



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

OGGETTO: Realizzazione area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport. Opere esterne. *Sistemazione a verde di base dell'area esterna nord.*

Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, indetta ai sensi dell'art. 16-bis del d.l. 21/10/2021 n. 146, convertito con modif. dalla legge 17 dicembre 2021, n. 215, e dell'art. 31 del D.L. del 24/02/2023 n. 13, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, della legge n. 241/1990, secondo le tempistiche individuate dall'art. 13 D.L. n. 76 del 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, coma da ultimo modificato dall'art. 14, comma 8, lett. b) del D.L. 24/02/2023 n. 13.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, recante nuove norme sul procedimento amministrativo ed in particolare gli articoli 14 e ss. in tema di conferenza dei servizi;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”, e in particolare gli artt. 21, 146 e 147, comma 5;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici”*”, per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il “*Codice dei contratti pubblici*”, tra cui in particolare gli artt. 25, 27, comma 3, 31 comma 4, lett. h);
- il D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, recante “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;

-
- l’art. 13, D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*;
 - l’art. 1, commi 558 e 559, della L. 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021);
 - il D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 e ss.mm.ii., e in particolare l’art. 48;
 - l’art. 16 bis del D.L. n. 146 del 21/10/2021 come convertito dalla Legge n. 215 del 17/12/2021, recante *“Misure di semplificazione ed accelerazione degli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle amministrazioni statali”*;
 - l’articolo 1, comma 645, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, e ss.mm.ii.;
 - l’art. 1, commi da 420 a 443, della legge 30 dicembre 2021 n. 234, recante *“Bilancio di previsione dello stato per l’anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024”*, e ss.mm.ii.;
 - il D.P.R. 4 febbraio 2022, come modificato dal D.P.R. 21 giugno 2022, concernente la nomina a Commissario straordinario ai sensi dell’articolo 1, comma 421, della l. n. 234 del 2021, del prof. Roberto Gualtieri, Sindaco di Roma *pro-tempore*;
 - il D.P.C.M. del 15 giugno 2022 recante costituzione della Società “Giubileo 2025” e di approvazione del relativo Statuto, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 23 giugno 2022 al n. 1656;
 - l’art. 1, del D.L. 16/06/2022, n. 68, convertita con modificazioni dalla legge 5 agosto 2022, n. 108, recante *“Disposizioni urgenti per la sicurezza e lo sviluppo delle infrastrutture, dei trasporti e della mobilità sostenibile, nonché in materia di grandi eventi e per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili”*;
 - il D.P.C.M. del 15 dicembre 2022 recante l’approvazione della proposta di Programma dettagliato degli interventi essenziali e indifferibili connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica predisposta dal Commissario e il relativo all’Allegato 1 che ha incluso tra gli interventi essenziali e indifferibili di riqualificazione dei luoghi giubilari il *“completamento area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport”* (Scheda n. 25), in relazione al quale l’Agenzia del Demanio è individuata come Soggetto attuatore;
 - l’art. 14, comma 8, lett. b) del D.L. 24/02/2023 n. 13, conv. con l. 23/04/2023, n. 41, recante: *“disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*;
 - l’art. 31 D.L. 24/02/2023, n. 13, conv. con l. 23/04/2023, n. 41, che, tra l’altro, ha puntualmente individuato gli interventi specifici da realizzare da parte dell’Agenzia del Demanio per consentire la prima concreta fruizione del compendio *“Città dello Sport”* per ospitare le celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025 (*“arresto del degrado, di messa in sicurezza di aree e di ogni altra attività necessaria per ottenere il*

collaudo statico dell'opera realizzata; completamento del palasport per destinarlo ad arena scoperta; superamento delle barriere architettoniche e installazione di servizi igienici per ospitare i fedeli e gli utenti in generale; regimentazione delle acque meteoriche e realizzazione di un'area verde per l'accoglienza dei fedeli per grandi eventi"), prevedendo che per i medesimi interventi e per eventuali ulteriori interventi di completamento del sito, l'Agenzia del Demanio possa avvalersi delle procedure semplificate ed acceleratorie di cui all'art. 16-bis, commi da 1 a 6, del citato D.L. 146/2021;

- la nota prot. n. RM/622 del 03/04/2023 dell'Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025;
- il D.P.C.M. dell'8 giugno 2023, pubblicato sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 14/06/2023 (di seguito, DPCM 8 giugno 2023), di approvazione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, contenente la rivisitazione degli interventi essenziali ed indifferibili, approvati con D.P.C.M. 15 dicembre 2022, che ha sostituito, aggiornandola, l'originaria Scheda n. 25, con la Scheda n. 75 *"Realizzazione area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport Sistemazione a verde di base dell'area esterna nord"* - CUP: G84J23000360001;
- la nota prot. n. 6801 del 13/06/2022 di nomina dell'ing. Letizia Gabrielli quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 in relazione agli interventi in esame;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 104 del 05 aprile 2023;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024;
- il nulla osta del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 3502 del 10/02/2023 all'attribuzione alla Struttura per la Progettazione della cura della fase progettuale e della funzione di Stazione appaltante per l'affidamento della progettazione e degli altri servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi, tra l'altro, alla rifunzionalizzazione, manutenzione e valorizzazione del compendio le "Vele della Città dello Sport", sito in Tor Vergata;

PREMESSO CHE

- con atto pubblico Rep. n. 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma n. 10219, serie 1T, l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 558, della L. 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021), ha trasferito all'Agenzia del Demanio, con imputazione al patrimonio dello Stato, il diritto di proprietà dell'area su cui insiste il compendio immobiliare denominato "Città dello Sport" sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, e delle opere già realizzate unitamente ai progetti

già sviluppati per la sua realizzazione, al fine di consentirne il completamento ovvero la revisione dei progetti stessi;

- con verbale prot. n. 10596 del 30/08/2021 il suddetto compendio è stato assunto in consistenza al patrimonio immobiliare dello Stato e censito con scheda patrimoniale RMB1901;
- nell’ambito degli studi relativi ai possibili utilizzi e riusi del suddetto Compendio, l’Agenzia ha intrapreso una serie di iniziative atte ad analizzare e valutare una serie di soluzioni per il possibile utilizzo, anche parziale, del compendio a partire da eventi connessi al Giubileo 2025;
- nello specifico, sul compendio in questione, l’Agenzia ha avviato, tra gli altri, il servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica delle sistemazioni esterne e dei sottoservizi del compendio “Città dello Sport” di Tor Vergata, nominando, con nota prot. n. 6801 del 13/06/2022, l’Ing. Letizia Gabrielli come Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, come sopra indicato;
- per le suddette finalità, con determina a contrarre semplificata prot. n. 7992 del 11/07/2022 è stato disposto di procedere all’affidamento all’operatore economico LA SIA S.p.A, del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento, comprensivo di sistemazioni a verde, parcheggi, sottoservizi, aree tematiche per attività all’aperto, opere edili, impermeabilizzazioni ed impianti essenziali finalizzati alla fruizione degli spazi delle opere già realizzate;
- in data 28/10/2022, la Società LA SIA S.p.A. ha trasmesso tutti gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al citato affidamento, successivamente integrati in data 27/01/2023 e 14/02/2023;
- il suddetto progetto è stato verificato, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come da rapporto conclusivo del 20/02/2023 n. 1698, dalla Società RINA CHECK S.R.L., organismo di controllo accreditato, affidataria del servizio di verifica giusta determina prot. n. 12070 del 25/10/2022, e validato con nota prot. n. 3625 del 29/03/2023;
- la Stazione appaltante ha deciso di suddividere l’attuazione del progetto secondo quattro ambiti distinti, dei quali l’Ambito 1, oggetto della presente conferenza dei servizi, riguarda le opere esterne “di sistemazione a verde base dell’area esterna del compendio ubicata a nord del lotto, finalizzata alla fruizione degli spazi per il Giubileo 2025, per altri eventi e per l’apertura e fruibilità del sito da parte della cittadinanza; realizzazione della viabilità di accesso al compendio, di viabilità di base interna al lotto, di sottoservizi, di aree parcheggio essenziali e percorsi di accesso ad aree archeologiche”;
- l’Agenzia del Demanio è individuata quale Soggetto Attuatore e Stazione appaltante dell’intervento in oggetto, di cui alla Scheda n. 75 (ex n. 25) “*Realizzazione area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport. Sistemazione a verde di base dell’area esterna nord*”, di cui al Programma dettagliato gli interventi essenziali e indifferibili connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica del Piano

approvato con il citato D.P.C.M. del 15 dicembre 2022, come modificato con il D.P.C.M. pubblicato il 14 giugno 2023;

- in ragione della necessità ed urgenza di completare il suddetto intervento in tempo utile per consentire la prima concreta fruizione del compendio “Città dello Sport” ed ospitare le celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025, l’Agenzia del Demanio ha ritenuto di dover procedere all’immediato avvio della conferenza dei servizi decisoria sul progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento, sulla base del combinato disposto di cui all’art. 1, comma 558, l. 178/2020, art. 31, comma 3, del D.L. 13/2023 e all’art. 16-bis del D.L. 145/2021, conv. in l. 215/2021, ai fini del successivo affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del medesimo progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- sulla base della predetta normativa, il RUP con nota prot. 510 del 05/04/2023 ha proposto la convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell’art. 14-bis della l. 241/1990 finalizzata all’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per l’acquisizione dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, dei titoli abilitativi, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative;
- con nota prot. 511 del 06/04/2023, trasmessa via pec in pari data, e pubblicata sul sito istituzionale dell’Agenzia, è stata pertanto indetta la *“Conferenza di servizi decisoria per l’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’art. 16-bis del d.l. 21/10/2021 n. 146, convertito con modif. dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, e dell’art. 31 del D.L. del 24/02/2023 n. 13, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14-bis, della legge n. 241/1990, secondo le tempistiche individuate dall’art. 13 D.L. n. 76 del 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, coma da ultimo modificato dall’art. 14, comma 8, lett. b) del D.L. 24/02/2023 n. 13”*, per ottenere i pareri, i nulla osta e le autorizzazioni necessarie ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative;
- gli elaborati di progetto, tutta la documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, sono stati depositati presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio, Struttura per la Progettazione, e sono stati messi a disposizione, previa autenticazione tramite l’indirizzo di posta elettronica certificata per ciascuna Amministrazione, al seguente link: https://agenziademanoioit-my.sharepoint.com/:f/g/personal/alessandro_miele_agenziademanoioit/EigL2YbIFsJlpXlbTu0ouzMBM0Wwy_bwYGJNyPqI565eJA;
- con nota prot. 529 del 07/04/2023, l’Agenzia, tenuto conto di alcuni segnalati malfunzionamenti del protocollo informatico verificatisi nella giornata del 06/04/2023, ha nuovamente trasmesso la nota prot. 0511 del 06/04/2023 e il relativo allegato (elenco documenti ed elaborati progettuali);

-
- nell'atto di indizione è stato, altresì, indicato, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lett. c) della Legge n. 241/1990, il termine del 21/05/2023 entro il quale le Amministrazioni e gli Enti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi, con l'indicazione che l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di competenza entro il suddetto termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3, della l. 241/1990 equivalgono ad assenso senza condizioni;
 - è stato inoltre specificato che era carico degli Enti e Amministrazioni convocati inoltrare l'atto di indizione all'ufficio e/o articolazione interna funzionalmente competente nonché acquisire eventuali contributi dei propri uffici necessari al fine di emettere le rispettive determinazioni di competenza;

PREMESSO ALTRESÌ CHE

- sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni documentali e/o chiarimenti:
 - Città metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento III – Ambiente e Tutela del territorio: acqua, rifiuti, energia, aree protette – nota prot. CMRC-2023-0065839 - 26-04-2023, assunta al prot. n. 649 del 26/04/2023;
 - Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma - nota prot. MIC|MIC_SS-ABAP-RM|17/05/2023|0025007-P, assunta al prot. n. 810 del 18/05/2023, in relazione alla tutela archeologica e alla tutela paesaggistica;
- con nota prot. n. 473974.03-05-2023, assunta al prot. n. 678 del 03/05/2023, la Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente, al fine di valutare se gli interventi descritti nella documentazione trasmessa determinano la reiterazione del procedimento di V.I.A., ha invitato l'Agenzia ad inoltrare istanza a norma dell'art. 6, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 152/2006;
- con nota prot. n. 713 del 08/05/2023 l'Agenzia del Demanio ha provveduto ad inoltrare l'istanza di cui all'art. 6, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 152/2006 in uno con la relativa documentazione tecnica, successivamente integrata con nota prot. n. 753 dell'11/05/2023;
- l'Agenzia del Demanio ha provveduto a dare riscontro alle richieste di integrazioni documentali e/o chiarimenti pervenute, come di seguito riportato:
 - con nota prot. n. 792 del 17/05/2023 si è dato riscontro alla richiesta di Città metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento III – Ambiente e Tutela del territorio: acqua, rifiuti, energia, aree protette, trasmettendo una nota tecnica di riscontro;
 - con nota prot. n. 843 del 22/05/2023 si è dato riscontro alla richiesta della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, attivando in ossequio al principio di leale collaborazione tra Amministrazioni altresì un confronto che ha condotto alla trasmissione di ulteriori integrazioni in data 07/06/2023, come da nota prot. 957 del 08/06/2023;

CONSIDERATO CHE

-
- sono stati acquisiti i seguenti pareri da parte delle Amministrazioni destinatarie del predetto atto di indizione:
- I. Telecom Italia S.p.A. con. nota del 06/04/2023, assunta al prot. n. 521 del 06/04/2023 ha rappresentato di non aver nulla da eccepire per l'approvazione dell'intervento, ferma restando la necessità di mantenere gli impianti eventualmente presenti in condizioni da garantire la funzionalità, integrità e continuità del servizio **(All. 1)**;
 - II. Areti S.p.A. con nota prot. n. 35078 del 08/05/2023, assunta al prot. n. 732 del 10/05/2023 ha reso parere di massima favorevole per la realizzazione dell'opera *“a condizione che sia salvaguardato l'esercizio della rete elettrica”* **(All. 2)**;
 - III. Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica con nota prot. n. 0541654 del 18/05/2023, assunta al prot. n. n. 811 del 18/12/2023, ha reso parere paesaggistico favorevole ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs. 42/2004 all'esecuzione delle opere previste dal PFTE, a condizione che *“venga acquisito il parere archeologico preventivo e siano rispettate tutte le indicazioni e condizioni in esso eventualmente riportate”* **(All. 3)**;
 - IV. Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Pianificazione Generale – Servizio Coordinamento Tecnico PRG – Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico – Compensazioni Urbanistiche, con nota prot. n. 89762 del 19/05/2023, assunta al prot. n. 821 del 19/05/2023, ha espresso parere favorevole, rilevando che gli interventi proposti *“non precludono quanto stabilito dalle previsioni urbanistiche vigenti, risultando compatibili con l'utilizzo finalizzato alla fruizione degli spazi per l'evento Giubileo 2025”* **(All. 4)**;
 - V. Città metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento IV – Pianificazione strategica e Governo del Territorio – Servizio 1 Urbanistica e Attuazione del “PTMG” con nota prot. CMRC-2023-0081248 - 19-05-2023, assunta al prot. n. 823 del 19/05/2023, ha espresso parere favorevole di compatibilità con il PTPG, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, c. 5, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 3, comma 8, delle N.A. di P.T.G.P. **(All. 5)**;
 - VI. Areti S.p.A. – Unità illuminazione, pubblica con nota prot. n. 39075/23 del 19/05/2023, assunta al prot. n. 825 del 19/05/2023, recante *“parere impianto illuminazione pubblica”*, ha dettato le prescrizioni da rispettare per la realizzazione degli impianti di illuminazione pubblica interferenti con le opere in oggetto o di futura realizzazione a servizio delle aree di pertinenza di Roma Capitale **(All. 6)**;
 - VII. Città metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento IV – Pianificazione strategica generale – Servizio 3 “Opere Idrauliche” con nota prot. CMRC-2023-0082439 - 22-05-2023, assunta al prot. n. 836 del 22/05/2023, ha comunicato di non rilevare aspetti di propria competenza **(All. 7)**;

-
- VIII. Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale con nota prot. n. 554565 del 22/05/2023, assunta al prot. n. 841 del 22/05/2023, ha dato atto che *“il progetto in questione è proposto in conformità alle previsioni urbanistiche e non comporta variante”* e di non essere direttamente coinvolta nel procedimento in oggetto, e non rilevando criticità di competenza, ha espresso nulla osta al suo proseguimento (**All. 8**);
- IX. Città metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento III – Ambiente e Tutela del territorio: acqua – rifiuti – energia - aree protette, con nota prot. n. CMRC-2023-0084305 - 23-05-2023, assunto al prot. n. 850 del 24/05/2023 ha confermato che non vi sono pareri o nulla osta da rilasciare per quanto di specifica competenza del medesimo Dipartimento con riguardo alla disciplina degli scarichi, ai sensi della parte III del D.Lgs. n. 152/2016, e alla disciplina delle emissioni in atmosfera, ai sensi della parte V del D.Lgs. 152/2006 (**All. 9**);
- X. Acea Ato2 S.p.A. - Investimenti e Servizi per l’Ambiente Permitting, Patrimonio e Nuovi Asset, con nota prot. n. 331402/23 del 24/05/2023, assunta al prot. n. 858 del 24/05/2023, ha reso parere favorevole al progetto di fattibilità tecnica ed economica proposto, fermo restando il recepimento delle prescrizioni, indicazioni e precisazioni riportate nella medesima nota e la condivisione delle soluzioni tecniche per le successive fasi di progettazione, da richiedere formalmente al medesimo ente (**All. 10**);
- XI. Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Centrale – Settore sub-distrettuale Ovest e Roma Capitale con nota prot. n. 6090/2023 del 30/05/2023, assunta al prot. n. 894 del 30/05/2023, ha espresso il parere di compatibilità dell’intervento proposto con gli atti di pianificazione di competenza (**All. 11**);
- XII. Ministero della Cultura – Sovrintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma con nota prot. n. 28726/2023 del 08/06/2023, assunta al prot. n. 968/2023 del 08/06/2023, all’esito delle ulteriori interlocuzioni intercorse, ha rilasciato parere favorevole ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs. 42/2004 in relazione alla tutela archeologica con le prescrizioni e condizioni ivi specificate; parere favorevole ai sensi dell’art. 10 e 146 del D. Lgs. 42/2004, in relazione alla tutela paesaggistica, con le “condizioni vincolanti” ivi specificate; nonché suggerendo alcune prescrizioni per le prospettive di valorizzazione del complesso (**All. 12**);
- entro il termine di cui all’art. 14-bis, comma 2, lett. c) della l. 241/1990 e comunque alla data delle presente determinazione, non risultano pervenute ulteriori determinazioni da parte degli altri Enti/Amministrazioni/Soggetti privati interessati, in relazione ai quali si deve pertanto ritenere acquisito l’assenso senza condizioni, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 4, della l. 241/1990;
 - in relazione all’istanza di cui all’art. 6, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 152/2006, con provvedimento prot. n. G07189 del 25/05/2023, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 46 del 08/06/2023, la Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente
-

ha determinato che *“il progetto non rientra nelle categorie di cui all’art. 6, commi 6 o 7, della parte II del D.Lgs. n. 152/06 e pertanto non è soggetto alle procedure di compatibilità ambientale”* e di ribadire per la tematica *“mobilità in relazione all’evento del Giubileo 2025”* che *“... trattandosi di eventi straordinari e non continuativi di carattere eccezionale, dovranno essere realizzati dettagliati piani di gestione e programmazione straordinari, [...] in modo da non arrecare ulteriore aggravio sulla viabilità esistente”* (**All. 13**);

- con D.P.C.M. dell’8 giugno 2023, pubblicato sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 14/06/2023 è stata approvata la rimodulazione delle risorse e degli interventi di cui al *“Programma dettagliato degli interventi essenziali ed indifferibili”*, ai sensi dell’art. 31, comma 4, D.L. 13/2023, con conseguente aggiornamento della Scheda n. 75 *“Realizzazione area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport. Sistemazione a verde di base dell’area esterna nord”* - CUP: G84J23000360001;

RITENUTO CHE

- l’attività istruttoria espletata nell’ambito della Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- all’esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata la presenza di espliciti pareri favorevoli e l’assenza dell’espressione di pareri contrari e di richieste istruttorie ulteriori;
- le condizioni, valutazioni, osservazioni e prescrizioni indicate nei pareri e determinazioni degli Enti, delle Amministrazioni e dei soggetti privati coinvolti, come sopra riportate, possano essere accolte e dovranno essere sviluppate nelle successive fasi della progettazione;
- i lavori della conferenza di servizi, dunque, per quanto di competenza, hanno approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ivi presentato, ai fini dell’affidamento congiunto dei successivi livelli di progettazione e dell’esecuzione dei lavori, relativamente all’intervento di cui all’oggetto, con la prescrizione che le successive fasi di progettazione siano attuate nel rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni contenute nelle determinazioni comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati;
- si intendono, inoltre, compresi gli atti di assenso formati ai sensi dell’art. 14-bis, comma 4, della L. n. 241/90;
- la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’intervento in oggetto ai sensi e per gli effetti dell’art. 14-quater della L. 241/1990 e dell’art. 16-bis del D.L. n. 146/2021, conv. con modif. dalla L. 215/2021;
- l’ottemperanza alle prescrizioni impartite in sede di conferenza dei servizi sarà effettuata ai sensi del citato art. 16-bis, comma 4, del D.L. 146/2021;

Per tutto quanto sopra visto, premesso, ritenuto e considerato e qui richiamato ove occorra in via di motivazione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** della conclusione positiva della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 16-bis del D.L. 21/10/2021, n. 146, convertito, con modificazioni, dalla l. 17/12/2021, n. 215 e dell'art. 31, comma 3, del D.L. 13/2023, e per l'effetto di **APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ivi presentato, relativo all'Ambito 1 – Opere esterne di *“Sistemazione a verde base dell'area esterna del compendio ubicata a nord del lotto, finalizzata alla fruizione degli spazi per il Giubileo 2025, per altri eventi e per l'apertura e fruibilità del sito da parte della cittadinanza; realizzazione della viabilità di accesso al compendio, di viabilità di base interna al lotto, di sottoservizi, di aree parcheggio essenziali e percorsi di accesso ad aree archeologiche”*, con espressa disposizione di recepimento nella successiva fase progettuale, delle condizioni, prescrizioni, indicazioni, formulate nelle determinazioni e pareri resi, allegati alla presente determina, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, produce gli effetti di cui all'art. 14-quater della l. 241/1990 e dell'art. 16-bis del D.L. n. 146/2021, conv. dalla l. 215/2021, e tiene luogo dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni di competenza delle Amministrazioni, Enti e soggetti privati convocati, necessari ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative; nonché perfeziona, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e Regione Lazio in ordine alla localizzazione dell'opera e comprende il provvedimento di valutazione ambientale e i titoli abilitativi necessari per la realizzazione del progetto;
- **DI DARE ATTO CHE** i successivi livelli di progettazione saranno approvati ai sensi dell'art. 16-bis, comma 4, del D.L. 146/2021, conv. dalla l. 215/2021;
- **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi è immediatamente efficace, non essendo stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della l. 241/1990;
- **DI DARE ATTO CHE** i termini di efficacia di tutti i predetti pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;
- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione a tutti gli altri Enti/Amministrazioni/soggetti privati interessati aventi preso parte all'istruttoria del procedimento, per ogni eventuale adempimento di competenza;
- **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Avverso la presente determina potrà essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di 60 giorni con decorrenza dalla data di

comunicazione del presente provvedimento ovvero con la diversa decorrenza applicabile per legge, per i soggetti non destinatari della comunicazione.

Fir.to digitalmente
Il Direttore
Struttura per la Progettazione
Filippo Salucci

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Letizia Gabrielli

GABRIELLI LETIZIA
2023.06.19 11:01:30



CN=GABRIELLI LETIZIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

SALUCCI FILIPPO
2023.06.19 13:10:22



CN=SALUCCI FILIPPO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati:

- Determinazioni e pareri da n. 1 a n. 13.