

CIG: [\*]

**CONTRATTO ESECUTIVO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA**

**(LOTTO [\*])**

**TRA**

**Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione** (di seguito anche brevemente “**Agenzia**” o “**Stazione Appaltante**”) con sede legale in Roma, Via Barberini 38, C.F. e P.I. 06340981007 in persona del Direttore, Arch. Filippo Salucci, in virtù dei poteri attribuiti con la determina n. 104 del 5.4.2023 e con la Comunicazione Organizzativa n. 75 del 28.11.2022 che, da ultimo, ha modificato ed integrato la Comunicazione Organizzativa 31/2021 del 1° dicembre 2021, domiciliato per la carica ove sopra,

**E**

[\*] con sede legale in [\*] Via [\*] n. [\*], C.F. e P.I. n. [\*], in persona del [\*], Sig. [\*] domiciliato per la carica ove sopra (di seguito anche solo “**Appaltatore**” o “**Operatore Economico**”);

**PREMESSO CHE**

- Con determina prot. n. 977.09-06-2023, l’Agenzia ha avviato una procedura aperta, ai sensi degli artt. 54, 60, comma 1 e 157, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, anche “*D.Lgs. 50/2016*” o “*Codice*”) per la sottoscrizione di Accordi Quadro (di seguito, per brevità “*Accordo quadro*” o “*Accordo*”) con più operatori economici per l’affidamento - mediante successivi contratti esecutivi di importo massimo di 200.000 euro - di servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, per la progettazione definitiva e per la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità Building Information Modeling (B.I.M.), oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, in relazione a interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro\risanamento conservativo e nuova edificazione sugli immobili di proprietà dell’Agenzia del Demanio, degli enti territoriali e dello Stato, secondo quanto dettagliatamente previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

- All'esito della procedura di gara l'offerta presentata dall'Appaltatore, per il Lotto n. [\*], è risultata essere la prima in graduatoria.
- L'Agenzia con provvedimento [\*] del [\*] ha disposto l'aggiudicazione in favore dell'Appaltatore.
- L'Appaltatore e l'Agenzia hanno stipulato il giorno [\*], l'Accordo quadro di cui al punto precedente.
- Con la sottoscrizione del suddetto Accordo quadro, l'Appaltatore si è obbligato a stipulare i contratti esecutivi per l'attivazione del servizio di che trattasi, fino a concorrenza dell'importo massimo stabilito per il lotto aggiudicato.
- L'Appaltatore ha costituito:
  - (i) un'idonea cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50 del 2016, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, previste nell'Accordo medesimo per un importo pari ad Euro [\*], emessa da [\*], il [\*] e valida sino all'emissione del certificato di verifica di conformità;
  - (ii) una polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice, emessa da [\*], il [\*] e valida sino al [\*].

Tali documenti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

- Nell'Accordo quadro sono disciplinati tutti gli aspetti del rapporto contrattuale instauratosi tra l'Appaltatore e l'Agenzia.
- Per tutto quanto non previsto e indicato in maniera specifica nel presente contratto esecutivo si rinvia a quanto prescritto nell'Accordo quadro e nel DIP/Capitolato tecnico prestazionale e a tutte le clausole e gli allegati dagli stessi richiamati, i quali costituiscono espressione della manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra l'Agenzia e l'Appaltatore, relativamente alle attività e alle prestazioni contrattuali.

**Tutto ciò premesso**, le parti, come sopra rappresentate e domiciliate, ciascuna nella loro qualità, convengono quanto segue:

#### **Art. 1. - Disciplina del contratto esecutivo**

1. Le previsioni del presente contratto esecutivo sono integrative e complementari alle disposizioni dettate nell'Accordo quadro sottoscritto il [\*] - CIG [\*] e da tutti gli atti da esso richiamati.
2. Le espressioni e i termini utilizzati nel presente contratto esecutivo hanno il significato previsto dall'art. 1 dell'Accordo quadro.
3. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto esecutivo i seguenti allegati:
  - DIP/Capitolato tecnico prestazionale;
  - Offerta tecnica.

## **Art. 2. - Oggetto del contratto esecutivo**

1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai servizi di ingegneria e architettura di seguito descritti:

*(descrivere i servizi affidati).*

2. Il contratto esecutivo ha ad oggetto l'esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura, o parte di essi, secondo quanto stabilito nell'Accordo quadro e Capitolato tecnico prestazionale.

3. Le attività di progettazione dovranno essere svolte secondo la normativa vigente al momento della formalizzazione del relativo incarico.

## **Art. 3. - Durata**

1. I servizi affidati dovranno essere ultimati entro il [\*], secondo le scadenze di seguito indicate:

[\*] (inserire eventuale cronoprogramma).

## **Art. 4. – Corrispettivi e revisione prezzi**

1. Il corrispettivo, da intendersi a corpo, spettante all'Appaltatore a fronte della corretta e completa erogazione delle prestazioni oggetto del presente contratto esecutivo è stabilito nella misura complessiva di € [\*] oltre IVA nella misura di legge e oneri previdenziali.

2. Il corrispettivo effettivo maturato dall'Appaltatore sarà, quindi, determinato sulla base delle prestazioni concretamente rese, come risultanti dalla contabilizzazione delle stesse effettuata dal Direttore dell'esecuzione, indicato al successivo art. 6.

3. Il predetto corrispettivo copre e compensa tutti gli oneri, nessuno escluso, occorrente alla perfetta esecuzione delle prestazioni commesse. Il suddetto importo verrà corrisposto secondo le indicazioni riportate nel Capitolato tecnico prestazionale.

4. Il corrispettivo è accettato dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a suo esclusivo rischio, ed è pertanto invariabile e indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità.

5. Ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020, convertito con L. n. 77/2020, all'Appaltatore verrà corrisposta, se richiesta, un'anticipazione del prezzo fino al 30% dell'importo contrattuale. A tal fine l'Appaltatore ha costituito la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

6. La revisione prezzi trova applicazione solo qualora la durata del servizio dovesse eccedere i dodici mesi per causa non imputabile all'Appaltatore, e si applica alla sola voce degli oneri e spese accessorie.

7. Il corrispettivo contrattuale, per la sola parte delle spese e degli oneri accessori, è aggiornato, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi di riferimento rilevati dall'ANAC, in assenza di questi sulla base dei prezzi rilevati dall'ISTAT, in assenza di quest'ultimi in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto.

8. La revisione dei prezzi di cui al comma precedente è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario, previa richiesta scritta dell'Appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 10 giorni dall'emissione di ciascun certificato di verifica di conformità.

#### **Art 5. - Fatturazione**

1. La fatturazione e il pagamento avverranno secondo quanto previsto dal paragrafo 20 del DIP/Capitolato tecnico prestazionale.

2. Le fatture emesse nei confronti dell'Agenzia, se non soggette al meccanismo del "*reverse charge*", dovranno essere comprensive di IVA e dovranno contenere l'indicazione "*scissione dei pagamenti*". Per effetto di tale regime, all'Appaltatore verrà liquidato l'importo della fattura al netto dell'IVA, che sarà versata dall'Agenzia direttamente all'Erario, secondo quanto previsto dalla normativa fiscale.

3. Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandole all'Agenzia del Demanio – Via Barberini, 38 – 00187 Roma, CF: 06340981007, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice univoco ACD5I8, il CIG e il CUP, nonché il numero di riferimento del presente atto e, ove previsto, la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

4. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, al fine di garantire le suddette verifiche, ciascun componente del raggruppamento dovrà emettere fattura nei confronti dell'Agenzia per le prestazioni dallo stesso eseguite, indipendentemente dall'eventuale mandato di pagamento in favore della mandataria previsto nell'atto costitutivo.

5. Le disposizioni sulla scissione dei pagamenti non si applicano ai compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito ovvero a ritenuta a titolo di acconto di cui all'art. 25 del D.P.R. n.

600/1973 (ex comma 1-sexies art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 - in vigore dal 15/7/2018).

6. Le fatture elettroniche prive dei requisiti stabiliti dal D.M. n. 55/2013, come aggiornato dal D.M. n. 132/2020, saranno rifiutate qualora rientranti nei casi specificatamente indicati all'art. 2-bis (in vigore dal 6/11/2020).

7. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 che l'Appaltatore si impegna a comunicare previa verifica della conformità del servizio alle prescritte modalità di esecuzione, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) al netto di eventuali penali comminate ai sensi del paragrafo 19 del Capitolato tecnico prestazionale. Le coordinate bancarie dovranno preventivamente essere indicate dallo stesso nella scheda fornitore e dovranno sempre essere riportate nelle fatture, previa verifica della conformità del servizio alle prescritte modalità di esecuzione, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

8. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

#### **Art. 6. - Responsabile del procedimento - Direttore dell'esecuzione**

1. L'Agenzia ha nominato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Nicola Luigi Garofalo e quale Direttore dell'esecuzione [\*].

2. Il Responsabile di contratto dell'Appaltatore, indicato all'art. 23 dell'Accordo quadro, opererà in collegamento con il Direttore dell'esecuzione, coordinandosi con il medesimo.

3. Nel caso in cui vi siano attività delegate agli Assistenti del Direttore dell'Esecuzione, il Responsabile di contratto potrà coordinarsi direttamente con questi ultimi, i quali renderanno tempestivamente conto al Direttore dell'Esecuzione di ogni circostanza rappresentata in tali sedi.

#### **Art. 7 - Oneri fiscali**

1. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, co.2, del D.P.R. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto giusto modello F24 del [\*].

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

### **Art. 8 - Clausola finale**

1. Con il presente atto si intendono regolati tutti i termini specifici del rapporto tra le parti.
2. Di conseguenza, esso non verrà sostituito o superato da eventuali taciti accordi operativi, attuativi o integrativi.
3. In caso di contrasti, le previsioni dell'Accordo Quadro e del presente atto prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogativa delle parti manifestata per iscritto.

**L'Appaltatore**

(\*)

*(firmato digitalmente)*

**L'Agenzia del Demanio**

(\*)

*(firmato digitalmente)*

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., con la firma qui di seguito apposta dichiara di approvare specificamente gli articoli qui di seguito indicati dopo aver attentamente riletto e ponderato quanto ivi stabilito e convenuto:

art. 1. disciplina del contratto esecutivo; art. 5 fatturazione; art. 8 clausola finale.

**L' Appaltatore**

(\*)

*(firmato digitalmente)*