



Roma, *data del protocollo*

## DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 del servizio di verifica dei documenti economici a seguito dell'aggiornamento prezzi del Progetto Esecutivo dell'immobile sito in via dei Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495 - RMD0171**

**CUP: G86J16000750001; CIG: Z333B742F7**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 103 del 4 aprile 2023, Prot. n. 2023/8974/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

### PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato "Casale Strozzi Inferiore" RMD0171;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia del Demanio è impegnata, tra le altre iniziative, nell'abbattimento delle spese per locazioni passive tramite l'utilizzo ottimale di beni demaniali
- con determina a contrarre prot. 2017/4184/DRC-STE del 06/03/2017 la Direzione Roma Capitale ha avviato una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, comprensiva delle attività di gestione informativa (B.I.M. - building information modeling), finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione del suddetto immobile (di seguito "*servizio progettuale*");

- all'esito della procedura, con determina prot. 4184 del 06/03/2017 e successivo contratto Rep. n. 2/2017 del 07/06/2017, il servizio è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo avente come mandataria Studio Croci Associati e come mandanti Arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni Ass.ti, S.P.C S.r.l., Manital Engineering S.r.l., Geol. Roberto Menichelli, ing. Lucia Nicasi Zanetti;
- stante la necessità di procedere alla verifica del progetto esecutivo redatto dal suddetto Raggruppamento Temporaneo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, con nota prot. 5470 del 16/05/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Giuseppina Tomasello;
- in considerazione dell'importo dei lavori progettati e di quanto previsto dall'art. 26, comma 6, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con determina prot. n. 6698 del 10/06/2022 è stato affidato il servizio di verifica, tra l'altro, del suddetto progetto esecutivo, in favore dell'operatore economico PROGETTO PSC SRL, per l'importo di € 18.153,28 (euro diciottomilacentocinquantatre/28), oltre oneri previdenziali se dovuti ed I.V.A.;
- la PROGETTO PSC SRL, ha concluso il servizio di verifica menzionato con report finale, assunto al prot. 14444 del 29/12/2022 e successiva integrazione prot. n. 14549 del 30/12/2022;
- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP con verbale prot. 14584 del 30/12/2022;
- nelle more dell'avvio della gara per l'affidamento dei lavori, in ragione della intervenuta pubblicazione della "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023" con D.G.R. n. 101 del 14/04/2023, si è reso necessario approvare la perizia di variante prot. n. 6369 del 05/06/2023 al contratto relativo al *servizio progettuale* Rep. n. 2/2017 del 07/06/2017, finalizzata all'aggiornamento della documentazione progettuale estimativa già verificata e validata in precedenza, ai sensi dell'art. 29, del D.L. 50/2022, conv. con l. n. 91/2022;
- si rende pertanto necessario, stante quanto previsto dal citato art. 26, comma 6, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, procedere all'affidamento del servizio di verifica degli atti economici aggiornati al prezzario Lazio 2023 del progetto esecutivo, che saranno consegnati dal Raggruppamento Temporaneo avente come mandataria Studio Croci Associati, affidatario del *servizio progettuale*;
- il RUP ha predisposto il Capitolato Tecnico Prestazionale che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- il RUP ha stimato l'importo del servizio in oggetto in € 938,00, (euro novecentotrentotto/00), oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A. determinato a vacanza in accordo all'art. 6 del DM 17/06/2016;
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa n. 7754;
- l'appalto sarà contabilizzato "a corpo", come previsto all'art. 3 comma dddd) del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato;
- la durata del servizio oggetto di appalto è stata stabilita dal RUP in 2 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione di avvio del servizio stesso, più un ulteriore giorno in caso di eventuali integrazioni, come meglio specificato nel Capitolato;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in l. n. 120/2020, c.d. D.L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n° 4

dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296 in relazione agli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro, il RUP, tenuto conto dell'esigenza di provvedere con la massima sollecitudine e considerata la stretta connessione dell'attività di verifica degli aspetti contabili con la verifica del progetto esecutivo già svolta dall'Operatore Economico PROGETTO PSC SRL, ha ritenuto opportuno richiedere un preventivo al medesimo operatore economico, e di procedere pertanto tramite affidamento diretto del servizio extra MePA;

- in data 07/06/2023, il RUP ha trasmesso all'operatore economico PROGETTO PSC SRL una richiesta di preventivo, a mezzo pec, per l'esecuzione del servizio in oggetto, chiedendo di indicare il ribasso percentuale offerto sull'importo totale posto a base di gara pari ad € 938,00 (euro novecentotrentotto/00);
- con pec acquisita al prot. nr. 6439 del 08/06/2023 la società ha trasmesso il proprio preventivo, offrendo il ribasso percentuale del 5% sull'importo a base di gara, per un totale di € 891,10 (euro ottocentonovantuno/10) oltre I.V.A. e cassa previdenziale;
- il RUP con verbale prot. n. 6441 del 08/06/2023 ha ritenuto attendibile e congruo il preventivo di spesa formulato dal suddetto operatore economico ed ha pertanto proposto di affidare il servizio in oggetto al medesimo operatore;
- tenuto conto dell'esiguo importo lavori in oggetto, il RUP ha ritenuto non necessario richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, anche ai fini di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
- la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali ha dato esito positivo;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

#### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "*servizio di verifica dei documenti economici a seguito dell'aggiornamento prezzi del Progetto Esecutivo dell'immobile sito in via dei Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495 - RMD017*", in favore dell'operatore economico PROGETTO PSC SRL per un totale di € 891,10 (euro ottocentonovantuno/10) oltre I.V.A. e cassa previdenziale;
- che la durata dei lavori oggetto di appalto è fissata in 2 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione di avvio del servizio stesso, più un ulteriore giorno in caso di eventuali integrazioni, come meglio specificato nel Capitolato;
- che il Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica extra MePA e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

*firm.to digitalmente*

Il Direttore

Edoardo Maggini



MAGGINI EDOARDO  
2023.06.09 07:17:54  
CN=MAGGINI EDOARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-08340981007  
RSA/2048 bits