



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

OGGETTO: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per l'immobile denominato "Palazzo Chigi" sito in Roma, Piazza Colonna 370 – Scheda del Bene: RMD0150;

CIG: 8014870FF1 - CUP: G82G19000290001.

STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio – Direzione Generale
Via Barberini 38, 00187 Roma

AGGIUDICATARIO DEL SERVIZIO: RTP ICONIA Ingegneria Civile s.r.l. (mandataria), con sede legale a Padova (PD) in via Lisbona n. 28/A, Partita Iva e C.F. 03539250286, indirizzo di posta elettronica certificata: iconia@pec.it.

CONTRATTO: Contratto D'Appalto Repertorio n. 123 del 26/05/2020, registrato in Roma al n. 0093134 in data 04/06/2020.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 193.605,57 (euro centonovantatremilaseicentocinque/57) di cui € 1.675,01 (euro milleseicentoseptantacinque/01) per oneri della sicurezza, oltre IVA ed oneri previdenziali.

DURATA CONTRATTUALE: giorni 112 (centododici) naturali e consecutivi.

RUP: arch. Viola Albino nominata con nota prot. 2019/15028/DSP-AGC del 28/08/2019.

DEC: ing. Alessandro Zara nominato con nota prot. 2022/20396/AGDDG01.REGISTRO.UFFICIALE del 17/10/2022.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D.lgs. 50/2016)

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di giugno, il sottoscritto Responsabile del procedimento Arch. Viola Albino

TENUTO CONTO

- del Contratto d'Appalto Repertorio n. 123 del 26/05/2020, registrato in Roma al n. 0093134 in data 04/06/2020, e del Verbale di avvio parziale del servizio del 2/9/2020 prot. 8155, e del Verbale di riavvio del servizio del 28/12/2020 prot. 12616;
- delle verifiche effettuate sugli elaborati consegnati, effettuate da parte del soggetto all'uopo incaricato (RINA CHECK srl)
- del Certificato di ultimazione delle prestazioni, e del Verbale di accertamento delle prestazioni emessi dal DEC (in allegato)

CERTIFICA

che le prestazioni relative al servizio indicato in oggetto risultano completate e regolarmente eseguite dall'appaltatore in termini di obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative e che le medesime sono state espletate nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

E' possibile procedere, pertanto, allo svincolo della cauzione definitiva prestata e al pagamento della rata di saldo a norma dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 9 del Capitolato tecnico prestazionale.

II RUP

Arch. Viola Albino

In allegato Verbale di Accertamento delle prestazioni.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio



OGGETTO:

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per l'immobile denominato "Palazzo Chigi" sito in Roma, Piazza Colonna 370 – Scheda del Bene: RMD0150;

CIG: 8014870FF1 - CUP: G82G19000290001.

STAZIONE APPALTANTE:

Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio;
Via Piacenza n. 38 – 00187 Roma (RM).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

arch. Viola Albino nominata con nota prot. 2019/15028/DSP-AGC del 28/08/2019.

DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO:

ing. Alessandro Zara nominato con nota prot.
2022/20396/AGDDG01.REGISTRO.UFFICIALE del 17/10/2022.

AGGIUDICATARIO DEL SERVIZIO:

RTP ICONIA Ingegneria Civile s.r.l. (mandataria), con sede legale a Padova (PD) in via Lisbona n. 28/A, Partita Iva e C.F. 03539250286, indirizzo di posta elettronica certificata: iconia@pec.it.

CONTRATTO:

Contratto D'Appalto Repertorio n. 123 del 26/05/2020, registrato in Roma al n. 0093134 in data 04/06/2020.

IMPORTO NETTO DEL SERVIZIO:

€ 193.605,57 (euro centonovantatremilaseicentocinque/57) di cui € 1.675,01 (euro millesecentesettantacinque/01) per oneri della sicurezza, oltre IVA ed oneri previdenziali.

DURATA DEL SERVIZIO:

giorni 112 (centododici) naturali e consecutivi.

**ACCERTAMENTO DELLA PRESTAZIONE EFFETTUATA RELATIVAMENTE ALLA
FASI "C" DEL SERVIZIO**

art. 26 D.M. 49/2018 – art. 9 Capitolato Tecnico Prestazionale



L'anno 2023 il giorno 30 del mese di maggio, il sottoscritto ing. Alessandro Zara in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, giusta nomina prot. 2022/20396/AGDDG01.REGISTRO.UFFICIALE del 17/10/2022,

PREMESSO

che,

- in data 02/09/2020 veniva dato avvio parziale al servizio per permettere al R.T.P. di redigere il piano delle indagini;
- in data 23/09/2020 veniva inviato il piano delle indagini alla competente Soprintendenza con richiesta di autorizzazione a procedere;
- in data 28/12/2020 (nota n. prot. 2020/12616/AGDRC) è stato dato avvio al servizio in oggetto, ponendo come termine dello stesso il 19/04/2021;
- in data 19/01/2021, con nota prot. n. 2863-P del 19/01/2021, la competente Soprintendenza ha autorizzato lo svolgimento delle indagini descritte nel piano;
- in data 07/04/2021 (nota prot. 2021/4230/AGDRC) è stato ridefinito il termine ultimo del servizio, ponendo come termine dello stesso il 24/07/2021;
- in data 01/02/2022 (nota prot. 2022/869/AGDRC) è stato ridefinito il termine ultimo del servizio, ponendo come termine dello stesso il 24/04/2022;
- in data 25/03/2022 l'R.T.P. ha completato la consegna delle fasi A e B del servizio (rilievo strutturale e vulnerabilità sismica);
- in data 29/04/2022 è stato emesso da parte del Dec il verbale di accertamento (nota. n. prot 2022/4715/AGDRC) ex art.26 D.M.49/2018 ai sensi dell'art.9 del CTP, inerente le prestazioni A e B rese dall'RTP;
- in data 17/01/2023 con nota n. prot. 2023/13/AGDDG01, è pervenuta a codesto ufficio la comunicazione di avvenuta chiusura della fase di verifica preventiva delle fasi A e B rese dall'RTP, nell'ambito dei servizi finalizzati al Supporto al RUP, ai sensi dell'art. 31 c.9 del Lgs. 50/201, conclusasi con esito positivo (Soggetto incaricato per il supporto ai servizi di verifica: RINA CHECK SRL, P.Iva 01927190999; RUP per il servizio di supporto alla verifica: Ing. Giuseppe Bucci – Agenzia del Demanio - Direzione Servizi al Patrimonio);
- in data 26/01/2023, con nota prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0001996 è stato sottoscritto dalle parti il certificato di riavvio delle attività inerenti la terza ed ultima fase del servizio, consistente nella redazione del PFTE (fase "C") strutturale, a partire dal giorno 30/01/2023;

- Essendosi stabilito dapprima nel giorno 28/02/2023 il termine ultimo per il completamento delle prestazioni;
- Essendosi ristabilito nel giorno 03/03/2023 il nuovo termine ultimo per il completamento delle prestazioni, in ragione dell'ulteriore tempo assegnato dal DEC per consentire all'RT di dare seguito alle sopraggiunte indicazioni pervenute da parte della Soprintendenza (Arch. Daniela Barsottini);
- che la documentazione relativa alla fase "C" è stata consegnata senza ritardo rispetto ai termini definitivi sopra specificati, sulla piattaforma dedicata UpDATE;
- che la documentazione relativa alla fase "C" è stata sottoposta a verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 D.Lgs.50/2016;

VISTO

- che le prestazioni sono state eseguite senza ritardo e in ottemperanza delle disposizioni contrattuali e delle indicazioni impartite dalla S.A., come attestato nel certificato di ultimazione delle prestazioni del 13/03/2023 emesso da parte del DEC ai sensi dell'art.25 del D.M. 49/2018;
- che la verifica preventiva della fase C si è conclusa con esito conforme, come attestato dal Rapporto Finale "RC.03.F" di Verifica Preventiva della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, emesso ai sensi dell'art. 26 D. Lgs.50/2016 da parte del soggetto all'uopo incaricato (RINA CHECK srl), (rif. pec 3F91417C.03D92F89.52934775.10251F0E.posta-certificata@legalmail.it, del 25/05/2023), trasmesso a codesto ufficio in allegato alla Comunicazione del RUP Ing. Giuseppe Bucci, di avvenuta chiusura del Servizio di Verifica del PFTE per il Bene denominato Palazzo Chigi, Scheda del Bene RMD0150, (rif. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0013214.26-05-2023.U);
- che durante l'esecuzione dell'appalto non è stato necessario attuare modifiche o varianti contrattuali;

ACCERTA

ai sensi dell'art. 26 del D.M. 49/2018 e per quanto di competenza ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale che regola il servizio:

- che le prestazioni corrispondenti alla fase "C" (redazione del Progetto Strutturale di Fattibilità Tecnico Economica) del servizio per i Beni in oggetto, così come

individuata all'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazionale, sono state regolarmente eseguite in termini di qualità e quantità rispetto alle prescrizioni previste secondo le modalità previste nel capitolato e nell'art. 4 del contratto, senza ritardo rispetto alle tempistiche stabilite;

- che al compenso dovuto per le prestazioni corrispondenti alla fase "C" non devono essere detratti, oltre all'anticipazione già corrisposta, ulteriori derivanti dall'applicazione di penali;

- che per quanto di competenza, nulla osta sussiste alla liquidazione dell'importo corrispondente alla fase "C", pari a 82.878,48 euro, al netto del ribasso di gara oltre oneri di legge.

Il D.E.C.

ing. Alessandro Zara



Allegato: - elenco elaborati fase C del servizio

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Generale - DSP
tel: 06423671, fax: 0642367720
Via Barberini n. 38, 00187 Roma
www.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

PALAZZO CHIGI

codice bene: RMD01550 - codice fabbricato: RM1912001

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Viola Albino (Agenzia del Demanio)

Direttore Esecutivo del Contratto:

Ing. Alessandro Zara (Agenzia del Demanio)

Progettisti

R.T.P. ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (mandataria)

tel: 049 87 24 245, fax: 049 87 24 246
Via Lisbona n. 28/A, 35127 Padova
www.iconia.it

Ing. Renato Vitaliani (mandante)
tel: 049 87 24 244
Via Lisbona n. 28/A, 35127 Padova (PD)

PhD. Arch. Andrea Piero Donadello (mandante)
tel. 049 64 55 309
Via G. da Pedemuro n. 3, 36100 Vicenza (VI)

C.S.G. Palladio S.r.l. (mandante)
tel. 0444 144 5140
Strada di Saviabona n. 278/1, 36100 Vicenza (VI)
www.csgpalladio.org

Dott. Geol. Paolo Cornale (mandante)
tel. 348 39 79 406
Strada di Costabissara n. 17, 36100 Vicenza (VI)

Ar.Tech. S.r.l (mandante)
tel. 348 05 74 730
Via Lubiara n. 58, 37013 Caprino Veronese (VR)
www.artech-archeologia.it

ICONIA

PROF. ING.
RENATO
VITALIANI



Titolo

ELENCO ELABORATI

Numero disegno

RMD0150-ADM-RM1912001-XX-RT-Z-0ZZ000

REV

REV_3

05.05.2023

Stato	Tipo di emissione							
P	STATO DI PROGETTO							
Scala	Sede Progetto					Numero Progetto		
-	PIAZZA COLONNA n.370, ROMA, ROMA					-		
APPROVAZIONE COMMITTENTE		REV_3	Terza emissione					
	A - APPROVATO	REV_2	FL	05.05.2023	RF	05.05.2023	RV	05.05.2023
	B - APPROVATO CON COMMENTI	REV_1	Seconda emissione					
	C - NON UTILIZZABILE	REV	FL	18/04/2023	RF	18/04/2023	RV	18/04/2023
			Prima emissione					
			FL	03/03/2023	RF	03/03/2023	RV	03/03/2023
			Commenti					
			Disegnato da	Data	Controllato da	Data	Approvato da	Data

Codice elaborato:



X X X X X X X X - X X X X X X X X X X - X X X X X X X X X X

Campo 1 CODICE DEL BENE
 Individua il codice del bene
RMD0150 Palazzo Chigi

X X X X X X X X X X X X X X - X X X X X X X X X X X X X X

Campo 2 AGENZIA DEL DEMAIO
 Individua l'Agenzia del Demanio
ADM Agenzia del Demanio

X X X X X X X X X X X X X X - X X X X X X X X X X X X X X

Campo 3 CODICE FABBRICATO
 Individua il fabbricato
RM1912001 Palazzo Chigi

X X X X X X X X X X X X X X - X X X X X X X X X X X X X X

Campo 4 CODICE LIVELLO
 Individua il codice livello

ZZ	Livello multiplo
XX	Nessun livello applicabile (utilizzato prevalentemente per le relazioni)
0F	Piano terra
01	Piano primo
02	Secondo piano
03	Terzo piano
04	Quarto piano
05	Quinto piano
06	Sesto piano
07	Settimo piano
08	Ottavo piano
09	Nono piano
10	Decimo piano
-	... piano
M1	Piano mezzanino 1
M2	Piano mezzanino 2
G1	Piano interrato 1
G2	Piano interrato 2

X X X X X X X X X X X X X X - X X X X X X X X X X X X X X

Campo 5 TIPO DI FILE
 Individua il codice tipo di file

CA	Relazioni di calcolo
CP	Analisi dei costi
HS	Sicurezza
PR	Programma dei lavori
RT	Relazione tecnica
DR	Tavole 2D
M3	Modello con contenuti tridimensionali

X X X X X X X X X X X X X X - X X X X X X X X X X X X X X

Campo 6 CODICE DISCIPLINA
 Individua il codice disciplina

A	Architettura
G	Topografia
H	HRS
I	Contesto e paesaggio
S	Strutture
Z	Generico

X X X X X X X X X X X X X X - X X X X X X X X X X X X X X

Campo 7 CODICE ALFANUMERICO
 Individua la codifica alfanumerica per la documentazione

X X X X X X X X X X

Campo 7.1 Individua la fase di progetto

0	Stato di fatto
P	Progetto di fattibilità tecnico economica

X X X X X X X X X X

Campo 7.2 Individua il codice disciplina

A	Architettura
G	Topografia
H	HRS
I	Contesto e paesaggio
S	Strutture
Z	Generico

X X X X X X X X X X

Campo 7.3 Individua il codice tipo disegno

0	Vista 3D
1	Pianta dei pavimenti
2	Pianta dei controsoffitti
3	Prospetti
4	Sezioni
5	Dettagli costruttivi
6	Abacchi
Z	Contenuti misti

X X X X X X X X X X

Campo 7.4 Individua la tipologia di elaborato (in riferimento a quanto richiesto da disciplinare)

00	Elenco elaborati
01	Relazione della ricerca documentale
02	Piano delle indagini strutturali
03	Rapporti di prova
04	Relazione geologica
05	Relazione sulla modellazione strutturale
06	Relazione sulla verifica di vulnerabilità sismica
07	Relazione sulle strategie di intervento
08	Schede di livello 0, 1, 2
09	Modello tridimensionale del bene
10	Piante delle carpenterie
11	Particolari costruttivi
12	Rilievo del quadro fessurativo
13	Modello tridimensionale del PFTE
14	Relazione illustrativa
15	Relazione tecnica
16	Relazione archeologica
17	Piante di tutti i piani
18	Prospetti
19	Sezioni significative
20	Piante delle carpenterie
21	Particolari costruttivi
22	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
23	Cronoprogramma
24	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
25	Schema di contratto
26	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare
27	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

X X X X X X X X X X

Campo 7.5 Individua il progressivo per ogni tipologia di elaborato da 0 a 9

