



LOTTO 1

VILLA PASQUALIGO PASINETTI RODELLA

Cinto Euganeo (PD)



Indirizzo: via Dietromonte 19

Enti Terzo Settore

DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Padova

Ambito: rurale

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: Coordinate GPS: Lat.

45°17'7.02"N-long. 11°38'32.97"E

IMMOBILE

Proprietà: demanio dello Stato

Strumento: Concessione a canone agevolato per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: XVI secolo

Superficie fondiaria: 13.571 mq

Superficie lorda: 1.908 mq

Provvedimenti di tutela : *M.I.C. Provvedimento di vincolo culturale del 15/03/2018*

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.



2023

LOTTO 1

VILLA PASQUALIGO PASINETTI RODELLA

Cinto Euganeo (PD)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Ubicato a circa 30 km dal centro di Padova entro il perimetro del Parco Regionale dei Colli Euganei, il compendio immobiliare, edificato tra il canale Bisatto e il Monte Partizon, è accessibile percorrendo una strada arginale asfaltata che collega il centro abitato di Lozzo Atestino con Cinto Euganeo.

IMMOBILE

Il complesso si compone di una villa su tre livelli, una barchessa su due livelli, una chiesetta in posizione sopraelevata e di alcuni fabbricati destinati a deposito, magazzini e altri servizi.

Edificato dal tardo Cinquecento, originariamente fu di proprietà dei patrizi Pasqualigo, i quali, dopo una serie di rifacimenti secenteschi, la cedettero ai Pasinetti, anch'essi veneziani; passo quindi alla famiglia padovana dei Rodella che intraprese un restauro con importanti rimaneggiamenti ed un ampliamento. Venduta a un'asta giudiziaria nel 1999, è stata acquistata dall'allora governatore regionale Giancarlo Galan, al quale venne definitivamente confiscata nel 2014.

DATI CATASTALI

C.T.: fg. 10 part. Ille 45, 309, 310, 312, 313, 500, 501, 625, 627, 628, 629, 631

C.F.: fg. 10 part. 500 subb. 3,4, part. Ille 501, 628, 631

Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*



Enti Terzo Settore