



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania



*Napoli, data del protocollo*

Prot.9691 del 22.06.2023

**Oggetto: CED0064 “Ospedale Militare S. Francesco Da Paola” sito In Caserta alla Via San Francesco da Paola, oggi “Caserma Tescione”. Procedura Aperta Telematica ai sensi degli artt. 60, 95, comma 2, e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.li., per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 del Progetto Definitivo, del Progetto Esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento inerenti l'intervento di restauro e Risanamento Conservativo dell'edificio cd. “Monoblocco”,**

**CUP: G25F21000420001 CIG: 9735605B64**

**Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato “CED0064 “Ospedale Militare S. Francesco da Paola”, sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi “Caserma Tescione”;
- il compendio in questione, annoverato fra i beni del Demanio dello Stato di interesse storico, è solo parzialmente utilizzato dal Ministero della Difesa – Esercito ed adibito a Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud, che occupa solo alcune porzioni del Monoblocco;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania ha messo a punto un Piano di Razionalizzazione per il restauro e il risanamento conservativo del predetto edificio, per la realizzazione di un Polo Amministrativo, destinato ad accogliere Amministrazioni Statali attualmente in locazione passiva nella città di Caserta;
- nel 2020 è stata ultimata la redazione “*in house*” del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente il Monoblocco, con la previsione di un costo dell'intervento di € 40.726.580,30, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con atto prot. n. 2022/4338/DRCAM del 18.03.2022, l'ing. Antonio DE FURIA è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'edificio cd. “monoblocco” facente parte della maggiore consistenza del compendio immobiliare CED0064 “Ospedale militare S. Francesco da Paola per la realizzazione di un polo amministrativo per la città di Caserta;
- la Stazione Appaltante ha, pertanto, proceduto all'aggiornamento del “Documento di Indirizzo alla Progettazione”, redatto ai sensi dell'art. 15 DPR 207/2010 (Allegato 1 al Capitolato), che rappresenta il documento di riferimento per le successive fasi di attuazione dell'intervento, sia per quanto riguarda la progettazione che l'esecuzione;
- in data 06.12.2022 è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei Servizi di Ingegneria e Architettura, comprendenti progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e direzione dei lavori (opzionale), il tutto da restituirsi in modalità BIM, inerenti alle Attività di Rimodulazione Spaziale, Riqualficazione

Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)

- Impiantistica, Adeguamento Sismico, Efficientamento Energetico e Restauro Architettonico, per l'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo del Monoblocco oggetto del PFTE;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/5076/DRCAM del 05.04.2023 è stata indetta la procedura aperta, per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 d.lgs. 50/2016 del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento per l'intervento di cui sopra, dell'importo stimato a base di gara di € **607.034,95** (euro seicentosettemilatrentaquattro/95), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
  - la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 24.03.2023 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea al numero 2023-050730, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n° 38 del 31/03/2023, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;
  - per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - il Disciplinare di gara ha previsto di avvalersi della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
  - la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con determina prot. n. 2023/7462/DRCAM del 16.05.2023, *nella seduta pubblica del 24.05.2023 (verbale n. 1 prot. n. 2023/8026/DRCAM) e nella seduta riservata del 05.06.2023 (verbale n. 2 allegato al verbale n.3 prot. 2023/8793/DRCAM del 07.06.2023)*:
    - a) ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti;
    - b) ha esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i punteggi;
  - nella *seduta pubblica del 07.06.2023*, giusta verbale n. 3 prot. n. 2023/8793/DRCAM di pari data, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

POSIZIONE	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	<b>Bureau Veritas Italia SpA</b>	97,93
2	<b>RINA Check srl</b>	95,55
3	<b>Costituendo RTI ITS Controlli Tecnici</b>	94,95
4	<b>INARCHECK S.p.A.</b>	92,43
5	<b>CONTECO Check Srl</b>	88,15

- Inoltre, ha dato atto che per nessuna offerta presentata ricorrevano le condizioni di cui all'art. 97, comma 3 del Codice;
- in esito alla redazione della citata graduatoria l'operatore economico che ha ottenuto il maggior punteggio è *Bureau Veritas Italia Spa*;
  - il Seggio di gara, nominato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania con determina prot. n. 2023/7462/DRCAM del 16.05.2023, nella *seduta pubblica del 13.06.2023*, giusta verbale n. 1 prot. n. 9125/DRCAM di pari data, ha valutato la documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. La documentazione amministrativa del primo classificato, *Bureau Veritas Italia Spa* è risultata conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara ed il concorrente è stato ammesso. Al fine di colmare le carenze documentali rilevate nei confronti del secondo classificato, il Seggio di gara ha disposto l'attivazione del soccorso

---

istruttorio ex art. 83 co.9 del D.lgs. 50/2016, nei confronti dell' operatore economico secondo classificato, *RINA Check srl*, ammesso con riserva. La comunicazione relativa all'attivazione del soccorso istruttorio è stata contestualmente trasmessa tramite il Sistema e resa accessibile nell'apposita "*Area Comunicazioni*" di cui al paragrafo 2.3 del Disciplinare. Nelle more della chiusura delle operazioni di gara il Seggio, verificato alle ore 15:18, in "*Area Comunicazioni della Piattaforma*", il riscontro del suddetto operatore economico all'istanza di soccorso istruttorio e la documentazione trasmessa, ha ammesso l'operatore economico RINA Check.

Nella medesima seduta, il Seggio di gara ha, inoltre, proceduto alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara;

- con nota prot. n. 2023/9446/DRCAM del 20.06.2023 il RUP ha proposto, previa approvazione dei verbali di gara della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara:
  - a) l'ammissione del primo classificato "*Bureau Veritas Italia Spa*" e del secondo classificato "*RINA Check S.r.l.*";
  - b) l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Bureau Veritas Italia Spa con sede legale e amministrativa in Milano, Viale Monza n. 347 – CF e P.IVA 11498640157;
  - c) di individuare, in base al ribasso economico offerto (76,40%), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, in € 143.260,25 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
  - d) di individuare, in base alla riduzione percentuale unica offerta (20%), da applicarsi al tempo stimato di ciascuna delle 2 fasi del servizio richiesto, il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica:
    - **Fase 1 - verifica del Progetto Definitivo: 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi**, per la verifica finale dell'intero Progetto Definitivo, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP/DEC;
    - **Fase 2 – verifica del Progetto Esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento: 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi**, per la verifica finale dell'intero Progetto Esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP/DEC;

#### **TANTO PREMESSO,**

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

**ATTESO CHE** è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

**RITENUTO** dover provvedere all'aggiudicazione;

**VISTO** il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

---

**VISTO** in particolare l'art. 32, del D.lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016

**RITENUTO** che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nel Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2022-2024 (capitolo 7754), deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nell'ambito del Piano 2021-2023, Annualità 2022, approvato dal M.E.F. in data 11.10.2021, relativo all'intervento denominato "Caserma Tescione - Progettazione definitiva, esecutiva, CSP+DL+CSE", rubricato in IDeA con il cod. idea\_1060\_2;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17.12.2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale della D.R. Campania;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, con la quale, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, è stata definita l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 105 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8980/DIR, con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE del RUP** prot. 2023/9446/DRCAM del 20.06.2023;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto

**DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI** i seguenti verbali per l'affidamento del servizio in oggetto, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute: *Commissione Giudicatrice* nella seduta pubblica del 24.05.2023 (verbale n. 1 prot. n. 2023/8026/DRCAM), nella seduta riservata del 05.06.2023 (verbale n. 2 allegato al verbale n.3 prot. 2023/8793/DRCAM del 07.06.2023) e nella seduta pubblica del 07.06.2023 (verbale n. 3 prot. n. 2023/8793/DRCAM); *Seggio di gara* nella seduta del 13.06.2023 (verbale n. 1 prot. n. 9125/DRCAM);

**DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE** del primo classificato "Bureau Veritas Italia Spa" e del secondo classificato "RINA Check S.r.l.";

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore dell'Operatore Economico *Bureau Veritas Italia Spa* con sede legale e amministrativa in Milano, Viale Monza n. 347 – CF e P.IVA 11498640157;

---

**DI DISPORRE CHE**, in base al ribasso economico offerto (**76,40%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad € **143.260,25** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

**DI DISPORRE CHE**, in base alla riduzione percentuale unica offerta (**20%**) da applicarsi al tempo stimato di ciascuna delle 2 fasi del servizio richiesto, il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica, risulta essere:

- **Fase 1 - verifica del Progetto Definitivo: 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi**, per la verifica finale dell'intero Progetto Definitivo, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP/DEC;
- **Fase 2 – verifica del Progetto Esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento: 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi**, per la verifica finale dell'intero Progetto Esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP/DEC;

**DI DISPORRE CHE** l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione Tecnica e suoi allegati*, da intendersi quale parte integrante e sostanziale dell'offerta stessa;

**DI DARE ATTO** che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nel Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2022-2024 (capitolo 7754), deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nell'ambito del Piano 2021-2023, Annualità 2022, approvato dal M.E.F. in data 11.10.2021, relativo all'intervento denominato "Caserma Tescione - Progettazione definitiva, esecutiva, CSP+DL+CSE", rubricato in IDeA con il cod. idea\_1060\_2.;

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

**DI DARE ATTO** che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI DARE ATTO** che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.lgs. n. 50/2016;

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;

**DI DISPORRE** il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
**Mario PARLAGRECO**



