



Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del Protocollo*

## **VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in otto lotti, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2023. CUP: E86C23000390001 - CIG LOTTO 1: 98148839AB - CIG LOTTO 2: 98149397E2 - CIG LOTTO 3: 9814953371 - CIG LOTTO 4: 9814986EA9 - CIG LOTTO 5: 98150134F4 - CIG LOTTO 6: 98150378C1 - CIG LOTTO 7: 981507581D - CIG LOTTO 8: 9815099BEA**

### **Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica**

Il giorno **19 Giugno 2023** alle ore 15:00 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica telematica, attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, per la valutazione delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte economiche e temporali, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 6768 del 19/06/2023, composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Salvatore Giglio, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Calabria;
- Componente: Ing. Domenico Augruso, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Calabria;

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata e che l'ing. Domenico Augruso assume le funzioni di segretario

verbalizzante, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistiinretepa.it>.

La Commissione accede piattaforma telematica ed alla pagina della procedura in oggetto (Gara n. 3572737).

Il Presidente ed i componenti della Commissione di gara prendono visione dei partecipanti, come da elenco di seguito riportato:

Gara n° 3572737 - Procedura aperta ai sensi dell art. 60 del D Lgs 50 2016 e ss mm ii per l affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale verifica preventiva dell interesse archeologico diagnosi e certificazione energetica rilievo geometrico architettonico impiantistico strutturale topografico fotografico e materico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio Edizione 2023

Stato Gara: **In esame**

Comunicati **0**  
Seduta pubblica

← TORNA INDIETRO		Offerte Presentate					
RIEPILOGO GARA		Visualizza l'elenco delle offerte presentate in gara					
COMUNICAZIONI		Filtri					
OFFERTE PRESENTATE		16 risultati					
#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta		
1	ALL INGEGNERIA Capogruppo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	852128	Lotto 4	19/06/2023 10:26:48	▼	
2	arethusa - minin - ethra	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	806044	Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 4 , Lotto 5	16/06/2023 16:38:37	▼	
3	ATI SPERI S.p.A. Mandataria	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	852296	Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 3 , Lotto 4	19/06/2023 10:11:59	▼	
4	ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	852041	Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 4 , Lotto 5	16/06/2023 11:59:10	▼	
5	LA SIA S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	797058	Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 4 , Lotto 5	15/06/2023 11:10:22	▼	
6	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	853113	Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 4 , Lotto 5	19/06/2023 11:24:11	▼	
7	Progetto PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	853199	Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 3 , Lotto 4	18/06/2023 20:13:23	▼	

8	React-Geovit-Siat- Arch. Grimaudo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	797069	Lotto 3 , Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 4	19/06/2023 09:47:54	▼
9	RT ARCH AGRELLO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	853136	Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 3 , Lotto 4	19/06/2023 09:02:31	▼
10	RTI Ing Bruno Pelaggi	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	719045	Lotto 2 , Lotto 3 , Lotto 4 , Lotto 5	15/06/2023 18:19:05	▼
11	RTI REMORINI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	852248	Lotto 2 , Lotto 4 , Lotto 5 , Lotto 7	19/06/2023 11:58:45	▼
12	RTP AICE+altri Lazio 2023	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	802041	Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 3 , Lotto 4	19/06/2023 10:30:39	▼
13	RTP AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SAS	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	853047	Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 3 , Lotto 4	16/06/2023 17:59:02	▼
14	RTP PLANIR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	853206	Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 3 , Lotto 4	19/06/2023 11:37:01	▼
15	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	853064	Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 3 , Lotto 4	19/06/2023 10:03:03	▼
16	SPI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	853097	Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 3 , Lotto 4	19/06/2023 00:58:44	▼

Il Presidente ed i Componenti della Commissione di gara, sulla base di quanto desumibile dal Sistema in questa fase, dichiarano, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 in relazione alla procedura di gara in esame, l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

---

La Commissione giudicatrice successivamente alla comunicazione di avvio delle operazioni di gara avvenuta alle ore 15:20, procede all'apertura della busta B "risposta tecnica", avviando l'esame di tutti i lotti di cui è composta la gara, al fine di effettuare il download della documentazione presentata.

La Commissione procede a scaricare la documentazione presentata dagli operatori economici per i seguenti lotti:

## LOTTO 1

Lotto 1 - Lotto 1 RMBXXXX

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 1953501,92

### Documenti presentati

Denominazione: arethusa - minin - ethr ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 2	▼
Denominazione: ATI SPERI S.p.A. Mandat ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: LA SIA S.p.A.	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: LITOS PROGETTI S.R.L.	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 12	▼
Denominazione: Progetto PSC	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: React-Geovit-Siat-Arch. ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: RT ARCH AGRELLO	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTP AICE+altri Lazio 20 ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: RTP AICI ENGINEERING SR ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: RTP PLANIR	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: SIDOTI ENGINEERING SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: SPI SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼

---

## LOTTO 2

Lotto 2 - Lotto 2 RMB1624I

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 763582,88

### Documenti presentati

Denominazione: arethus - minin - ethr ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 2	▼
Denominazione: ATI SPERI S.p.A. Mandat ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: LA SIA S.p.A.	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: LITOS PROGETTI S.R.L.	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 12	▼
Denominazione: Progetto PSC	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: React-Geovit-Siat-Arch. ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: RT ARCH AGRELLO	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTI Ing Bruno Pelaggi	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTI REMORINI	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 11	▼
Denominazione: RTP AICE+altri Lazio 20 ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: RTP AICI ENGINEERING SR ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: RTP PLANIR	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: SIDOTI ENGINEERING SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: SPI SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼

---

## LOTTO 3

### Lotto 3 - Lotto 3 RM1

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 668992,67

#### Documenti presentati

Denominazione: ATI SPERI S.p.A. Mandat ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: Progetto PSC	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: React-Geovit-Siat-Arch. ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: RT ARCH AGRELLO	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTI Ing Bruno Pelaggi	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTP AICE+altri Lazio 20 ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: RTP AICI ENGINEERING SR ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: RTP PLANIR	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: SIDOTI ENGINEERING SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: SPI SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼

---

## LOTTO 4

### Lotto 4 - Lotto 4 RM2

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 929048,43

#### Documenti presentati

Denominazione: ALL INGEGNERIA Capogrup ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: arethusa - minin - ethr ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 2	▼
Denominazione: ATI SPERI S.p.A. Mandat ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: LA SIA S.p.A.	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: LITOS PROGETTI S.R.L.	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 12	▼
Denominazione: Progetto PSC	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: React-Geovit-Siat-Arch. ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: RT ARCH AGRELLO	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTI Ing Bruno Pelaggi	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTI REMORINI	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 11	▼
Denominazione: RTP AICE+altri Lazio 20 ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: RTP AICI ENGINEERING SR ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: RTP PLANIR	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: SIDOTI ENGINEERING SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: SPI SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼

La Commissione sospende le operazioni alle ore 17:10 per riprenderle in continuità il giorno 20/06/2023 alle ore 16:00.

La Commissione riprende le operazioni il giorno 20/06/2023 alle ore 16:10.

---

La Commissione procede a scaricare la documentazione presentata dagli operatori economici per i seguenti lotti:

## LOTTO 5

### Lotto 5 - Lotto 5 RI

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 699699,14

#### Documenti presentati

Denominazione: arethusa - minin - ethr ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 2	▼
Denominazione: ATI SPERI S.p.A. Mandat ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: LA SIA S.p.A.	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: LITOS PROGETTI S.R.L.	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 12	▼
Denominazione: Progetto PSC	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: React-Geovit-Siat-Arch. ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: RT ARCH AGRELLO	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTI Ing Bruno Pelaggi	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTI REMORINI	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 8	▼
Denominazione: RTP AICE+altri Lazio 20 ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: RTP AICI ENGINEERING SR ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: RTP PLANIR	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: SIDOTI ENGINEERING SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: SPI SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼



---

## LOTTO 6

### Lotto 6 - Lotto 6 LT

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 712660,28

#### Documenti presentati

Denominazione: ATI SPERI S.p.A. Mandat ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: LA SIA S.p.A.	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: Progetto PSC	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: React-Geovit-Siat-Arch. ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: RT ARCH AGRELLO	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTI Ing Bruno Pelaggi	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTP AICE+altri Lazio 20 ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: RTP AICI ENGINEERING SR ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: RTP PLANIR	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: SIDOTI ENGINEERING SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: SPI SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼

---

## LOTTO 7

### Lotto 7 - Lotto 7 FR1

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 855688

#### Documenti presentati

Denominazione: arethusa - minin - ethr ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 2	▼
Denominazione: ATI SPERI S.p.A. Mandat ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: LA SIA S.p.A.	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: LITOS PROGETTI S.R.L.	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 12	▼
Denominazione: Progetto PSC	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: React-Geovit-Siat-Arch. ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: RT ARCH AGRELLO	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTI Ing Bruno Pelaggi	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTI REMORINI	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 9	▼
Denominazione: RTP AICE+altri Lazio 20 ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: RTP AICI ENGINEERING SR ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: RTP PLANIR	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: SIDOTI ENGINEERING SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: SPI SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼

---

## LOTTO 8

### Lotto 8 - Lotto 8 FR2

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 602463,17

#### Documenti presentati

Denominazione: ATI SPERI S.p.A. Mandat ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: LA SIA S.p.A.	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: LITOS PROGETTI S.R.L.	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 12	▼
Denominazione: Progetto PSC	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: React-Geovit-Siat-Arch. ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	▼
Denominazione: RT ARCH AGRELLO	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTI Ing Bruno Pelaggi	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼
Denominazione: RTP AICE+altri Lazio 20 ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: RTP AICI ENGINEERING SR ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: RTP PLANIR	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 6	▼
Denominazione: SIDOTI ENGINEERING SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: SPI SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼

La Commissione sospende le operazioni alle ore 17:15 per riprenderle in continuità il giorno 21/06/2023 alle ore 15:00.

La Commissione riprende le operazioni il giorno 21/06/2023 alle ore 15:15.

La Commissione avendo concluso il download della documentazione presentata dagli operatori economici, secondo quanto riportato nel presente verbale e dato atto che la stessa è stata salvata in apposita cartella ad accesso riservato ai componenti della Commissione, fissa la successiva seduta pubblica per verificare la conformità della documentazione di gara rispetto a quanto prescritto nel Disciplinare per il giorno 04/07/2023 alle ore 10:30.

Alle ore 16:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

---

Il presente verbale si compone di dodici pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Gerardo Spina

Presidente

Ing. Salvatore Giglio

Componente

Ing. Domenico Augruso

Componente e segretario verbalizzante

SPINA GERARDO



CN=SPINA GERARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

GIGLIO SALVATORE



CN=GIGLIO SALVATORE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

AUGRUSO DOMENICO



CN=AUGRUSO DOMENICO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits