



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 07.07.2023
Prot.10554

OGGETTO: NAB0617 – Ex Circolo Rionale “Randaccio”, sito in Napoli al Piazzale Vincenzo Tecchio n.70, sede del Commissariato di Polizia San Paolo.
Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di progettazione definitiva, progettazione esecutiva (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (opzionale), direzione dei lavori (opzionale) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale), da restituirsi in modalità BIM, afferenti al miglioramento sismico, efficientamento energetico ed altri interventi manutentivi, dell’immobile NAB0617 - Ex Circolo Rionale “Randaccio”, sito in Napoli al piazzale Vincenzo Tecchio n.70.
CUP: G66H23000010001 – CIG: 9734970F5E

**VERBALE N.1 DEL SEGGIO DI GARA
SEDUTA PUBBLICA - 07.07.2023**

L’anno **2023**, il giorno **07** del mese di **luglio** alle ore **09:50** si è riunito da remoto tramite piattaforma teams, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, atto prot. n. 2023/7464/DRCAM del 16.05.2023 e come integrata da atto prot. n. 2023/8144/DRCAM del 25.05.2023, composta come segue:

- Presidente: ing. Antonio FABOZZI;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI;
- Membro: dott. Antonio VELARDI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

La convocazione della presente seduta è stata comunicata mediante avviso pubblicato in data 03.07.2023 sul profilo del committente www.agenziademanio.it.

Alle **ore 09:50** sono collegati il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore **09:59**, dandone comunicazione attraverso l’apposita “Area Comunicazioni” della procedura di gara in esame.

Premesso che:

- con atto prot. n. 2023/4404/DRCAM del 23.03.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) l’ing. Antonio FABOZZI, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento di indicato in oggetto;

- con determina a contrarre prot. n. 2023/4990/DRCAM del 04.04.2023 è stata indetta la procedura aperta, per l’affidamento dei “*servizi di ingegneria e architettura relativo alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (opzionale), direzione dei lavori (opzionale) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale), da restituirsi in modalità BIM, afferenti al miglioramento sismico, efficientamento energetico ed altri interventi manutentivi, dell’immobile NAB0617 - Ex Circolo*”

Rionale "Randaccio", sito in Napoli al Piazzale Vincenzo Tecchio n. 70." per un importo stimato a base di gara di **626.278,47 (seicentoventiseimiladuecentosettantotto/47)** oltre iva e cassa;

- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 18:00 del 05.05.2023;

- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania con atto prot. 2023/7464/DRCAM del 16.05.2023, e come integrata da atto prot. n. 2023/8144/DRCAM, nella seduta pubblica del 06.06.2023 di cui al verbale n. 1 prot. n. 2023/8726/DRCAM, nelle sedute riservate del 07.06.2023, 15.06.2023 e del 20.06.2023 di cui al verbale n. 2 (allegato al verbale n. 3) e nella seduta pubblica del 26.06.2023 di cui al verbale n. 3 prot. 2023/9835/DRCAM, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica (Riparametrato)	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	CLASSIFICA
	A + B + C	E	D		
RTP STUDIO CARTOLANO	83,45	5,00	8,60	97,05	1
RTP AICI ENGINEERING SRL	82,83	5,00	8,30	96,13	2
ARETHUSA SRL	80,35	5,00	9,40	94,75	3
SIDOTI ENGINEERING SRL	80,83	5,00	8,70	94,53	4
RTP TECHPROJECT	79,45	5,00	8,40	92,85	5
RT LA SIA	76,89	5,00	8,80	90,69	6
STUDIO KR E ASSOCIATI	76,41	5,00	9,10	90,51	7
RTP LITOS	75,49	5,00	9,30	89,79	8
STENSO IN RT	65,71	5,00	7,00	77,71	9
SEA ROCKS SRL	59,22	5,00	10,00	74,22	10
RTP STCV SRL	57,55	5,00	8,60	71,15	11

- Il Seggio, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, procede, allo scarico della documentazione amministrativa del primo classificato "RTP STUDIO CARTOLANO" e del secondo classificato "RTP AICI ENGINEERING SRL".

Il Seggio procede, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara e rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
RTP STUDIO CARTOLANO	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO
RTI AICI ENGINEERING SRL	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto	AMMESSO

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, si procede alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

Il Sedgio, alle ore **11.36** conclude le operazioni della seduta pubblica e contestualmente viene trasmessa la comunicazione tramite la piattaforma telematica a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "Area Comunicazioni".

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro
dott. Antonio
VELARDI



Il Membro
con f. di segretario
verbalizzante
dott.ssa Lidia GUARNIERI



Il Presidente
ing. Antonio FABOZZI

