dovrà quindi comunicare le proprie controdeduzioni nel termine massimo di 5 giorni dalla data della contestazione. Qualora dette controdeduzioni non siano ritenute idonee della Stazione Appaltante ovvero non vi sia stata risposta o le stesse non siano giunte nel termine indicato, saranno applicate all'affidatario le penali a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

4. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e per le

ipotesi ivi previste.

Art. 4- Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale è pari ad € **000000000000** oltre IVA ed oneri previdenziali, professionali e assistenziali, giusto ribasso offerto del XX:

Detti importi saranno liquidati previa verifica dell'attività rese, nonché della regolarità contributiva, con le seguenti modalità:

Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico, sicché in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

2. All'Appaltatore, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, verrà corrisposto, l'importo dell'anticipazione del prezzo € **xxxxxxx** pari al 20 % dell'importo contrattuale relativo ai servizi principali di cui all'art. 2 del presente contratto. A tal fine l'Appaltatore ha stipulato la garanzia di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs.. 50/16, con Garanzia fideiussoria dalla con polizza n. 000000 emessa in data 00/00/2023, dalla Compagnia , per l'importo di € **xxxxxxxx** pari all'anticipazione, comprensivo del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero

dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei servizi.

L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario pattuito per i servizi principali ed opzionali, stabilito nel presente articolo, è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

3. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

4. In tema di modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto al paragrafo 00 del Capitolato prestazionale.

6. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 3.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA JJFMH8,

il numero di ODA 00000000000, il CIG: 969584613D, il CUP: G65B22000150001, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura “Scissione dei pagamenti ai sensi dell’art. 17 ter del DPR 633/1972” (*Split Payment*). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all’interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all’emissione della fattura per il tramite del SDI.

7. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell’allegata “Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010” compilata dall’Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all’art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della legge 136/2010 l’Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella “Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010”, qui allegata, nell’ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L’Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L’Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un’apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti

dalla citata legge.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

6. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6 – Variazioni

1. L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Le predette variazioni saranno comunicate per iscritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite, l'Appaltatore ha facoltà di risolvere il contratto.

Art. 7- Risoluzione del contratto e recesso

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata PEC, entro un termine non superiore a 15

(quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

a) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

b) inosservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01 e al Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia;

c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;

d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia di cui all'art. 7 del presente Contratto ed in ogni caso violazione degli impegni assunti ai sensi dello stesso;

e) mancato reintegro della cauzione definitiva di cui in premessa;

f) mancato rinnovo della polizza di responsabilità civile professionale di cui in premessa nel caso in cui venga a scadenza durante l'esecuzione del contratto;

g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al presente atto;

h) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, del contratto di cui all'art. 8 del presente Contratto;

i) (se del caso, nell'ipotesi di stipula sotto condizione risolutiva espressa) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo.

3. La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto a mezzo pec al Verificatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

4. Ove nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità.

5. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Affidatario il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti paragrafi. La risoluzione dà, altresì, alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno dell'Affidatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.

6. Fatto salvo quanto previsto ai commi 3 e seguenti dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 55/2019, le stazioni appaltanti, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del presente Codice ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei servizi. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario Aggiudicatario.

7. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, con un preavviso di almeno venti giorni, da comunicarsi al Affidatario a mezzo PEC.

8. In caso di recesso l'Affidatario avrà diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'attività svolta, purché regolarmente effettuata, comprensiva delle spese sostenute e dovute dalla Stazione Appaltante, rinunciando lo stesso espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore compenso, indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 c.c.. Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa del servizio prestato e delle spese sostenute.

Art. 8 - Modello ex D.lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali

sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Art. 9 - Cessione del contratto e subappalto

1. È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del Codice, non è ammesso il subappalto.

3. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

4. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto oggetto del presente Capitolato è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte della Stazione Appaltante.

5. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

Art. 10 - Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente contratto, ad osservare quanto prescritto nel capitolato prestazionale d'appalto.

2. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 11 – Garanzia definitiva

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

2. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

3. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.lgs. n. 50/2016.

Art. 12 - Norme di rinvio

1. Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

Art. 13 - Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Catanzaro.

Art. 14 - Informativa ex art. 13 Regolamento (UE) 2016/679

1. I dati personali forniti saranno trattati dall'Agenzia del Demanio esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente atto. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in via

Barberini n. 38 - 00187 Roma.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per la durata del contratto e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali. L'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà dell'interessato esercitare il diritto di chiedere al Titolare del

trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 - 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati personali a Lui riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Art. 15- Obblighi di riservatezza

1. Conformemente a quanto previsto all'articolo 36 del Capitolato Prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., di cui al precedente articolo, nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 16- Proprietà dei materiali

1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione, anche parziale di detti elaborati, salvo autorizzazione della Stazione Appaltante.

Art. 17 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

1. La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 3.12.2013, G.U. 12.03.2014.

Art. 18 Proprietà degli elaborati

1. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a

suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

2. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

3. i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

4. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

5. Viene consentito l'utilizzo in forma aggregata e anonima dei dati inerenti la diagnosi energetica, per studi settoriali e processi di *benchmarking*, al fine di disseminazione scientifica e culturale, nonché per la diffusione delle "buone pratiche" implementate per lo svolgimento del servizio. I prodotti prima descritti, depurati delle componenti metriche, economiche e di scala, potranno essere utilizzati quali dati di

sintesi finalizzati alla descrizione delle metodologie innovative impiegate nello svolgimento del servizio.

Art. 19- Domicilio delle parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- L'Appaltatore elegge il proprio domicilio in _____ , _____ .
- La Stazione Appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, Via Gioacchino da Fiore 34, 88100 - Catanzaro (CZ).

Art. 20- Registrazione e spese contrattuali

1. Il presente contratto, sarà registrato "in caso d'uso", ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR n. 131/86, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo, che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto, giusti modelli F24 del 00/00/0000. Sono altresì a carico dell'Appaltatore, tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso.

Il presente atto, redatto su 60 pagine oltre tre allegati, è sottoscritto mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/03/2005, n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale, da parte della Stazione Appaltante e dell'Appaltatore.

p. l'Agenzia del Demanio

p. l'Appaltatore

Il Direttore Regionale

Il Legale Rappresentante

(f.to in modalità elettronica)

(f.to in modalità elettronica)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17 e 18 mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale.

p. l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

(f.to in modalità elettronica)

Allegati:

A) Capitolato speciale d'appalto;

B) Scheda Fornitore.