



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n. 120, dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità BIM per la realizzazione di un polo culturale integrato nell'ex caserma Bucciante di Chieti- Scheda CHD0015.

CUP: E77D23000010001

Premesse ed informazioni generali

L'Agenzia del Demanio, nell'ambito degli interventi di rifunzionalizzazione e la riqualificazione dei beni immobili dello Stato ed al fine di regolare e definire impegni e i termini della cooperazione istituzionale con le altre Amministrazioni dello Stato, il 30.03.2015, ha sottoscritto un Accordo di Programma tra l'Agenzia del Demanio, la Regione Abruzzo, l'Università G. D'Annunzio di Chieti-Pescara, la Provincia di Chieti ed il Comune di Chieti per la rifunzionalizzazione e la riqualificazione del compendio immobiliare sito in Chieti, alla via IV Novembre, di proprietà statale dismesso dall'Amministrazione militare, denominato ex Caserma Bucciante (già Ospedale Militare) da destinare a Cittadella della Cultura, quale polo culturale.

Con determina a contrarre prot. n. 102.12-06-2023.R, la Struttura per la Progettazione (di seguito, anche l'*"Amministrazione"* oppure la *"Stazione Appaltante"*) ha disposto di affidare i **servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria**, di cui all'art. 3 lett. vvvv) d.lgs. n. 50/2016 (di seguito, anche il *"Codice"*), **relativi alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità BIM per la realizzazione di un polo culturale integrato nell'ex caserma Bucciante di Chieti -Scheda CHD0015 - previo espletamento di un'indagine preliminare di mercato da realizzarsi attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare**, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, **operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 e ss.mm.ii.**

Nel rispetto della predetta disposizione, l'invito verrà rivolto a **n. 5 operatori economici**, ove esistenti e l'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice,

nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura ed ingegneria*”.

In considerazione dell’obbligo di approvvigionamento sul Me PA di cui all’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), si specifica sin da ora che la procedura di affidamento verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (di seguito, anche il Me PA), bando “*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*” categoria “*Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica*”, con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l’offerta economicamente più vantaggiosa.

Considerata l’unicità della fase progettuale e la necessità di garantire la funzionalità, la fruibilità e la fattibilità del servizio, non è prevista la suddivisione in lotti prestazionali ai sensi dell’art. 51 del Codice.

Il Responsabile del Procedimento (di seguito, anche il “RUP”) è l’Ing. Samuel Caioli, raggiungibile all’indirizzo di posta elettronica: samuel.caioli@agenziademanio.it

N.B.: *Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante.*

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, sede legale in Roma, Via Barberini 38, C.F. e P.IVA 06340981007, pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it.

2. OGGETTO

La presente procedura è finalizzata all’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità BIM per la realizzazione di un polo culturale integrato nell’ex caserma Bucciante di Chieti. Scheda CHD0015.

L’immobile oggetto di intervento è il complesso dell’ex Caserma Bucciante di proprietà dello Stato situato in via IV Novembre, 66100-Chieti, centro storico della città.

L’immobile principale è censito nel NCEU al foglio 36, part. 4535 ed è composto dall’antico convento che occupa una superficie pari a 5.107 mq, che viene completato da n.4 fabbricati minori per un totale mq 324 ed un’area esterna di 3100 mq. L’immobile che si trova posto all’ingresso del compendio, invece, è censito nel NCEU al foglio 36, part. 4533 ed occupa una superficie pari a 121 mq con un’area esterna di 138 mq.

Ai sensi dell’art. 48, comma 2, del D.lgs. 50/2016:

- la **prestazione principale** è costituita da attività relative alla categoria e ID: S.04 – STRUTTURE;
- la **prestazione secondaria** è costituita da attività relative alle categorie e ID: E.22 – EDILIZIA;

P.03 - PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE.

3. IMPORTO A BASE DI GARA

Il valore dell'appalto posto a base d'asta, è stato determinato ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17.6.2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24 comma 8 del codice" (in seguito: D.M. 17/06/2016) è pari ad in **€ 209.093,27 (duecentonovemilanovantatre/27) oltre IVA ed oneri previdenziali come per legge**, di cui **€ 6.194,29 (seimilacentonovantaquattro/29) per costi della manodopera** ed **€ 3.097,14 (tremilanovantasette/14) per oneri della sicurezza**, questi ultimi non soggetti a ribasso ed esclusivamente connessi all'esecuzione delle eventuali indagini integrative.

TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 209.093,27
<i>Di cui oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)</i>	€ 3.097,14
IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	€ 205.996,13

Si riporta, nelle successive tabelle, l'importo presunto dei lavori, l'elenco delle prestazioni distinte nelle varie fasi ed i relativi corrispettivi [cfr. Linee Guida n. 1 parte III par. 2.2]:

Categoria e ID delle opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo delle opere	Importo del compenso	Spese oneri ed accessori inclusi oneri sicurezza	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazione avuto riguardo alle Cat./Id Opere	Incidenza %	Importo totale corrispettivo
S.04	XI/b	Analisi della vulnerabilità sismica	€ 3.295.600,00	€ 101.320,86	€ 45.746,37	€ 147.067,23	principale	70,34%	€ 147.067,23
E.22	I/e	Rilievo e restituzione BIM	€ 8.239.000,00	€ 28.731,62	€ 12.972,33	€ 41.703,94	secondaria	28,30%	€ 59.174,70
		Audit energetico		€ 12.036,35	€ 5.434,41	€ 17.470,76			
P.03		Studi agronomici	€ 930.300,00	€ 1.964,41	€ 886,93	€ 2.851,34	secondaria	1,36%	€ 2.851,34
TOTALE:				€ 144.053,24	€ 65.040,04	€ 209.093,27		100,00%	€ 209.093,27

L'importo del servizio è da considerarsi:

- a corpo, pertanto gli importi sopra riportati si intendono remunerativi per ogni attività e in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio;
- comprensivo di spese e oneri accessori;
- al netto di I.V.A. e oneri previdenziali;

- remunerativo di ogni prestazione e comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari, ivi compresi eventuali oneri della sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, quantificati in € 3.097,14 (tremilanovantasette/14) ed esclusivamente connessi all'esecuzione delle indagini.

Sono a carico del professionista incaricato tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, comprese le riunioni e gli incontri indetti con i progettisti incaricati e con il RUP, sicché nessun rimborso sarà dovuto dall'Amministrazione.

Pertanto il professionista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

4. DURATA DEL SERVIZIO

La durata complessiva dell'appalto è di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi.

Il termine per l'esecuzione di tutte le attività decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del RUP.

Al citato verbale dovrà essere allegato il cronoprogramma relativo all'esecuzione dei servizi redatto in contraddittorio tra l'affidatario del servizio e il RUP.

Il richiamato cronoprogramma dovrà essere presentato nei tempi e nei modi meglio precisati nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

5. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle seguenti attività, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale:

A - Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene.

B - Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico.

C - Diagnosi energetica.

Per l'esecuzione del servizio di cui al presente articolo, l'Aggiudicatario dovrà predisporre il **Piano di Lavoro**, da consegnare entro 10 giorni dall'avvio del servizio, che vada a descrivere con il massimo dettaglio possibile tutti gli elementi di riferimento necessari per garantire un corretto svolgimento del Servizio.

L'aggiudicatario dovrà inoltre predisporre, entro 15 giorni dall'avvio del servizio, il Piano di Gestione informativa, utilizzando il template "BIMSO – Specifica Operativa" oGI, messo a disposizione durante la fase di gara per la compilazione dell'offerta di gestione informativa (oGI).

Il pGI è un documento dinamico in continuo aggiornamento durante l'esecuzione del servizio.

L'aggiudicatario dovrà inoltre, al termine di tutte le prestazioni sin qui descritte, compilare la Scheda sintetica del Bene, nella modalità che gli sarà comunicata a valle dell'aggiudicazione, contenente le risultanze del servizio.

6. PROCEDURA

Una volta conclusa la presente indagine di mercato, sarà avviata una **procedura negoziata**, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 e ss.mm.ii., rivolta a n. **5 operatori**, ove esistenti, da aggiudicarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**.

Gli operatori che vorranno inoltrare la propria manifestazione di interesse al presente avviso dovranno essere iscritti, fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse, al portale Me PA ed abilitati nel bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione", categoria "Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica", CPV: 71335000-5 (Studi di Ingegneria).

Gli operatori economici selezionati e invitati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nel presente Avviso, nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, nel Capitolato prestazionale, nonché nel rispetto di tutti i documenti di gara a questi allegati.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Appalto sarà aggiudicato secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016, secondo elementi di valutazione individuati sulla base delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Di seguito i criteri di valutazione:

TABELLA CRITERI DI VALUTAZIONE

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	Schede descrittive (A1, A2, A3)	Valutazione qualitativa	Pa = 40
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica, Offerta di gestione informativa (OGI)	Valutazione qualitativa	Pb = 50
C)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc= 10
TOTALE				100

TABELLA SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE

Criterio A	punti	n.	Sub- criteri di valutazione	Punti
A - Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	40	a.1	Professionalità/adequatezza di precedenti servizi riguardanti l'esecuzione di analisi di vulnerabilità sismica (categorie S.04).	20
		a.2	Professionalità/adequatezza di precedenti servizi riguardanti l'esecuzione di diagnosi energetica.(categorie E.22).	10
		a.3	Professionalità/adequatezza relativa l'esecuzione di servizi espletati in materia di rilievo architettonico, costruttivo e degli impianti da restituire in modalità BIM	10
Criterio B	punti	n.	Sub- criteri di valutazione	Punti
B - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	50	b.1	Criteri e metodologie adottate per condurre la verifica statica e la determinazione degli indicatori di rischio sismico, ante e post operam, di un fabbricato.	15
		b.2	Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche	15
		b.3	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituirsi in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale	6
		b.4	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi Energetica	6
		b.5	Multidisciplinarietà organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro.	4
		b.6	Offerta di Gestione Informativa (OGI).	4

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

dove:

$$K_i = a_i + b_i + C_i * P_c$$

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- a_i , b_i , sono i punteggi calcolati per i criteri di natura qualitativa;
- C_i è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valore centesimale, attribuito al concorrente i -esimo;
- P_c è il fattore ponderale di cui alla precedente tabella.

METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE

Ai fini della determinazione dei coefficienti a_i e b_i relativi rispettivamente agli elementi di valutazione A e B della tabella dei criteri di valutazione i singoli Commissari attribuiranno, per ogni sub-criterio oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente - la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a mediocre - la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a sufficiente - la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono - la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi di merito ma non di eccellenza;
- il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto - la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti di pregio ma non di eccellenza;
- il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Una volta che tutti i Commissari avranno attribuito per ciascun concorrente il coefficiente variabile da zero e uno per ogni sub-criterio indicato nell'Avviso, si procederà a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai Commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque oppure all'unità inferiore ove la terza cifra sia inferiore a cinque.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio di valutazione A e B della precedente tabella secondo il metodo aggregativo compensatore.

Per il criterio A:

$$a_i = \sum_k^m (F_k \cdot a_{i,k})$$

dove:

a_i è il punteggio dell' i -esimo concorrente per il criterio di valutazione A;

m è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione A;

F_k è il sub-peso del k -esimo sub-criterio di valutazione;

$a_{i,k}$ è il coefficiente attribuito all' i -esimo concorrente per il k -esimo sub-criterio di valutazione;

e per il criterio B:

$$b_i = \sum_l^n (F_l \cdot b_{i,l})$$

dove:

b_j è il punteggio del j-esimo concorrente per il criterio di valutazione B;
 n è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione B;
 F_l è il sub-peso dell'l-esimo sub-criterio di valutazione;
 $b_{j,l}$ è il coefficiente attribuito al j-esimo concorrente per l'l-esimo sub-criterio di valutazione.

FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'ELEMENTO DI NATURA QUANTITATIVA

Ai fini della determinazione del coefficiente C_i relativo all'elemento di valutazione c) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

C_i (per $O_i \leq O_{soglia}$) = $X \cdot O_i / O_{soglia}$

C_i (per $O_i > O_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{soglia}) / (O_{max} - O_{soglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte ((ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

8. SOPRALLUOGO

Ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo **facoltativo** presso l'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella lettera di invito.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

9.1 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del Codice, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Sono inoltre ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del Codice per l'espletamento delle attività di indagini geologiche previste dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, limitatamente alla sola esecuzione delle stesse.

E' ammessa altresì la partecipazione dei medesimi soggetti di cui al richiamato art. 45 per l'esecuzione degli studi agronomici per la cui esecuzione è richiesto il possesso dei requisiti previsti nella tabella di cui al successivo paragrafo relativa ai Requisiti del gruppo di lavoro (TABELLA PROFESSIONALITA' E REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO).

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È fatto **divieto** al concorrente di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, oppure di partecipare anche in forma individuale nel caso in cui abbia presentato manifestazione in associazione o consorzio.

9.2 REQUISITI GENERALI

Ai fini della presentazione della manifestazione d'interesse si precisa che sono **esclusi** dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Costituisce **causa di esclusione** dalla gara, la mancata accettazione delle clausole contenute nel **Patto di integrità**, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190.

9.3 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Il concorrente ai fini della partecipazione dovrà possedere i requisiti di idoneità professionale, sia con riferimento agli operatori economici sia con riferimento ai professionisti facenti parte della struttura operativa minima (di seguito, anche il "*Gruppo di lavoro*"), di seguito dettagliati:

- a) possesso dei requisiti di cui al D. M. 2 dicembre 2016 n. 263 e ss.mm.ii.. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato di cui all'art. 83, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, ai sensi dell'art. 83, comma 3 e dell'all. XVI ivi richiamato;
- b) Per tutte le tipologie di società e per i consorzi: Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato di cui all'art. 83, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- c) *(relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini)* Possesso dell'**autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001**.
- d) *(relativamente al servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, che dovrà essere svolto da uno dei professionisti di cui al n. 1 e n. 4 della seguente tabella "Professionalità e requisiti del Gruppo di lavoro")*: possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Ai fini dell'espletamento del servizio, è richiesto un Gruppo di lavoro composto da almeno 5 professionisti.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, le attività poste in essere dal gruppo di lavoro dovranno essere svolte da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e

nominatamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

	RUOLO	REQUISITI	Note
1	Responsabile della vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria ed iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale del relativo Albo o Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o equivalente ed iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A da almeno 10 anni.	*(può coincidere con altre figure)
2	Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica;	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni.	Il Geologo, laddove non partecipi in proprio quale componente di un RTP, può essere legato da un rapporto giuridico/contrattuale anche con un operatore non riconducibile ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, purché quest'ultimo partecipi al raggruppamento limitatamente alle prestazioni di spettanza del Geologo.
3	Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 ss.mm.ii., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia;	Diploma di Geometra o di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria, Fisica, Chimica, oppure del diploma di Perito Industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia).	*(può coincidere con altre figure)
4	Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico, da effettuarsi con l'applicazione della metodologia e relativa	Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale, oppure del diploma di perito industriale, iscritto nel	*(può coincidere con altre figure)

	restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM;	relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze.	
5	Responsabile del processo BIM;	Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria oppure del diploma in perito industriale.	*(può coincidere con altre figure)
6	Archeologo	Laurea e specializzazione in archeologia o dottorato di ricerca in archeologia, in possesso dei requisiti di cui alla Fascia 1 per esercitare le attività previste dal D.M. 244/2019.	
7	Restauratore	Iscritto nell'elenco nazionale dei restauratori ex art. 182 ed ex art. 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 nei settori 1 e/o 2.	
8	Responsabile di analisi vegetazionali	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Agrarie o Forestali e essere iscritto nel relativo Albo professionale	Il Dottore Agronomo e Forestale, laddove non partecipi in proprio quale componente di un RTP, può essere legato da un rapporto giuridico/contrattuale anche con un operatore non riconducibile ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, purché quest'ultimo partecipi al raggruppamento limitatamente alle prestazioni di spettanza del Dottore Agronomo e Forestale.

Con riferimento alle figure del **Geologo**, del **Restauratore**, dell'**Archeologo** e del **professionista responsabile delle analisi vegetazionali**, si precisa che gli stessi non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale; analogamente non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale i laboratori e i soggetti di cui all'art. 45 del Codice associati alla compagine del RTP limitatamente alle attività per le quali ne risulta ammessa la partecipazione.

E' possibile che tutte le professionalità di cui al punto 1, 3, 4 e 5 coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto

responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato, su richiesta della Stazione Appaltante, il soggetto referente nei confronti della stessa.

N.B. Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31, comma 8, del Codice deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016. NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

9.4 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai fini della partecipazione alla procedura agli operatori interessati è richiesto:

Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per un importo pari a **€ 209.093,27** , calcolato come 1 volta l'importo del servizio a base di gara:

Importo del servizio a base di gara	Coefficiente	Fatturato globale minimo
€ 209.093,27	1	€ 209.093,27

N.B. Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla progettazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sugli immobili individuati di proprietà dello Stato, con particolare riferimento alle condizioni strutturali ed energetiche degli stessi, nonché alla dotazione tecnologica necessaria per la particolare destinazione d'uso. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alla realizzazione di

interventi di ristrutturazione edilizia e di adeguamento sismico, energetico e impiantistico-tecnologico, di immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;

- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

9.5 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

Ai fini della partecipazione alla procedura agli operatori interessati è richiesto:

- a) un **elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso relativi a tipologia di lavori analoghi per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, per ognuna delle categorie e ID specificate, il cui importo complessivo minimo sia almeno pari a quello indicato nella successiva tabella:

TABELLA IMPORTI MINIMI DEI CORRISPETTIVI PER L'ELENCO DEI SERVIZI

Categoria e ID delle opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi (parametrato all'importo lavori)
<i>STRUTTURE:S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	IX/b	€ 147.067,23	1	€ 147.067,23
<i>EDILIZIA: E.22 Edifici e manufatti esistenti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004</i>	I/e	€ 59.174,70	1	€ 59.174,70

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE : P03 Interventi recupero, riqualificazione ambientale		€ 2.851,34	1	€ 2.851,34
---	--	------------	---	------------

La comprova del requisito di cui alla lett. a) è fornita mediante elenco, con l'indicazione dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori analoghi appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie elencate nello schema di cui alla Tabella sopraindicata, per il valore ivi richiesto, svolti nel periodo ivi indicato (ultimi dieci anni), completo delle relative date, degli importi e dei destinatari ed accompagnato, qualora i servizi siano stati presentati a favore di enti pubblici, dall'originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, ovvero, qualora si tratti di servizi prestati a privati, dai certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che dovrà fornire prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero dal certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture quietanzate relative alla prestazione medesima.

Questo requisito, in caso di raggruppamenti, può essere dimostrato cumulativamente dai componenti.

b) Due servizi "**di punta**" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso di Indagine di mercato, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come indicato nella successiva tabella:

TABELLA IMPORTI MINIMI DEI CORRISPETTIVI PER SERVIZI DI PUNTA

Categoria e ID delle opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi (parametrato all'importo lavori)
<i>STRUTTURE: S.03</i> <i>Strutture in c.a. , opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche</i>	<i>IX/b</i>	€ 147.067,23	0,6	€ 88.240,34
<i>EDILIZIA: E.22</i> <i>Edifici e manufatti esistenti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004</i>	<i>I/e</i>	€ 59.174,70	0,6	€ 35.504,82
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE : P03 Interventi recupero, riqualificazione ambientale		€ 2.851,34	0,6	€ 1.710,80

La comprova del requisito di cui alla lett. b) è fornita mediante documentazione dimostrativa dell'avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di due servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice relativi a lavori analoghi appartenenti ad ognuna delle classi e

delle categorie elencate, completa delle relative date, degli importi e dei destinatari ed accompagnata, qualora i servizi siano stati presentati a favore di enti pubblici, dai certificati rilasciati e vistati dagli enti medesimi, ovvero, qualora si tratti di servizi prestati a privati, dai certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che dovrà fornire prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero dal certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture quietanzate relative alla prestazione medesima.

9.6 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del **D.M. 263/2016**, devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo orizzontale**, il requisito dell'elenco dei servizi deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento. Ai fini del requisito dell'elenco dei servizi è richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale, invece**, ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi in relazione alle prestazioni che intende eseguire.

Il requisito dei due servizi di punta deve essere posseduto dal **raggruppamento temporaneo orizzontale** nel complesso. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria

e ID possono essere posseduti da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo verticale** invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo misto** il requisito deve essere posseduto nel complesso della sub-associazione orizzontale. Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento.

Per quanto concerne i **soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016**, nella misura in cui vengano associati alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, gli stessi dovranno possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale.

9.7 INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del **D.M. 263/2016** , devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto;
- il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

N.B. Il requisito relativo all'**iscrizione all'Albo** è posseduto dai professionisti che nel Gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

N.B. Il requisito relativo all'**abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008** è posseduto dai professionisti che nel Gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. La sussistenza dei requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47, comma 2 bis, del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

10. SUBAPPALTO

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti di cui all'art. 31, comma 8, del Codice e nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 105 dello stesso Codice, facendone espressa menzione nel DGUE ed indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. **Non è consentito il subappalto della relazione geologica.**

Nell'ipotesi di subappalto necessario, trattandosi di subappalto finalizzato ad ovviare alla carenza dei requisiti e considerato che il divieto di subappalto si tradurrebbe nella mancanza dei requisiti di partecipazione, si specifica che non potrà essere attivato il soccorso istruttorio laddove l'operatore economico, seppur non autonomamente in possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, non abbia manifestato espressamente nel DGUE la volontà di affidare a terzi la parte del servizio di competenza dei laboratori.

Ai fini dell'affidamento in subappalto delle prestazioni in cui si articola il servizio, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e, nell'ipotesi di subappalto necessario dovranno risultare anche in possesso della richiesta autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Per il dettaglio si rinvia alla documentazione che sarà trasmessa in fase di procedura negoziata.

11. AVVALIMENTO

Atteso che la presente procedura ha ad oggetto l'affidamento di servizi da eseguirsi su un bene sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004, **non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento** in ragione della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (**All. 1_** Manifestazione di interesse), **esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 20/06/2023** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale di servizi inerenti l'architettura e l'ingegneria, finalizzati alla **verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità BIM per la realizzazione di un polo culturale integrato nell'ex caserma Bucciante di Chieti-Scheda CHD0015***".

La manifestazione di interesse dovrà essere a pena di esclusione sottoscritta **digitalmente** dal legale rappresentante o da un procuratore del concorrente, allegando in tal caso copia conforme all'originale della procura.

Resta inteso che il certificato di firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante e risultare in corso di validità al momento della sottoscrizione.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o di Consorzio di cui alla lett. a) del co. 1 dell'art. 46, il Modello a pena di esclusione dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il Modello a pena di esclusione dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it inserendo in CC l'indirizzo mail ordinaria del RUP samuel.caioli@agenziademanio.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 14:30 del giorno 14/06/2023** e dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non verranno evase le richieste di chiarimento pervenute in modalità differente da quella indicata o successivamente ai termini indicati.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **entro il 16/06/2023** in formato elettronico, mediante pubblicazione in forma anonima sulla pagina del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta e/o non conforme rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori economici da invitare sarà pari a 5.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 5, **alle ore 14.30 del giorno 20/06/2023** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Struttura per la Progettazione, in Via Piacenza n. 3, 00184 – Roma, il RUP, in seduta pubblica, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa, selezionerà mediante sorteggio di n. 5 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere sulla Piattaforma telematica del MePA mediante RdO.

Gli operatori che vorranno inoltrare la manifestazione di interesse al presente avviso dovranno essere iscritti e abilitati, fin dal momento della presentazione della stessa, alla piattaforma e alla categoria sopra indicate.

Eventuale modifica della data del sorteggio sarà comunicata sul profilo del committente almeno 24 ore prima dell'effettuazione.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo. L'Amministrazione non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a n. 5.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà non conforme a quanto previsto dal presente Avviso.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante (cfr. All. 1- Modello manifestazione di interesse), comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Ulteriore documentazione non richiesta in questa fase non sarà presa in considerazione.

I requisiti autocertificati in questa fase dovranno essere dimostrati e certificati nei modi e nei termini di legge nelle successive fasi della procedura negoziata, in accordo a quanto previsto nella relativa Lettera di invito.

Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

Il RUP, terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, tramite la piattaforma MePA, invierà la Lettera d'invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici sorteggiati.

Resta inteso che l'operatore economico non iscritto ed abilitato al MePA nella categoria di riferimento non potrà essere destinatario della Richiesta di Offerta (RdO), senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invito alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta, previa verifica della correttezza e conformità della documentazione trasmessa.

14. AVVERTENZE

Il presente Avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR" l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che gli stessi saranno utilizzati ai soli fini della selezione e che verranno trattati, anche in maniera automatizzata, nel rispetto della normativa in vigore e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

16. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso, unitamente ai relativi **Allegati (All. 1- Modello Manifestazione di interesse; All. 2- Determinazione del corrispettivo; All. 3- Fascicolo del bene)**, sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per una durata di almeno **7 giorni** consecutivi allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

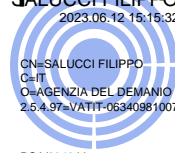
L'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa che i candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione che verrà loro richiesta, tramite specifica lettera di invito caricata nella RDO, esclusivamente tramite il portale Acquisti del MePA.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Avviso si rimanda ai successivi atti di gara.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Filippo Salucci



Allegati:

- 1) Modello manifestazione di interesse
- 2) Determinazione del corrispettivo
- 3) Fascicolo del bene