



Lotto 1

Forte Catona Ex Deposito Munizioni

Località Casalotto, Reggio Calabria



DESTINAZIONE

Regione: Calabria
Provincia: Reggio Calabria
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: periferica
Coordinate GPS: lat. 38° .11'08.3", long. 15° 39' 00.2"

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato (RCB1250 – RCD0062)
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001

Epoca: seconda metà XIX sec
Superficie fondiaria: 35.714 mq
Superficie lorda: 1.700 mq

Provvedimenti di tutela: SI, esclusivamente per la
particella B (RCD0062)

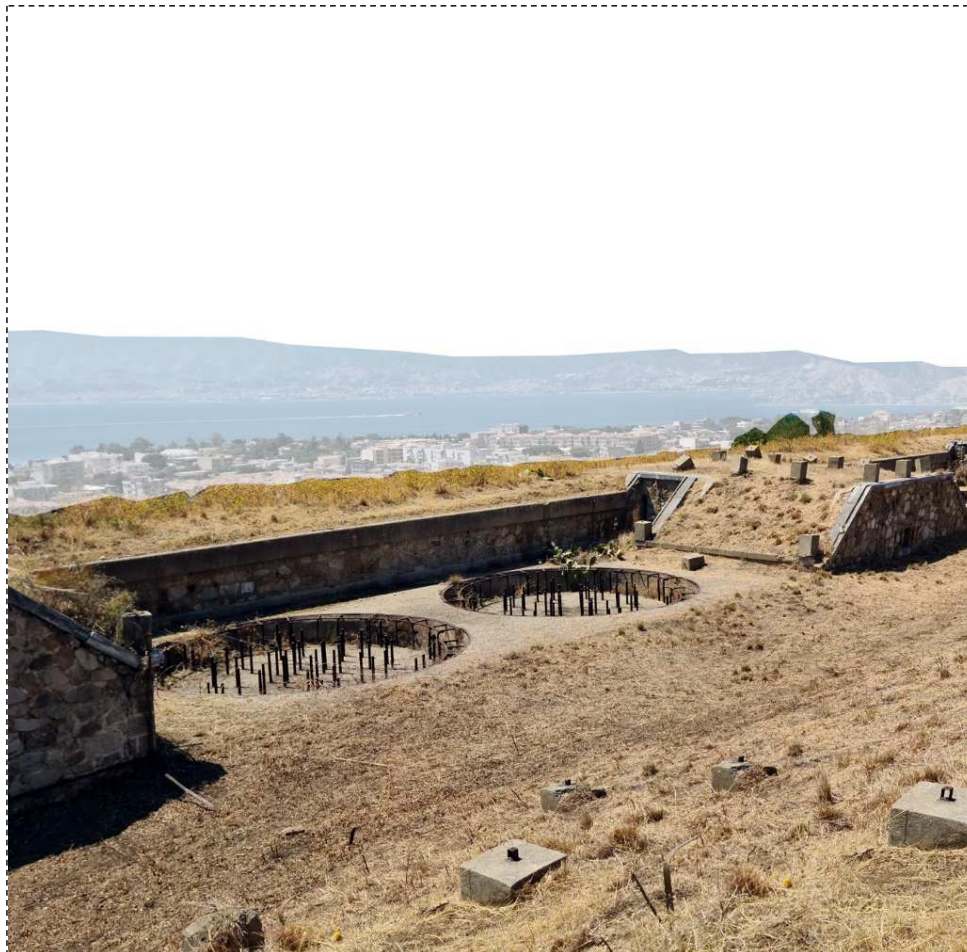
Nuovi usi: attività industriali e artigianali, commercio di
pertinenza al minuto e all'ingrosso, attività collaterali e
complementari compatibili con le attività industriali e
artigianali, abitazioni, servizi ed attrezzature di uso
pubblico , infrastrutture e attrezzature per la mobilità



Lotto 1

Forte Catona Ex Deposito Munizioni

Località Casalotto, Reggio Calabria



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è collocato a nord del centro abitato di Reggio Calabria (frazione di Catona). Il cespite è raggiungibile dallo svincolo (Arghillà) dell'A2 dalla carreggiata nord, direzione (Reggio Calabria – Salerno). Si trova in un punto strategico posto a pochissimi minuti di auto dalla porta d'accesso per la Sicilia, il porto di Villa San Giovanni e dalla Strada a Grande Comunicazione per l'Aspromonte e il suo Parco Nazionale. Il bene costituisce un balcone naturale affacciato sullo Stretto di Scilla e Cariddi su cui sorge l'infrastruttura, che lo rende un luogo panoramico di superba bellezza con lo sguardo in grado spaziare dall'Etna alle Isole Eolie.

IMMOBILE

Il deposito munizioni è stato realizzato tra il 1884 e 1890 facente parte del sistema di difesa dei cosiddetti "*Forti Umbertini*". Una costruzione in pietra di circa mq 3.700,00 totalmente seminterrata, con copertura a verde contenente una serie di aperture con funzione di aeratori e supporto artiglieria.

DATI CATASTALI Reggio Calabria Sez C (Catona)

NCT - Foglio 6, p.IIe B, 1382, 1383, 1384, 1385 e 1404

NCEU Sez Urb. CNA Foglio 6, p.IIe B, 1382, 1383, 1384