



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, del servizio di verifica del progetto esecutivo redatto in BIM per la realizzazione del Polo Archivistico in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, RMB1772.  
CIG 9886608F01**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 103 del 4 aprile 2023, Prot. n. 2023/8974/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

### PREMESSO CHE

- il compendio immobiliare ubicato nel Comune di Roma in via Prenestina n. 932 – Tor Sapienza – Municipio V, ed allibrato alla scheda patrimoniale RMB177, è parte di un'area militare denominata "Caserma 8° Cerimant", in uso al Ministero della Difesa;
- il Ministero della Difesa, nell'ambito delle proprie attività di razionalizzazione, accorpamento riduzione e ammodernamento del patrimonio in uso, ha reputato che le funzioni istituzionali presenti nella "Caserma 8° Cerimant" sono altrove riallocabili;
- in data 07/06/2017 è stato stipulato tra l'Agenzia del Demanio e alcune Amministrazioni statali interessate all'utilizzo di detto compendio un Protocollo di Intesa finalizzato alla realizzazione di interventi di rifunzionalizzazione e razionalizzazione dell'area, allo scopo suddivisa in 3 Lotti;
- in data 11/12/2018 (nota prot. 2018/11488/DRC-ST1), in attuazione del piano di razionalizzazione degli archivi della Pubblica Amministrazione di cui all'art. 2, comma 222 *ter* della L. n. 190/2009, il "2° Lotto" è stato assegnato al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la riallocazione degli archivi di Fiano Romano e Monterotondo;
- al fine di dare attuazione al predetto Protocollo di intesa, con contratto rep. n. 116 del 22/12/2020, all'esito di apposita procedura selettiva, l'Agenzia ha affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dallo Studio Progettazione D'Ingegneria - SPI SRL (mandataria) e da Coopprogetti Societa' Cooperativa e Arch. Elio Conte (mandanti), i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di

coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di archeologia e geologia, finalizzati alla realizzazione del polo archivistico in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, e dell'area comune di accesso (c.d. *servizi progettuali*);

- in data 12/10/2021 il suddetto Raggruppamento temporaneo ha trasmesso tramite posta elettronica certificata gli elaborati del progetto definitivo dell'intervento in questione;
- con nota prot. n. 19552 del 03/06/2022, assunta al prot. n. 6439 del 03/06/2022, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna, su richiesta della Stazione appaltante prot. 14568 del 01/12/2021, ha indetto la conferenza dei servizi in applicazione del combinato disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e dall'art. 14-bis della Legge 241/90, sul progetto definitivo di cui sopra, al fine di ottenere le intese, i pareri, le autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti, nonché la costituzione di una servitù di passaggio perpetua nel sottosuolo di un'area privata ai fini della realizzazione di un'opera di urbanizzazione primaria di collegamento alla rete fognaria già esistente su pubblica via;
- in considerazione di quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, e di quanto altresì stabilito ai sensi dell'art. 23, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 nel capitolato tecnico prestazionale relativo ai *servizi progettuali* si rende necessario procedere alla verifica del progetto esecutivo in BIM, che sarà redatto dal suddetto Raggruppamento;
- con nota prot. n. 5329 del 17/05/2023 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Valentina Pinto, unitamente ai componenti del Team di lavoro;
- in considerazione dell'importo stimato dei lavori, compreso tra venti milioni di euro e la soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante è tenuta ad affidare il servizio di verifica preventiva in oggetto ai soggetti di cui all'art. 26, comma 6, lett. a) e b), del D. Lgs. n. 50/2016, come da nota del RUP prot. 5420 del 18/05/2023;
- il RUP, in applicazione delle aliquote professionali del Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, ha stimato l'importo del servizio a base di gara, sulla base dell'importo dei lavori di cui al quadro economico del progetto definitivo, in € 102.473,31 (centoduemilaquattrocentosettantatre/31) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, per un quadro economico complessivo pari ad € 132.518,49 (centotrentaduemilacinquecentodiciotto/49);
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura economica nel capitolo di spesa 7759 linea B, nell'ambito nelle economie di gara del servizio di progettazione di cui alla determina a contrarre prot n. 5717 del 25/06/2020;
- l'appalto sarà contabilizzato "a corpo", come previsto all'art. 3 comma dddd) del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il tempo a disposizione per lo svolgimento del servizio è stato stimato dal RUP in complessivi giorni 35 (trentacinque) naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- i contenuti del servizio da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- ai fini dell'esecuzione dell'appalto, il RUP ha individuato le professionalità minime del Gruppo di lavoro;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e in considerazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a

disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), il RUP ha proposto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, previa consultazione di almeno n. 3 Operatori Economici iscritti all'iniziativa "*Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale (71328000-3 - Servizi di verifica della progettazione di strutture portanti)*";

- il RUP, ai fini dei principi di concorrenzialità e massima partecipazione, ha proposto di individuare gli operatori da consultare mediante pubblicazione di avviso di indagine di mercato per almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- con determina a contrarre prot. 5611 del 22/05/2023 il Direttore della Direzione Roma Capitale ha disposto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) del servizio di "*verifica del progetto esecutivo redatto in BIM per la realizzazione del polo archivistico in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze RMB1772*", tramite richiesta di preventivo ad almeno 3 operatori economici, individuati previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, secondo quanto specificato in premessa, per un importo posto a base di gara pari ad € 102.473,31 al netto dell'IVA e della cassa previdenziale ove dovuta;
- in data 22/05/2023 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato prot. n. 5614 del 22/05/2023 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori, onde conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione in esame;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 12:00 del 06/06/2023;
- entro il termine di scadenza di cui al punto precedente sono pervenute all'indirizzo PEC indicato nell'Avviso di indagine di mercato n. 10 istanze, come da elenco allegato, prot. n. 6595 del 13/06/2023;
- essendo pervenute più di tre (3) manifestazioni di interesse la Stazione appaltante ha proceduto, secondo quanto indicato al paragrafo 13 dell'Avviso di indagine di mercato, tramite sorteggio, ad individuare i tre (3) operatori da invitare al confronto tra preventivi per individuare l'operatore a cui affidare il servizio in oggetto;
- in data 13/06/2023, come da verbale prot. n. 6648 del 13/06/2023, si è proceduto al sorteggio, all'esito del quale sono stati estratti i seguenti operatori Economici:
  - APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. P.IVA 07497701008;
  - FIMA ENGINEERING SRL P.IVA 02046150427;
  - S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO P.IVA 00867330524;
- in data 14/06/2023 il RUP incaricato ha proceduto ad inviare richiesta di preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) con la creazione dell'RDO n. 3610377, agli Operatori economici sopra menzionati;
- entro il termine di scadenza per la presentazione dei preventivi fissato, per il giorno 26 giugno 2023, ore 12:00, è pervenuto tramite la piattaforma "Mepa", n. 1 preventivo, da parte dell'Operatore Economico APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., che ha offerto il ribasso unico percentuale del 19% (diciannove per cento) come da verbale prot. n. 7293 del 27/06/2023;
- il RUP con il suddetto verbale prot. n. 7293 del 27/06/2023 ha ritenuto attendibile e

congruo il preventivo di spesa formulato dalla società APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., ed ha pertanto proposto di affidare il servizio in oggetto alla APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. per l'importo di € 83.003,38 (euro ottantatremilatre/38), al netto di IVA e degli oneri previdenziali ove dovuti giusta ribasso offerto;

- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con. L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 del servizio di verifica del progetto esecutivo redatto in BIM per la realizzazione del polo archivistico in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze RMB1772 in favore della APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. per l'importo di € 83.003,38 (euro ottantatremilatre/38), al netto di IVA e degli oneri previdenziali ove dovuti;
- che la durata del servizio è fissata in giorni 35 (trentacinque), come specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che la presente determina diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'affidatario dei prescritti requisiti;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

*firm.to digitalmente*

Il Direttore

Edoardo Maggini

