



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

Roma, lì 16 giugno 2023

**VERBALE N° VL\_S2P\_001  
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ED ALTRI SERVIZI TECNICI RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI STATALI E/O IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**AMBITO SUD LOTTO 2P: CIG 95407457D6**

**Seduta pubblica telematica del 16 giugno 2023** - Rettifica degli esiti di cui al Verbale n. VG\_001 prot. N. 6592 del 14/03/2023 riferiti all'offerta tecnica presentata per l'AMBITO SUD – LOTTO 2P.

L'anno **2023** il giorno **16** del mese di **giugno** alle ore **11:00**, si è riunita in seduta pubblica telematica tramite l'applicativo "Microsoft Teams" la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 3693 del 14/02/2023, composta come segue:

- Ing. Luigi Liolli - Presidente;
- Ing. Filippo Tulino - Componente;
- Ing. Teodoro Fumi – Componente.

La Commissione dà atto che, mediante comunicazione effettuata tramite piattaforma MePA, il Presidente in data 15 Giugno 2023 ha comunicato ai concorrenti che la presente seduta pubblica si sarebbe tenuta il giorno 16 Giugno alle ore 10:00.

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara e ne dà comunicazione agli operatori tramite Sistema.

Con Verbale n. VG\_001 la Commissione, in considerazione delle verifiche effettuate in seduta pubblica, ha dichiarato ammissibile il contenuto della busta tecnica di ciascun operatore economico, comunicando che avrebbe proceduto, per ciascun lotto - in una o più sedute riservate – alla valutazione delle offerte.

Nello specifico, durante la seduta pubblica di cui al suddetto verbale, la Commissione ha prioritariamente verificato che, sulla base di quanto evincibile dal Sistema, ciascun concorrente non avesse presentato l'offerta per più di due ambiti geografici e, comunque, per un numero massimo di tre lotti, come previsto al § 3 del Disciplinare.

Per quanto attiene il limite di presentazione di offerte per più di due ambiti geografici o per un numero di lotti superiore a tre (vincolo di omogeneità previsto al § 3 del Disciplinare), 2 operatori economici sono risultati non in linea con tale vincolo. In particolare:

1. RT composto da:

INTERA S.R.L.
BIMLAB Group S.r.l.
I.SI. ENGINEERING S.R.L.
ING. CARLO COSTANTINI
Dott. Geol. Maurizio Scardella

ha partecipato a:

- AMBITO CENTRO – LOTTO 1;
- AMBITO CENTRO – LOTTO 2;

2. RT composto da:

HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.
Arch. Giovanni Russo

ha partecipato a:

- AMBITO CENTRO – LOTTO 1P;
- AMBITO CENTRO – LOTTO 2P;
- AMBITO SUD – LOTTO 2P.

Per entrambi la Commissione ha comunicato che avrebbe valutato solo le offerte dei lotti 2 e 2P, in quanto di maggiore importo (come previsto a pag. 9 del disciplinare).

La Commissione ha, dunque, proceduto al *download*, mediante la piattaforma Sistema MePA, della documentazione tecnica (contenuto della c.d. busta virtuale “Offerta tecnica”) pervenuta da parte dei concorrenti, verificando la presenza dei documenti previsti a pena di esclusione al § 19 del Disciplinare nonché la loro effettiva sottoscrizione.

In occasione degli approfondimenti operati nel corso delle sedute riservate relative **all’AMBITO SUD LOTTO 2P**, con riguardo al concorrente **RT HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (mandataria) - Arch. Giovanni Russo (mandante)**, la Commissione ha rilevato il mancato caricamento sulla piattaforma MePA dell’allegato “*Relazione metodologica per l’applicazione del protocollo di sostenibilità energetico-ambientali*” relativo al Criterio C.

Tutto ciò premesso, la Commissione si è riunita in seduta pubblica in data odierna per effettuare la necessaria rettifica al verbale n. VG\_001.

Stante quanto sopra ed in considerazione delle prescrizioni del par. 19 del Disciplinare di gara, la Commissione, rilevata la carenza essenziale attinente all’offerta tecnica presentata dal concorrente **RT HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l. - Arch. Giovanni Russo**, ritiene che sussistano i presupposti per l’**esclusione dello stesso operatore** dalla procedura di gara per il solo **AMBITO SUD – LOTTO 2P**, demandando alla Stazione Appaltante ed al RUP i successivi adempimenti.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 3 pagine e sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni.

La Commissione proseguirà i lavori in seduta riservata per ogni singolo lotto.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Presidente** LIOLLI LUIGI

Ing. Luigi Liolli



**Il compone**

Ing. Filippo T

A handwritten signature in black ink that reads "Filippo T".

**Il componente**

Ing. Teodoro Fumi

