



Lotto 2 _ Ex caserma della Guardia di Finanza

Bova Marina, Reggio Calabria



DESTINAZIONE

Regione: Calabria
Provincia: Reggio Calabria
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale
Coordinate GPS: lat. 37°56'0 N - long. 15°55'0"E

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato (RCB0243)
Strumento: Concessione a canone agevolato per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)
Epoca: prima metà '900
Superficie fondiaria: 530 mq
Superficie lorda: 243,50 mq
Provvedimenti di tutela: *no*
Nuovi usi ammessi dal vigente PRG: attività commerciali e artigiane, attività piccolo – industriali non nocive e non moleste, residenze alberghiere e sopralberghiere, residenze collettive a carattere normale ed a carattere speciale, servizi connessi alla residenza, servizi connessi alle attività turistiche.

Indirizzo: via Corso Umberto I, n. 54_89035 Bova Marina (RC)



Lotto 2 _ Ex caserma della Guardia di Finanza

Bova Marina, Reggio Calabria



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene situato nel comune di Bova Marina (RC), sulla costa ionica reggina, è collocato in un contesto di particolare interesse naturalistico e di identità territoriale (area greca).

L'immobile si affaccia lungo Corso Umberto I, con ingresso principale al civico 54, a pochi metri dal centro abitato e dalla spiaggia. Facilmente raggiungibile dalla stazione ferroviaria e con traffico su gomma dalla SS106. Dista dal comune di Reggio Calabria 45 km e dal comune di Roccella Jonica 75 km.

IMMOBILE

L'immobile, costituito e destinato a Caserma della Guardia di Finanza, è stato edificato agli inizi del '900, ad un piano fuori terra avente conformazione planimetrica rettangolare.

L'edificio è realizzato in muratura portante di pietrame, con copertura a quattro falde, dispone due ingressi pedonali e un carrabile. Internamente l'immobile è costituito da un ingresso, otto stanze che si aprono lungo un corridoio di distribuzione, due gruppi servizi ed un locale cucina.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 34, p.lla 235

NCT: foglio 34, p.lla 235