

LOTTO 4

Ex Casello Ronchi

Pieve di Cadore (BL)



Indirizzo: lunga via delle Dolomiti Pieve di Cadore (BL)

Enti Terzo Settore

DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Ambito: extraurbano (montano/lacustre)

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat 46 427985 long 12 382383

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione a canone agevolato per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: prima metà XX sec

Superficie fondiaria: 120 mq

Superficie lorda: 44 mq

Provvedimenti di tutela *SI (D Lgs 42 2004)*

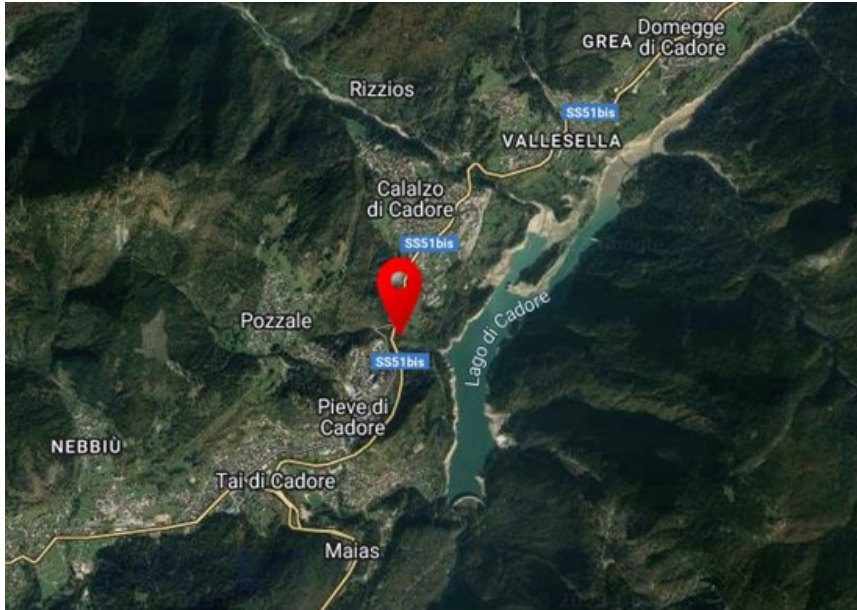
Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.



LOTTO 4

Ex Casello Ronchi

Pieve di Cadore (BL)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Situato in località Ronchi, non lontano dal cimitero di Pieve di Cadore, lungo il vecchio sedime della dismessa ferrovia delle Dolomiti, ora pista ciclabile e pedonale.

IMMOBILE

Ex casello ferroviario della dismessa linea ferroviaria Calalzo-Dobbiaco e annessa pertinenza esclusiva. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra e sottotetto con struttura portante mista (muratura e mattoni). Il solaio di copertura presenta una struttura in legno a due falde e manto in lastre di acciaio ondulate. Il bene è sprovvisto di impianti tecnologici. Alcuni fori finestra sono stati tamponati con setti in blocchi di cemento per evitare accessi non autorizzati.



Enti Terzo Settore

DATI CATASTALI

Foglio 31, p.lla 139, cat «Fondo Urbano da accertare» _____

Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*