



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determinazione n. 20

Pescara, *data del protocollo*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii., del servizio di supporto al Rup per la verifica del processo e dei modelli Bim nonché per la verifica delle attività di rilievo dello stato di fatto, vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, progetto definitivo ed esecutivo, il tutto eseguito in modalità Bim, relativo all'intervento di miglioramento sismico della porzione del Convento di San Domenico in uso alla Comunità religiosa dei Frati Francescani dell'Immacolata a Teramo - Codice bene TED0007.

“Interventi per la ricostruzione post-sisma centro Italia - D.L. 189/2016”, Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021.

**CUP G42C21000390001**

**CIG: ZCC3BBF31E**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17/12/2021 e n. 103 del 5/04/2023

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n. 28 del 19/07/2022, la scrivente Direzione Regionale ha indetto una procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 4, comma 1, lett. c) dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, per l'affidamento dei servizi

relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il miglioramento sismico della porzione del Convento di San Domenico in uso alla comunità religiosa dei Frati Francescani dell'Immacolata a Teramo - CIG: 9321043005;

- l'intervento di miglioramento sismico dell'immobile in oggetto, connotato da particolare "criticità" ed "urgenza", rientra tra quelli individuati nel programma approvato con l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 ed è ricompreso nel relativo elenco di cui all'Allegato 1;
- con contratto prot. n. 4810 del 11/05/2023 il servizio di cui sopra – attualmente in corso di svolgimento - è stato affidato all'operatore Markstudio S.r.l., mandataria del RTP costituito con le mandanti Archeologo Cristina Fasciani, Geol. Flavio Di Eusebio, Sergio Salvati srl, Arch. Fabio De Luca e Arch. Pierluigi Pace;
- l'importo dei lavori dell'intervento di miglioramento sismico oggetto della progettazione è stato stimato in € 770.000,00, oltre IVA;
- con nota prot. n. 6616 del 27/06/2023, che qui si intende integralmente richiamata, il RUP della procedura negoziata, arch. Anna De Simone, in considerazione del fatto che l'analisi di tutti gli elaborati progettuali che saranno consegnati dal RTP sopra individuato, necessita di un'attività di verifica specialistica e puntuale, anche in relazione alla verifica del processo e dei modelli BIM, ha chiesto alla S.A., al fine di ridurre i tempi di progettazione e al contempo garantire la qualità progettuale anche in relazione alla natura dell'intervento finalizzato alla prevenzione del rischio sismico, di individuare figure professionali idonee allo svolgimento delle attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 comma 8 e 9 del D.lgs. 50/2016 per la verifica del servizio in oggetto;
- con atto prot. n. 6634 del 28/06/2023, l'arch. Anna De Simone è stata nominato Responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 anche per il servizio in oggetto;

### **CONSIDERATO CHE**

- con riferimento al valore soglia dell'importo lavori stimato, la competenza in materia di verifica preventiva della progettazione è da ricondursi all'art. 26 comma 6 lett. d) del D.lgs. 50/2016, nonché nell'ambito dell'attività di supporto al RUP all'art. 31 comma 8 e 9 del citato decreto;
- il RUP ha stimato l'importo complessivo del servizio in oggetto, tenuto conto dei criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016, nonché dalle "Linee guida per lo svolgimento delle attività di verifica dei modelli BIM e di controllo della gestione informativa degli appalti" dell'Agenzia del Demanio di cui alla nota del prot. n. 13927 del 14.07.2022, in **€ 28.208,64 (euro ventottomiladuecentotto/64)**, oltre IVA e Oneri di Legge;

- l'importo di Quadro Economico per il servizio di Supporto al RUP pari a € 35.791,12, trova copertura nelle somme finanziate con le risorse del "*Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate*" di cui all'articolo 4, comma 3, del D.L. n. 189/2016;
- l'ammontare stimato del servizio di supporto al Rup è inferiore alla soglia di € 150.000,00 di cui all'art. 4 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 per cui è possibile procedere con affidamento diretto;

### **VISTO**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii (di seguito "*Codice*");
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito "*Decreto Semplificazioni*");
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108;
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "*Codice dei contratti pubblici*" rubricato "*Autorità Nazionale Anticorruzione*";
- la nota prot. n. 6750 del 29/06/2023, che qui si intende integralmente richiamata e riprodotta, con la quale il RUP ha proposto alla Stazione appaltante di avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare, mediante successiva trattativa diretta sul Mepa, il servizio di supporto al rup, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e 9 del d.lgs 50/2016, per la verifica del processo e dei modelli Bim nonché per la verifica delle attività di rilievo dello stato di fatto, vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, progetto definitivo ed esecutivo, il tutto eseguito in modalità bim, relativo all'intervento di miglioramento sismico della porzione del Convento di San Domenico;

Tanto premesso, visto e considerato

### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta del RUP di cui alla nota prot. n. 6750 del 29/06/2023;
- di avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione dell'operatore cui affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni, il servizio in oggetto;
- di dare atto che l'affidamento sarà preceduto dalla consultazione di 3 operatori economici selezionati dal Rup, nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, tra coloro che sono in possesso di adeguate caratteristiche tecnico-professionali, nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione;

- di dare atto che l'affidamento sarà formalizzato mediante il portale del MePa tramite l'avvio di una Trattativa Diretta - Bando “*Servizi – Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*”;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

**Il Direttore Regionale**  
**Raffaella Narni**

