



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria



PROT. N. 647-ATTI/DR
Genova, data e protocollo

DEL 22/06/2017

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, PFTE strutturale e redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) finalizzato alla realizzazione della nuova Sede Regionale e Distaccamento Levante dei VVF presso il compendio Statale della ex "Caserma Mendoza" – Genova - Scheda Patrimoniale GEB0958

CIG: 9902524D4E

CUP: E38E22000510001

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della cd. Legge finanziaria 2010 (legge n. 191 del 23.12.2009) introdotto dall'art. 24 del D.L. 24.04.2014 n. 66, convertito con legge 23.06.2014 n. 89 e dalla legge 23 dicembre 2014 n.190, l'Agenzia del Demanio ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica;

- l'articolo 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 concernente il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" ha istituito un fondo destinato al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese in diversi settori di spesa relativi, tra gli altri, alla prevenzione del rischio sismico, come ripartito per effetto del D.P.C.M. 21 luglio 2017;

- l'atto di indirizzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, ha individuato l'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";

- l'atto di indirizzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2019-2021 attribuisce all'Agenzia il compito di potenziare le iniziative di riqualificazione dei beni statali e, in particolare, di attuare progetti per la prevenzione del rischio sismico e per la riqualificazione energetica, nonché accelerare gli interventi di rifunionalizzazione degli immobili inseriti nei progetti di razionalizzazione;

- l'atto d'indirizzo del MEF 2022-2024 ha confermato che l'Agenzia del Demanio assicura "il potenziamento delle iniziative di riqualificazione dei beni statali e, in

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

2

particolare, l'attuazione di progetti per la prevenzione del rischio sismico, per la riqualificazione energetica, il risanamento ambientale e l'efficientamento, nonché l'accelerazione degli interventi di rifunionalizzazione degli immobili inseriti nei progetti di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti pubblici, e alla realizzazione del Green New Deal”;

- in tale ottica, è stato manifestato dalla suddetta Amministrazione un interesse per l'area dell'ex “Caserma Mendoza”, ai fini della realizzazione di un presidio nel quale insediare il costituendo distaccamento di Genova Levante, oltre che della sede della Direzione Regionale e di altri reparti dei VVF;

- che lo Stato è divenuto proprietario del complesso edilizio denominato ex Ospedale Militare Mendoza, già Villa Sanitas, attraverso un procedimento espropriativo alla Soc. An. “Villa Sanitas di Genova”, in forza di decreto del Presidente della Repubblica n. 533/1951;

- Con verbale di consegna del 17.01.1956 il compendio è stato assegnato in uso governativo al Ministero della Difesa – Esercito per essere adibito a Ospedale Militare e alloggi di servizio.

- A seguito della dismissione definitiva da parte del Ministero della Difesa, con verbale del 03.03.2004, l'intero compendio è stato consegnato in uso governativo al Ministero dell'Interno – Arma dei Carabinieri;

- con verbale del 16.04.2018, porzione del compendio è stata dismessa dal Ministero dell'Interno – Arma dei Carabinieri e trasferita al Comune di Genova con Decreto Direttoriale prot. n. 433 atti del 04.06.2018;

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 21.04.2022, l'Amministrazione Comunale, a fronte del programma rappresentato dal Ministero dell'Interno – Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Liguria di razionalizzazione degli spazi in uso, con azione di risparmio della spesa per fitti passivi, ha deliberato di retrocedere il compendio allo Stato;

- per l'effetto, con Decreto di riacquisizione del compendio, prot. n. 550 del 25.05.2022, si è proceduto all'assunzione in consistenza al patrimonio dello Stato del compendio, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0958;

- l'immobile in esame non risulta sottoposto a vincolo di interesse culturale di cui al D. Lgs. n. 42/2004, sebbene dalla Verifica di Interesse Culturale di cui alla nota prot. n. 11685 del 18.11.2015, risulta che l'area su cui insiste il complesso è da considerarsi a **rischio archeologico limitatamente al sedime**;

- questa Direzione Regionale, al fine di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche del Compendio e degli edifici che lo compongono, nonché per acquisire le informazioni e la documentazione necessaria per bandire il concorso di progettazione volto alla rifunionalizzazione del compendio, ha necessità di avviare la procedura di gara per l'affidamento delle indagini conoscitive del compendio in oggetto;

- il servizio comprenderà:

- Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del bene;
- Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico;
- Diagnosi energetica degli edifici;

- Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per l'adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM;
 - Redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).
- con nota prot. n. 2022/7129/DRL-AT-STE del 26.07.2022, la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha rappresentato alle competenti Direzioni Centrali (DSP – DGP – DPCA) l'esigenza di avviare la procedura di gara per l'affidamento delle indagini conoscitive del compendio in oggetto e, in particolare: il rilievo 2D/3D planivolumetrico, architettonico e strutturale BIM, la verifica di vulnerabilità sismica comprensiva di indagini strutturali/geologiche, la diagnosi energetica e, infine, il documento di indirizzo per la progettazione (DIP);
- la Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot. n. 7354 del 09.08.2022, ha confermato la copertura economica al finanziamento richiesto pari a € 544.547,34 a valere sul capitolo 7759 linea C;
- la Direzione Governo del Patrimonio Pubblica Amministrazione, con nota prot. n. 15289 del 02.08.202, ha espresso parere positivo al finanziamento delle indagini conoscitive in argomento;
- con nota prot. n. 2023/610atti/DR del 14.06.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Marco Ceccarini, unitamente al gruppo di lavoro.

CONSIDERATO CHE

- in ragione della complessità e multidisciplinarietà delle attività da svolgere, tenuto conto dell'attuale carico di lavoro del personale di questa Direzione Regionale, si attesta con il presente atto l'indisponibilità di idonee figure interne per l'esecuzione dei servizi tecnici afferenti la presente procedura;
- la Direzione Regionale Liguria ha la necessità di ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP, cui affidare, in qualità di Stazione Appaltante, i suddetti servizi tecnici;
- Il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle attività, precedentemente richiamate, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale;
- ai sensi dell'art. 35, comma 1 del d. lgs. 50/2016, trattasi di appalto di rilevanza comunitaria;
- Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate e per lo svolgimento dell'intero servizio oggetto del presente affidamento, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e eventuale cassa previdenziale, è stato quantificato in **€ 226.444,15** (duecentoventiseimilaquattrocentoquarantaquattro/15) importo soggetto a ribasso, di cui **€ 1.185,00** (millecentottantacinque/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come da tabella A) di seguito riportata:

TABELLA A

IMPORTO COMPLESSIVO D'APPALTO	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO
€ 226.444,15	€ 2.370,00	€ 1.185,00	€ 225.259,15

- l'appalto trova copertura economica nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui alla commessa P759APGEB095818.sul capitolo di spesa 7759;

- i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura, come dettagliati nel disciplinare di gara e nel capitolato prestazionale, sono stati individuati e proposti dal RUP.

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17/12/2021, recante "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 (prot. n. 2023/8974/DIR) del 5 aprile 2023, dal titolo "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2 (per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), l'art. 60 (che disciplina le procedure aperte), l'art. 95, comma 3, lett. b (secondo il quale i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) e l'art. 157 (Altri incarichi di progettazione o connessi);
- l'art. 225, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, in base al quale, a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia (1 luglio 2023) le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia;
- l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 "Livelli e contenuti della progettazione";
- l'allegato n. I.7 del D.Lgs. 36/2023 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della

progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”;

- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);

- le Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa” aggiornate con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, c.d. “Decreto Semplificazioni” (di seguito, per brevità, anche “D.L. 76/2020”);

- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);

- considerati i termini minimi previsti per l’espletamento della procedura di cui sopra, l’affidamento dell’incarico della progettazione avverrà a seguito della data di acquisizione di efficacia del D.Lgs. 36/2023 (1 luglio 2023) e conseguentemente non è possibile applicare - in via transitoria - per la procedura in questione le disposizioni di cui all’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, bensì le disposizioni sui livelli di progettazione di cui alla nuova disciplina codicistica;

- trattandosi di procedura di rilievo comunitario occorre procedere alle pubblicazioni di cui all’art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. 25 gennaio 2017) emanato ex art. 73, co. 4 del D.Lgs 50/2016, ossia pubblicando sulla G.U.U.E., GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

- l’Agenzia del Demanio ha stipulato con Il Ministero Economia e Finanze e Consip S.p.A. un accordo di collaborazione per lo svolgimento di attività di confronto su tematiche relative alla gestione degli immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni centrali, dove è stata prevista la possibilità che l’Agenzia utilizzi il sistema informatico di e-procurement realizzato da Consip S.p.A., anche per la gestione degli affidamenti in ambito di lavori pubblici (accessibile mediante la piattaforma di Acquisti in rete www.acquistinretepa.it);

- l’appalto in oggetto è identificato con il seguente CPV: 712510000-2 (Servizi Architettonici e di misurazione).

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

DETERMINA

- di ritenere le premesse del presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, PFTE strutturale e redazione del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) finalizzato alla realizzazione della nuova Sede Regionale e Distaccamento Levante dei VVF presso il compendio Statale della ex "Caserma Mendoza" – Genova - Scheda Patrimoniale GEB0958;
- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it);
- che l'importo complessivo del presente appalto è stimato, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali/ e cassa previdenziale in € 226.444,15 (duecentoventiseimilaquattrocentoquarantaquattro/15), di cui € 2.370,00 (duemilatrecentosettanta/00) per costi della manodopera, € 1.185,00 (millecentottantacinque/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- che il bando sarà pubblicato in ambito europeo e nazionale, ai sensi degli artt. 72 e 73 D. Lgs. n. 50/2016, con recupero delle somme dall'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare l'Appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purchè ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- che il presente appalto trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui alla commessa P759APGEB095818.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

