



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

## **AVVISO PUBBLICO**

**Indagine conoscitiva di mercato mediante manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, di cui agli artt. 4, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016 e 63 del D.lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori per il miglioramento/adequamento sismico e la rifunzionalizzazione di beni definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e individuati nell'Allegato 1 dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo.**

**Schede patrimoniali degli immobili:**

**TED0005 "EX CARCERI GIUDIZIARIE DI TERAMO"**

**TED0006 "EX UFFICIO DEL REGISTRO DI TERAMO"**

**TED0009 "CASERMA GRUE EDIFICIO D DI TERAMO"**

### **1. PREMESSE**

L'Agenzia del Demanio D.R. Abruzzo e Molise con il presente Avviso intende espletare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a partecipare alle eventuali procedure negoziate che verranno successivamente indette per l'affidamento dei lavori di adeguamento/miglioramento sismico e rifunzionalizzazione sui seguenti immobili ricompresi nell'elenco di cui all'Allegato 1 dell'O.S. n. 27/2021, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con l'Ordinanza commissariale n. 109/2020:

LOTTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
1	Miglioramento sismico e rifunionalizzazione di una porzione del complesso immobiliare Ex Carceri Giudiziarie di Teramo (Archivio di Stato e Uffici Ministero della Giustizia) – TED0005
2	Miglioramento sismico e rifunionalizzazione di una porzione del complesso immobiliare Ex Ufficio del Registro di Teramo (Uffici del MEF) – TED0006
3	Adeguamento sismico e ristrutturazione della Caserma Grue di Teramo – Edificio D (Comando Provinciale VV.F.) – TED0009

Il presente Avviso viene pubblicato sul profilo del Committente, presso l'Osservatorio Contratti Pubblici del MIMS e trasmesso, per massima diffusione, all'Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo, per la durata di giorni 15 (quindici). Si invitano pertanto le imprese interessate a voler presentare la propria manifestazione di interesse tenendo conto delle precisazioni che seguono.

Gli operatori economici interessati potranno presentare istanza di partecipazione per uno o per più lotti, come riportati nella tabella di cui sopra, purché in possesso dei necessari requisiti previsti nel prosieguo del presente Avviso.

Si precisa che l'invito verrà rivolto a n. 5 operatori economici, ove esistenti, per ciascun lotto.

**N.B. In ossequio al principio di rotazione, ciascun operatore economico potrà aggiudicarsi un solo lotto; nel caso in cui risultasse aggiudicatario per più lotti, la Stazione Appaltante procede ad aggiudicargli il lotto di importo maggiore, con esclusione automatica dagli altri lotti. Si precisa ulteriormente che, nel caso in cui l'operatore economico risultasse aggiudicatario di un lotto e ancora in fase di partecipazione rispetto ad altro lotto o gara, la Stazione Appaltante chiederà all'operatore economico medesimo di dichiarare, entro e non oltre 5 giorni (liberi e da calendario) dalla richiesta, per quale lotto/gara intenda concorrere, con avvertenza che sarà escluso automaticamente dagli altri lotti e gare, in ipotesi anche da quella già aggiudicata rispetto alla quale si procederà allo scorrimento della graduatoria. In mancanza, ovvero in caso di ritardo nel riscontro, la Stazione Appaltante affiderà il lotto per il quale l'operatore economico è aggiudicatario, escludendolo automaticamente dagli altri lotti e gare.**

La procedura negoziata, interamente svolta con l'utilizzo della piattaforma informatica ASP di Consip S.p.A., conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, "Codice"), verrà sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC.

L'appalto è stato finanziato con contributo a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 14/10/2021.

#### **AVVERTENZE**

- Si informa che il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non

vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, il progetto esecutivo è aggiornato al Prezzario del cratere ex Ordinanza n. 126/2022. Pertanto, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022, si precisa che non sono previsti ulteriori aggiornamenti dei prezzi.

## 2. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101, Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it),

pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

## 3. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di adeguamento/miglioramento sismico e rifunzionalizzazione, per i cui importi complessivi riferiti ai singoli complessi immobiliari si rimanda alle seguenti tabelle:

<b>Ex Carceri Giudiziarie di Teramo (Archivio di Stato e Uffici Ministero della Giustizia) – TED0005</b>	
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	€ 599.810,05
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 10.128,66
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 609.938,71</b>

<b>Ex Ufficio del Registro di Teramo (Uffici del MEF) – TED0006</b>	
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	€ 1.343.315,25
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 19.575,45
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 1.362.890,70</b>

<b>Caserma Grue di Teramo – Edificio D (Comando Provinciale VV.F.) – TED0009</b>	
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	€ 2.109.887,04
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 125.855,05
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 2.235.742,09</b>

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) e oo-ter) del Codice e dell'art. 61 del DPR n. 207/2010 ed in conformità all'allegato "A" dello stesso DPR n. 207/2010, i lavori sono classificati nelle seguenti classi e categorie (principale e scorporabili) distinti in base alle sotto indicate tabelle:

LOTTO 1 - Ex Carceri Giudiziarie di Teramo (Archivio di Stato e Uffici Ministero della Giustizia) – TED0005					
CATEGORIA E					QUALIFICAZIONE
CLASSIFICAZIONE LAVORI	IMPORTO	CLASSIFICA	INCIDENZA	SUBAPPALTABILE	OBBLIGATORIA
OG2 - PREVALENTE	€ 561.944,76	III	92,20%	SI	SI
OS30 - SCORPORABILE	€ 47.993,95	n.a.	7,80%	SI	SI

Sono altresì presenti lavorazioni riconducibili alle seguenti categorie:

- **OS3** “impianto idrico-sanitario, lavanderie, cucine” per un importo di € 5.258,25 corrispondenti al 0.8% dell’importo complessivo dei lavori;
- **OS28** “impianti termici e di condizionamento” per un importo di € 21.762,78 corrispondenti al 3.5% dell’importo complessivo dei lavori.

Le predette lavorazioni sono non scorporabili ai sensi dell’art. 3, punto oo-ter) del Codice in quanto non superiori al 10% dell’importo complessivo dell’appalto, ovvero a € 150.000,00.

LOTTO 2 - Ex Ufficio del Registro di Teramo (Uffici del MEF) – TED0006					
CATEGORIA E					QUALIFICAZIONE
CLASSIFICAZIONE LAVORI	IMPORTO	CLASSIFICA	INCIDENZA	SUBAPPALTABILE	OBBLIGATORIA
OG2 - PREVALENTE	€ 1.146.236,44	III-bis	84,10%	SI	SI
OS30 - SCORPORABILE	€ 216.654,26	I	15,90%	SI	SI

All’interno della categoria prevalente OG2 sono presenti lavorazioni riconducibili alle seguenti categorie:

- **OS3** “impianto idrico-sanitario, lavanderie, cucine” per un importo di € 9.424,70 corrispondenti al 0.69% dell’importo complessivo dei lavori;
- **OS28** “impianti termici e di condizionamento” per un importo di € 107.588,08 corrispondenti al 7.89% dell’importo complessivo dei lavori.

Le predette lavorazioni sono non scorporabili ai sensi dell’art.3 punto oo-ter del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto non superiori al 10% dell’importo complessivo dell’appalto, ovvero a € 150.000,00.

LOTTO 3 - Caserma GRUE Edificio D (Comando Provinciale VV.F.) di Teramo – TED0009					
CATEGORIA E					QUALIFICAZIONE
CLASSIFICAZIONE LAVORI	IMPORTO	CLASSIFICA	INCIDENZA	SUBAPPALTABILE	OBBLIGATORIA
OG2 - PREVALENTE	€ 1.829.979,20	IV	81,80%	SI	SI
OG11 - SCORPORABILE	€ 405.765,53	II	18,20%	SI	SI

Le lavorazioni appartenenti alle categorie **OS30** e **OG11** sono a **qualificazione obbligatoria**, pertanto, non possono essere eseguite direttamente da imprese qualificate per la sola categoria prevalente. Se il concorrente non possiede la relativa qualificazione, può ricorrere al subappalto ad altra impresa in possesso della relativa qualificazione; le medesime lavorazioni sono altresì scorporabili ai fini della costituzione di raggruppamento temporaneo di tipo verticale.

**N.B.** Ai sensi dell’art. 105, comma 1 del Codice, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall’art. 106, comma 1, lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del citato articolo.

#### 4. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è così stabilita:

INTERVENTO	DURATA (in giorni)
Ex Carceri Giudiziarie di Teramo (Archivio di Stato e Uffici Ministero della Giustizia) – TED0005	240
Ex Ufficio del Registro di Teramo (Uffici del MEF) – TED0006	365
Caserma Grue di Teramo – Edificio D (Comando Provinciale VV.FF.) – TED0009	365

La data presunta per l'avvio delle procedure negoziate è prevista per il mese di **settembre 2023**.

**N.B.** L'Amministrazione contraente, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e art. 4, comma 4 dell'O.S. n. 27/2021 si riserva la facoltà di procedere alla stipula dei contratti anche in deroga al termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice e di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, anche nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, nonché dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice.

L'Amministrazione contraente si riserva inoltre, ai sensi dell'art. 4, comma 5 dell'O.S. n. 27/2021, la facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del Codice.

#### 5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori in oggetto verranno affidati tramite procedure negoziate ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4, comma 2 dell'O.S. n. 27/2021 e art. 95, comma 4 del Codice.

Ai sensi dell'art. 4, comma 2 della predetta Ordinanza, la Stazione Appaltante si riserva di prevedere nella Lettera di Invito la facoltà di procedere all'esclusione automatica laddove il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a cinque, ferma restando l'applicazione dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del Codice.

#### 6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi alla presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse gli "operatori economici" di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p) e 45 del Codice, in possesso dei requisiti di cui a successivi paragrafi, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice, in possesso di tutti i requisiti generali e speciali prescritti, richiesti per le imprese esecutrici dei lavori e dettagliati nel prosieguo.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. È **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili (art. 45, comma 2, lett. c) e i consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili (art. 45, comma 2, lett. c) e di consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b), i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del Codice, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato per il quale concorre.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete-soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter* del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter* del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (conoscenza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48, comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n.267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti di cui all'art. 45 del Codice, in forma singola o associata ammessi a presentare offerta, devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali previsti nei seguenti paragrafi.

### **7.1 REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

- a) Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;
- b) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- b) Iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. n. 189/2016, ovvero dimostrazione o esibizione di apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione nell'Anagrafe Antimafia entro il termine indicato per la presentazione della manifestazione di interesse.

**N.B.** Al fine di evitare situazioni di incompatibilità, in applicazione della disciplina in tema di conflitto di interesse di cui all'art. 42, comma 4 del Codice, nonché a norma dell'art. 34, comma 4 del D.L. n. 189/2016 è **preclusa la partecipazione** a tutte quelle imprese per le quali l'**Arch. Marina Alesi, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 851**, quale professionista che riveste l'incarico di Direttore dei Lavori per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, abbia in corso o abbia avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici (quali quelli di legale rappresentante, titolare, socio, direttore tecnico, anche in subappalto, rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della 20 maggio 2016 n. 76), con il titolare o con chi riveste cariche societarie delle stesse.

### **7.2 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

#### **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

Possesso di qualificazione mediante Attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 61, comma 2 del DPR n. 207/2010 che abilita le imprese ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, secondo quanto indicato nelle tabelle di cui al par. 3 del presente Avviso, riportanti per ciascun intervento le relative categorie e classifiche.

**N.B. In relazione al Lotto 1, la qualificazione obbligatoria nella categoria scorporabile OS30 dovrà essere dimostrata dal concorrente ai sensi del combinato disposto dell'art. 90, commi 1 e 3 e 60, comma 2 del Regolamento.**

## **8. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE**

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria, salvo diversa indicazione nella domanda di partecipazione.

### **Specifiche per gli operatori con idoneità plurisoggettiva**

Il requisito di idoneità professionale relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto da:

- a.** ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b.** ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Con riferimento ai requisiti di qualificazione (par. 7.2), nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di tipo **orizzontale** l'impresa in possesso di attestazione SOA indicata quale mandataria dovrà qualificarsi rispetto ai requisiti previsti conformemente a quanto prescritto dall'art. 92, comma 2 del DPR n. 207/2010, complessivamente, il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%).

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo **verticale**, il componente indicato quale mandatario dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente, ossia nel caso di subappalto necessario (qualificato) delle categorie scorporabili, il subappaltatore dovrà coprire con la propria qualifica l'importo dei lavori ricompresi nella categoria oggetto di subappalto necessario.

Nel caso di raggruppamenti di tipo **misto**, i componenti di ciascun sub-raggruppamento di tipo orizzontale possono partecipare alla presente procedura ed eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, purché siano qualificati per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo della categoria di lavori cui lo stesso componente partecipa (v. Cons. Stato, Ad. Plen., n. 3/2023).

## **9. INDICAZIONE PER I CONSORZI STABILI**

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.



Ai sensi del combinato disposto degli artt. 47, 83, comma 2 e 216, comma 14 del Codice, in caso di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale devono essere posseduti, direttamente dal consorzio o dalle singole imprese consorziate.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati che verranno indicati senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della Stazione Appaltante.

Qualora non vengano indicate le consorziate esecutrici si riterrà che il Consorzio partecipi in proprio.

## **10. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Ciascun operatore potrà inviare istanza per manifestare il proprio interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso sotto la lettera "A", corredata dalla copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo [dre.abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@pce.agenziademanio.it) entro e non oltre le ore 18.00 del 24/07/2023 indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la rifunzionalizzazione e il miglioramento sismico di beni definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e individuati nell'Allegato 1 dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo – LOTTO (indicare il Lotto per il quale l'impresa intende manifestare l'interesse)*".

L'istanza di manifestazione di interesse e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte digitalmente e presentate dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato.

L'operatore interessato può presentare istanza per uno o più interventi, purché in possesso dei prescritti requisiti. Il successivo invito avverrà nel rispetto del principio di rotazione e dei principi di cui all'art. 30 del Codice.

**N.B. Si precisa che in fase di gara verrà richiesto all'operatore economico di compilare, nell'ambito della domanda di partecipazione, anche le dichiarazioni di impegno di cui ai paragrafi 3.1.1 e 3.1.3 del D.M. 23 giugno 2022 recante "*Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*".**

## **11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

Al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori da invitare a ciascuna procedura negoziata è pari a 5 (cinque), ove esistenti, con espressa riserva di procedere all'avvio della procedura competitiva anche in presenza di un numero inferiore di candidati. Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 5, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare a ciascuna successiva procedura negoziata, da svolgere sulla Piattaforma ASP di Consip S.p.A.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un

numero di protocollo. L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque per ciascun intervento.

Resta inteso che, qualora l'operatore economico non proceda tempestivamente alla registrazione sulla Piattaforma ASP di Consip e all'Anagrafe di cui all'art. 30 del D.L. n. 189/2016, lo stesso non potrà essere destinatario della richiesta di offerta, senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante, tenuta alla segretezza sull'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice.

Questa Stazione Appaltante si riserva di comunicare agli interessati mediante pubblicazione sul profilo del Committente l'eventuale data e ora del sorteggio.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario.

Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento dei lavori.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere anche nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta, nel rispetto delle disposizioni di legge.

## **12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento in relazione agli interventi identificati ai Lotti nn. 1 e 2 è l'Ing. **Euthimia Kritsikokas**, raggiungibile per eventuali informazioni e chiarimenti all'indirizzo di posta elettronica [euthimia.kritsikokas@agenziademanio.it](mailto:euthimia.kritsikokas@agenziademanio.it)

Il Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'intervento identificato al Lotto n. 3 è l'Ing. **Emilio Carafa**, raggiungibile per eventuali informazioni e chiarimenti all'indirizzo di posta elettronica [emilio.carafa@agenziademanio.it](mailto:emilio.carafa@agenziademanio.it)

## **13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR", si informa che:

- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura;
- i dati richiesti sono raccolti al fine dell'affidamento dei servizi di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- conformemente alla vigente disciplina legislativa il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione alla procedura sia ai fini della stipulazione del contratto si configura come onere del concorrente pena l'esclusione o la decadenza dell'aggiudicazione;
- i dati giudiziari sono richiesti ai sensi dell'art. 80 del Codice;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale della Stazione Appaltante coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; gli organi dell'autorità giudiziaria, i soggetti pubblici che possono o devono acquisirli, gli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge n. 241/1990 e del D.lgs. n. 267/2000;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 15 del GDPR;
- I dati personali saranno conservati per l'intera durata espressa dalla gara e dall'eventuale contratto da stipulare con il titolare, conclusi i quali i dati saranno conservati per l'espletazione dei termini previsti per legge per la conservazione dei documenti amministrativi. Il titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio DR Abruzzo e Molise.

#### **14. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**

Si precisa che gli operatori economici che verranno invitati a presentare offerta, dovranno dichiarare in tale sede, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza.

#### **15. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI**

Ai sensi di quanto disposto al punto 5.1.4 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC secondo cui "la durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni", la durata del presente avviso è stabilita in giorni 15.

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), presso l'Osservatorio Contratti Pubblici del MIMS e trasmesso, per massima diffusione, all'Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo e all'ANCE.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia, saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice. La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Raffaella Narni

Allegati:

A) Modello di istanza.

