



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii, dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'esecuzione di prove, indagini e sondaggi nell'ambito dell'appalto *“Indagini preliminari, rilievo da restituirsì in modalità B.I.M., valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione energetica dell'involucro edilizio a supporto dell'intervento di razionalizzazione del Comando Provinciale Carabinieri di Ascoli Piceno previa rifunzion/alizzazione dei compendi demaniali: APD0005 (Palazzo Colucci) – APD0061 (Pertinenze Palazzo Colucci) – APD0057 (Ex Caserma Umberto I) siti ad Ascoli Piceno”*

SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

CIG: 9741322936; **CUP** G32F22000250001

Trattativa MePA nr. 3578236

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 103 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8974/DIR;

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, il **“Codice”**);



- il Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche dalla Legge n. 120 del 14 settembre 2020, e ss.mm.ii. recante: *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (di seguito, per brevità, anche il **“Decreto Semplificazioni”**), e in particolare:
 - l’art. 1, comma 1, che statuisce: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]”*;
 - l’art. 1, comma 2, lett. a), che dispone: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici fermo restando il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del codice dei contratti pubblici”*;
 - l’art. 1, comma 3, che dispone che: *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ovvero l’oggetto dell’affidamento in modo semplificato, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
 - l’art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all’articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell’avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”*;
 - l’art. 8 il quale prevede che: *“in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023 [...] è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all’articolo 1,*

comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto";

- le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **"MePA"**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. n. 231 del 2001 (Codice Etico parte integrante dell'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio);
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (Codice degli Appalti Pubblici) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche nell'ambito della sua attività istituzionale sta valutando la fattibilità della valorizzazione dei compendi demaniali "Palazzo Colucci" e annessi, ed "Ex Caserma Umberto I°" che si estendono su un'area di circa 15.000mq nel centro storico del Comune di Ascoli Piceno e attualmente non utilizzati, destinandoli a nuova sede del Comando Provinciale dei Carabinieri, oggi in locazione passiva in un immobile di proprietà privata realizzato negli anni 70 e non più rispondente alle esigenze dell'Arma. Il possibile intervento prevede anche di destinare una porzione dei compendi a nuova sede della Soprintendenza alle belle arti - Marche sud, nonché la cessione al comune di Ascoli Piceno di una parte del giardino di Palazzo Colucci da destinare ad uso pubblico;
- In tale contesto, vista la complessità e l'importanza dell'operazione, va avviata una specifica attività di indagine che miri a restituire un quadro esaustivo dello stato dei compendi sotto diversi punti di vista a supporto dei *decision maker* che dovranno valutare la perseguibilità tecnico-economica di tutto l'intervento;
- L'intervento di cui trattasi trova copertura economica nel cap. 7759 linea C, *"Indagini preliminari + PFTE"* di cui al conto FD19000003;
- con nota prot. n. 2021/9595/DRM del 23/11/2021 è stato attribuito all'Ing. Davide Di Fabio la funzione di Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'intervento in oggetto;
- tra le attività da espletare si è reso in particolare necessario effettuare le indagini preliminari, rilievo da restituirsi in modalità B.I.M., valutazione della sicurezza strutturale,

caratterizzazione energetica dell'involucro edilizio relative ai compendi demaniali: APD0005 (PALAZZO COLUCCI) - APD0061 (PERTINENZE PALAZZO COLUCCI) - APD0057 (EX CASERMA UMBERTO I);

- con determina a contrarre e di affidamento n. 2022/8839/DRM del 26/10/2022 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche ha affidato i servizi di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari, rilievo da restituirsì in modalità B.I.M., valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione energetica dell'involucro edilizio a supporto dell'intervento di razionalizzazione del Comando Provinciale Carabinieri di Ascoli Piceno previa rifunzionalizzazione dei compendi demaniali: APD0005 (Palazzo Colucci) – APD0061 (Pertinenze Palazzo Colucci) – APD0057 (Ex Caserma Umberto I) al costituendo RTP formato da Engineering & Architecture Conti S.r.l. (mandataria) con sede legale in Via San Ruffino snc – 63857 – Amandola (FM), geol. Daniele Mercuri (mandante) con studio professionale in Via Roma, 4 – 63848 – Petritoli (FM); Archeologic S.n.c. di Antognozzi e Speranza (mandante) con sede legale in via Tullio Lazzari, 15 – 63100 – Ascoli Piceno per un importo complessivo di euro 127.169,59 (euro centoventisettemilacentosessantanove/59) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- nell'ambito del predetto appalto si rende necessaria l'esecuzione di indagini strutturali sui materiali, di prove geologiche – geotecniche, sismiche nonché di scavi archeologici ed alcune attività di sfalcio di erba e alberature condotte sui compendi dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, siti nel centro storico del Comune di Ascoli Piceno identificati come APD0005 (Palazzo Colucci) – APD0061 (Pertinenze Palazzo Colucci) – APD0057 (Ex Caserma Umberto I);
- a tal fine il RUP ha predisposto un Capitolato Tecnico Prestazionale con i contenuti finalizzati al corretto svolgimento del servizio ed ha stimato in generale a misura l'importo complessivo a base dell'affidamento, soggetto a ribasso, quantificato in **€ 123.419,27** (euro centoventitremilaquattrocentodiciannove/27) oltre IVA;
- il corrispettivo sopra indicato, meglio dettagliato nel computo metrico allegato al Capitolato Tecnico Prestazionale è stato stimato:
 - in larga parte, a partire dalle voci prezzo del Prezziario regionale Marche 2023 vigente;
 - per lavorazioni specifiche utilizzando il prezziario "MASTER" con voci maggiorate del 10% per tenere conto delle particolari condizioni socio – economiche in corso (riferimento www.Associazionemaster.org);
- per ciò che riguarda le attività di sfalcio d'erba e di potatura delle alberature descritte nello specifico nel Capitolato Tecnico Prestazionale, si fa ricorso ad una voce a corpo scaturita da precedente indagine di mercato effettuata dalla Stazione Appaltante;

DATO ATTO CHE

- in conseguenza di quanto sopra, si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di esecuzione di prove, indagini e sondaggi nell'ambito dell'appalto "*Indagini preliminari, rilievo da restituirsì in modalità B.I.M., valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione energetica dell'involucro edilizio a supporto dell'intervento di razionalizzazione del Comando Provinciale Carabinieri di Ascoli Piceno previa*

rifunzionalizzazione dei compemndi demaniali: APD0005 (Palazzo Colucci) – APD0061 (Pertinenze Palazzo Colucci) – APD0057 (Ex Caserma Umberto I) siti ad Ascoli Piceno”;

- il RUP, relativamente alla attribuzione dell’incarico, mediante ricerca di mercato, individuava la soc. SidLab s.r.l. con sede in Via Montefanese n. 13 – 60027 – Osimo (An) – P. Iva: 02660180429, la quale possiede un curriculum professionale aderente alle competenze richieste;
- in considerazione dell’obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è pertanto proceduto, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data 22/05/2023 recante il n.3578236, con richiesta di offerta economica indirizzata al predetto operatore economico, regolarmente iscritto al MePA di CONSIP S.p.A;
- entro il termine del 29/05/2023 ore 18:00 assegnato per la trasmissione dell’offerta economica, il predetto operatore economico ha manifestato la propria disponibilità ad assumere la prestazione professionale, offrendo un ribasso pari all’4,5% e dunque pari ad € **117.865,41** (euro centodiciassettemilaottocentosessantacinque/41) oltre IVA per l’incarico tecnico di cui sopra;
- l’offerta è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/4903/DRM del 31/05/2023 da parte del RUP, il quale ritenendo congrua la predetta offerta, propone di procedere ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. all’affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;

VISTA

- la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2023/4903/DRM del 31/05/2023, con la quale si da atto che l’offerta della soc. SidLab s.r.l., con sede in Via Montefanese n. 13 – 6007 – Osimo (An) – P.Iva 02660180429, è risultata congrua per questa Stazione Appaltante;

RILEVATO CHE

- per inserire a budget per l’anno 2024 il progetto di razionalizzazione di che trattasi è necessario presentare uno studio di fattibilità tecnico-economica che contenga anche le risultanze del presente servizio entro giungo c.m.;
- che tale inserimento in ultima analisi permette di contenere l’ulteriorie prolungamento delle locazioni passive correlate con relativo risparmio per l’Erario dello Stato;
- per quanto sopra riportato è necessario per tanto provvedere con urgenza all’acquisizione delle prestazioni di cui trattasi e procedere ad adottare la presente determina di affidamento;
- l’art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;*
- che il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1, lett. a) della Legge 120/2020, può autorizzare l’esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della

sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare i servizi di ingegneria e architettura relativi alle esecuzione di prove, indagini e sondaggi nell'ambito dell'appalto "*Indagini preliminari, rilievo da restituirsì in modalità B.I.M., valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione energetica dell'involucro edilizio a supporto dell'intervento di razionalizzazione del Comando Provinciale Carabinieri di Ascoli Piceno previa rifunzionalizzazione dei compemndi demaniali: APD0005 (Palazzo Colucci) – APD0061 (Pertinenze Palazzo Colucci) – APD0057 (Ex Caserma Umberto I) siti ad Ascoli Piceno*" alla soc. SidLab s.r.l. con sede in Via Montefanese n. 13 – 60027 – Osimo (An) – P. Iva: 02660180429 per un importo complessivo di € **117.865,41** (euro centodiciassettemilaottocentosessantacinque/41) oltre IVA;
3. di dare atto che il servizio sarà finanziato con le risorse del cap.7759 linea C, "*Indagini preliminari + PFTE*" di cui al conto FD19000003;
4. con riferimento alla durata complessiva del contratto, che il servizio avrà una durata di giorni **45 (quarantacinque) giorni** solari e consecutivi dal verbale di consegna del servizio da parte del DEC/RUP;
5. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico; provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
6. di dare atto che, per la sottoscrizione del contratto, l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 comma 1 del Codice, oltreché una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'art. 103, comma 7, del medesimo Codice;
7. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore

TORRETTA CRISTIAN
2023.06.07 17:03:06
Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

TORRETTA CRISTIAN
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Davide Di Fabio
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs.
82/2005 e ss.mm.ii

DI FABIO DAVIDE
2023.06.07 08:59:13

DI FABIO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Tiziano Pelonara

PELONARA TIZIANO
2023.06.06 14:31:49

PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs.
82/2005

