



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'espletamento per l'incarico di componente tecnico con qualifica di Restauratore per la commissione di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale relativo ai lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso SANT'ANDREA AI QUIRINALE sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale – Roma.

CIG 988496532C; CUP G85F21000780001;

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 103 del 4 aprile 2023, Prot. n. 2023/8974/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE

- il complesso immobiliare denominato "Sant'Andrea al Quirinale", ubicato in Roma, tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale, è in parte di proprietà dello Stato e in parte di proprietà dell'Agenzia del Demanio, ed è soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- con nota prot. n. 2021/775/DRC-STE del 22/01/2021 l'Arch. Maria Incoronata Grusso è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla procedura per l'affidamento congiunto appalto integrato dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale - Roma;
- all'esito di procedura negoziata, giusta determina di aggiudicazione prot. n. 7317 del 23/06/2022 e contratto prot. n. 10558 del 22/09/2022, è stato disposto l'affidamento all'IMPRESA CECCARANELLI SRL del "servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale - Roma";
- in considerazione dell'importo dei lavori, ai sensi degli artt. 102 e 150 del D.Lgs. 50/2016, si rende necessario procedere alla nomina dei componenti della Commissione di

collaudo, in corso d'opera e finale, dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso in questione, che, in ragione di disposto dall'art. 24 comma 2 del D.M. 154/2017, stante la presenza della categoria di lavorazioni OG2, deve comprendere *“anche un restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento”*;

- occorre pertanto ricorrere a professionalità esterne per l'individuazione del componente tecnico della Commissione di collaudo con qualifica di restauratore, non essendo presente tra il personale della Direzione Roma Capitale e dell'Agenzia un soggetto dotato della qualifica richiesta;
- il RUP, come da nota prot. n. 6544 del 09/06/2023, ha stimato sulla base del D.M. 17 giugno 2016, l'importo del servizio in oggetto in € 23.608,35 (euro ventitremilaseicentotto/35) al netto dell'IVA e oneri previdenziali ove dovuti;
- il suddetto importo trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento di Restauro e riqualificazione delle facciate del complesso Sant'Andrea al Quirinale – Linea di finanziamento Capital Budget (Investimenti propri) – rif. prot. 9151 del 05/08/2022 e nota prot. 18102 del 21/09/2022 DPCA-PBC;
- l'appalto sarà contabilizzato “a corpo”, come previsto all'art. 3 comma dddd) del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- la durata del servizio è fissata in circa 564 (cinquecentosessantaquattro) giorni, come specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, c.d. D. L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n° 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio, previa consultazione di tre operatori economici, dallo stesso individuati nel rispetto del principio di rotazione, iscritti all'iniziativa MePA *“Servizi professionali al patrimonio culturale”*;
- pertanto, in data 14/06/2023 il RUP ha trasmesso una a richiesta di preventivo, con nota prot. 6665 del 14/06/2023, tramite la piattaforma “acquistinretepa” mediante l'RDO n. 3609505 per l'affidamento del servizio in oggetto, ai seguenti operatori economici:
 - Dott.ssa Rest. Laura Zamperoni Conservazione e Restauro Beni Culturali;
 - RES ARS di Gianfranco Lopo;
 - RESTAURATORE DI BENI CULTURALI;
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 16/06/2023, ore 12:00, sono stati trasmessi tramite la piattaforma “acquistinretepa”, come da verbale prot. n. 6812 del 16/06/2023, i seguenti preventivi:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso offerto
DOTT.SSA REST. LAURA ZAMPERONI CONSERVAZIONE E RESTAURO BENI CULTURALI	% 9,54
RES ARS di Gianfranco Lopo	% 5,00
RESTAURATORE DI BENI CULTURALI	% 7,00

- il RUP con il suddetto verbale prot. n. 6812 del 16/06/2023 ha ritenuto attendibile e

congruo il preventivo di spesa formulato dalla Dott.ssa Rest. Laura Zamperoni Conservazione e Restauro Beni Culturali, ed ha, pertanto, proposto di affidare il servizio in oggetto alla Dott.ssa Rest. Laura Zamperoni Conservazione e Restauro Beni Culturali per l'importo di € 21.356,11 (euro ventunomilatrecentocinquantasei/11), al netto di IVA e degli oneri previdenziali ove dovuti, giusta ribasso offerto pari al 9,54% sull'importo a base di gara;

- la verifica dei requisiti di carattere generale e speciale della Dott.ssa Rest. Laura Zamperoni Conservazione e Restauro Beni Culturali ha dato esito positivo, come da verbale prot. n. 7335 del 28/06/2023;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, dell'incarico di componente tecnico con qualifica di Restauratore per la commissione di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale, relativo ai lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso Sant'Andrea al Quirinale sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale – Roma” in favore della Dott.ssa Rest. Laura Zamperoni Conservazione e Restauro Beni Culturali, per l'importo di € 21.356,11 (euro ventunomilatrecentocinquantasei/11), al netto di IVA e degli oneri previdenziali ove dovuti;
- che la durata del servizio è fissata in giorni 564 (cinquecentosessantaquattro) giorni, come specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore

Edoardo Maggini