



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del Protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in otto lotti, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2023. CUP: E86C23000390001 N. NEGOZIAZIONE 3572737

Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica

Il giorno **04 Luglio 2023** alle ore 10:40 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, per la prosecuzione delle valutazioni delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte economiche e temporali, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 6768 del 19/06/2023, composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Salvatore Giglio, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Calabria;
- Componente: Ing. Domenico Augruso, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Calabria;

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata e che l'ing. Domenico Augruso assume le funzioni di segretario verbalizzante, dà avvio alla prosecuzione delle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistiinretepa.it> (n. Negoziazione 3572737).

La Commissione procede, per ciascun lotto e per ogni concorrente, con le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata, tenendo conto della procedura di inversione attivata. Ad ogni buon conto, preliminarmente, si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al Seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

A seguire una tabella di sintesi delle verifiche effettuate:

LOTTO 1			
ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE
1	Arethusa -Minin - Ethra	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
2	ATI SPERI S.p.A Mandataria	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
3	ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
4	LA SIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
5	LITOS PROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
6	PROGETTO PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
7	React-Geovit-Siat-Arch. Grimaudo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
8	RT ARCH AGRELLO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa

9	RTP AICE+altri Lazio 2023	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
10	RTP AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SAS	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
11	RTP PLANIR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
12	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
13	SPI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa

LOTTO 2			
ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE
1	Arethusa -Minin - Ethra	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
2	ATI SPERI S.p.A Mandataria	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
3	ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
4	LA SIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
5	LITOS PROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
6	PROGETTO PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
7	React-Geovit-Siat-Arch. Grimaudo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
8	RT ARCH AGRELLO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
9	RTI Ing Bruno Pelaggi	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
10	RTI REMORINI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa

11	RTP AICE+altri Lazio 2023	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
12	RTP AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SAS	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
13	RTP PLANIR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
14	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
15	SPI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa

La commissione sospende le operazioni alle ore 13:10 per riprenderle in continuità il giorno 05/07/2023 alle ore 10:00.

La commissione riprende le operazioni il giorno 05/07/2023 alle ore 11:15.

LOTTO 3			
ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE
1	ATI SPERI S.p.A	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
2	PROGETTO PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
3	React-Geovit-Siat-Arch. Grimaudo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
4	RT ARCH AGRELLO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
5	RTI Ing Bruno Pelaggi	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
6	RTP AICE+altri Lazio 2023	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
7	RTP AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SAS	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
8	RTP PLANIR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
9	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
10	SPI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa

LOTTO 4			
ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE
1	ALL INGEGNERIA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
2	Arethusa -Minin - Ethra	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
3	ATI SPERI S.p.A Mandataria	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
4	ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
5	LA SIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
6	LITOS PROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
7	PROGETTO PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
8	React-Geovit-Siat-Arch. Grimaudo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
9	RT ARCH AGRELLO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
10	RTI Ing Bruno Pelaggi	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
11	RTI REMORINI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
12	RTP AICE+altri Lazio 2023	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
13	RTP AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SAS	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
14	RTP PLANIR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
15	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
16	SPI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa

La commissione sospende le operazioni alle ore 13:15 per riprenderle in continuità il giorno 06/07/2023 alle ore 10:00.

La commissione riprende le operazioni il giorno 06/07/2023 alle ore 10:40.

LOTTO 5			
ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE
1	Arethusa -Minin - Ethra	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
2	ATI SPERI S.p.A. Mandataria	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
3	ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
4	LA SIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
5	LITOS PROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
6	Progetto PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
7	React-Geovit-Siat-Arch. Grimaudo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
8	RT ARCH AGRELLO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
9	RTI Ing Bruno Pelaggi nrf	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
10	RTI REMORINI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Non completa: non sono presenti le schede A1, A2, A3, la Relazione denominata "Caratteristiche Metodologiche dell'offerta", l'offerta di gestione informativa.
11	RTP AICE+altri Lazio 2023	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
12	RTP AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SAS	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
13	RTP PLANIR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa

14	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
15	SPI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa

LOTTO 6			
ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE
1	ATI SPERI S.p.A. Mandataria	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
2	LA SIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
3	Progetto PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
4	React-Geovit-Siat-Arch. Grimaudo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
5	RT ARCH AGRELLO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
6	RTI Ing Bruno Pelaggi	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
7	RTP AICE+altri Lazio 2023	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
8	RTP AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SAS	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
9	RTP PLANIR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
10	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
11	SPI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa

LOTTO 7			
ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE
1	Arethusa -Minin - Ethra	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa

2	ATI SPERI S.p.A. Mandataria	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
3	ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
4	LA SIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
5	LITOS PROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
6	Progetto PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
7	React-Geovit-Siat-Arch. Grimaudo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
8	RT ARCH AGRELLO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
9	RTI Ing Bruno Pelaggi	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
10	RTI REMORINI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Non completa: non sono presenti le schede A2, la Relazione denominata "Caratteristiche Metodologiche dell'offerta", l'offerta di gestione informativa.
11	RTP AICE+altri Lazio 2023	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
12	RTP AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SAS	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
13	RTP PLANIR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
14	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
15	SPI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa

LOTTO 8			
ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE
1	ATI SPERI S.p.A. Mandataria	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
2	LA SIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
3	LITOS PROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
4	Progetto PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
5	React-Geovit-Siat-Arch. Grimaudo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
6	RT ARCH AGRELLO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
7	RTI Ing Bruno Pelaggi	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
8	RTP AICE+altri Lazio 2023 nrf	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
9	RTP AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SAS	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
10	RTP PLANIR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Completa
11	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa
12	SPI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Completa

Come si evince dalle tabelle sopra riportata nei lotti 5 e 7 la documentazione dell'operatore economico RTI REMORINI non è conforme al Disciplinare di gara che prevede all'articolo 17 quanto segue: *“La busta Tecnica” contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati, che dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri...”*. La Commissione, in ragione di ciò, demanda i relativi provvedimenti di competenza alla Stazione Appaltante ed al RUP.

La Commissione procederà, in successive sedute riservate, all'esame di tutte le offerte tecniche regolarmente presentate ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi.

Gli operatori economici interessati saranno resi edotti della data della nuova seduta pubblica telematica, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, durante la quale si procederà all'attribuzione dei punteggi e alle successive fasi.

Il presente verbale consta di n. 10 (dieci) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 13:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta che viene aggiornata a data da destinarsi per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale è trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Gerardo Spina

Ing. Salvatore Giglio

Ing. Domenico Augruso

Presidente;

Componente;

Componente.

SPINA GERARDO



GIGLIO SALVATORE



AUGRUSO DOMENICO

