



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

**Progetto “Valore Paese Italia – Dimore edizione” – Sulmona Ex Caserma De Amicis  
AQD0027**

### PREMESSO CHE

- Il bene in oggetto è stato messo in vendita dall’Agenzia del demanio con bandi pubblici rispettivamente il 18 luglio 2019 e il 14 luglio 2020, andati deserti;
- l’Agenzia del demanio, in applicazione della normativa che permette la valorizzazione di beni immobili non utilizzati e non più idonei e utili a fini istituzionali, ha ritenuto di offrire in concessione di valorizzazione il compendio in oggetto ai sensi del D.L. 351/2001 convertito in L 410/2001;
- con Avviso di Gara prot. 13716 del 14.12.2022 è stata indetta la gara per la concessione di valorizzazione dell’immobile in oggetto;
- l’avviso e la relativa documentazione sono stati pubblicati sul sito internet dell’Agenzia;
- trattandosi di concessione di bene demaniale la procedura è esclusa dall’ambito di applicazione del D.Lgs. 50/2016 salvo per le disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara;
- il termine per la presentazione delle domande di partecipazione era fissato per le ore 12:00 del giorno 15.05.2023;
- con provvedimento prot. 5019 del 16.05.2023 del Direttore della Direzione Regionale Abruzzo e Molise è stata nominata la Commissione di gara, nella seguente composizione:

dott. ing. Marcello Bosica	Presidente
dott. ing. Emilio Carafa	Componente
geom Domenico Laurenzi	Componente
avv. Elisa L’Abbate	Segretario verbalizzante
- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione risultava pervenuta la seguente busta:
  - o MARGI S.r.l. prot. 2023/4919/DRAM del 15.05.2023 ore 10:15



- La Commissione si è riunita in seduta pubblica il 18/5, il 25/5, il 31/5, il 14/6 e il 26/6 i cui esiti sono stati verbalizzati e pubblicati nel sito dell'Agenzia;

## **CONSIDERATO CHE**

le operazioni di gara svolte dalla Commissione appaiono corrette sotto il profilo formale e sostanziale e che se ne condividono le argomentazioni e le determinazioni

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

### **VISTI**

lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, così come deliberati dal Comitato di gestione del 12.10.2021 e pubblicati sul sito istituzionale in data 17.12.2021 e sulla G.U.R.I. del 31.12.2021;

il R.D. n 2440 del 18.11.1923 ed il R.D. n 827 del 23.05.1924 in materia di amministrazione del patrimonio e della contabilità di Stato;

la determinazione n 103 del 06.04.2023 del Direttore dell'Agenzia, con la quale si attribuisce ai Responsabili delle Strutture Territoriali il potere di "gestione e sviluppo di iniziative di valorizzazione sui beni – in raccordo con l'indirizzo specifico delle strutture centrali – finalizzate alla massimizzazione del valore del patrimonio immobiliare dello Stato in gestione, ivi compresa la gestione dei Programmi Unitari di Valorizzazione, dei Protocolli d'Intesa ai sensi del D.L. n 351/2001, convertito in L. n 410/2001";

l'Avviso di Gara prot. 13716 del 14.12.2022;

tutti i verbali di gara;

### **DETERMINA**

l'aggiudicazione provvisoria della concessione di valorizzazione dell'immobile demaniale sito in Sulmona (AQ) denominato Ex Caserma De Amicis, iscritto tra i beni dello Stato di particolare interesse storico artistico al progressivo AQD0027 per una durata di anni 48 con un canone annuo di 350,00 €.

L'aggiudicazione è subordinata alla produzione, da parte dell'aggiudicatario provvisorio, dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario rilasciata da un istituto di credito o da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 01 settembre 1993 n 385, o da una società di revisione, così come indicato al § 6.7 dell'Avviso di Gara, nonché al buon esito di tutte le verifiche di legge.

È possibile impugnare il presente provvedimento entro 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del demanio, mediante ricorso amministrativo al TAR Abruzzo.

Tutti gli atti del procedimento sono disponibili presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise di Piazza Italia 15 - 65121 Pescara.

**Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni**

