



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Oggetto: Intervento di messa in sicurezza mediante parziale demolizione controllata di un fabbricato sito nel Comune di Bagni di Lucca (LU), loc. San Cassiano di Controni, Via della Chiesa 18, scheda patrimoniale LUBP065

RUP Ing. Giorgio Varrica
 atto di nomina prot. 2023/2129/RI del 18.10.2023

D.L TPC Progetti snc
 P.IVA: 01859160465

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 e 7/12/2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 103/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione 98 prot. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione 105/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che stabilisce il principio per cui ogni contratto

dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO

che con Ordinanza Sindacale n.5/2018 il comune di Bagni di Lucca ha dichiarato inagibile porzione di un fabbricato sito a Bagni di Lucca, loc. San Cassiano, Via della Chiesa 18, censito al C.F. al foglio 69, part.921, prescrivendo un intervento di messa in sicurezza dello stesso;

che lo Stato è divenuto proprietario del fabbricato in data 17.11.2021, a seguito di devoluzione dell'eredità giacente, come da verbale della causa V.G. 1942/2012;

che con verbale di vigilanza prot.2022/638/RI del 5.04.2022, sono state riscontrate le criticità strutturali riportate nella su citata Ordinanza di inagibilità, suggerendo come intervento di messa in sicurezza quello di demolizione controllata della porzione di fabbricato pericolante;

che con nota prot.2022/892/RI del 06.05.2022 è stato nominato Responsabile del Procedimento il geom. Giuseppe Magni, tecnico in forza presso i STe della DR Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

che con determina di aggiudicazione, prot.2022/893/RI del 06.05.2022, è stato affidato il servizio esterno di progettazione, assistenza al RUP, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, accatastamento alla società TPC Progetti snc P.IVA. 01859160465, sede legale Viale Roma 55, Bagni di Lucca (LU), per un importo di € 9.010,42, oltre CNPAIA al 4% ed IVA di legge;

che la società incaricata TPC Progetti ha trasmesso alla Stazione Appaltante il Progetto Esecutivo, con note prot.2022/12562 del 25.08.2022 e prot.2022/16128 del 25.10.2022, da cui si evince un costo dell'intervento di messa in sicurezza di € 33.430,32, di cui € 5.529,18 di oneri per la sicurezza;

che con nota prot.2023/2129/RI del 18.10.2023, l'ing. Giorgio Varrica, tecnico in forza presso il ST FI3 è subentrato al RUP, geom. Giuseppe Magni;

che il Progetto Esecutivo è stato verificato dal RUP con verbale di verifica prot.2022/2194/RI del 25.10.2022;

che il Progetto Esecutivo è stato validato dal RUP con verbale di verifica prot.2022/2195/RI del 25.10.2022;

che l'intervento in oggetto ricade all'interno della categoria prevalente OG1 – edifici civili e industriali e, trattandosi di intervento di importo superiore ad € 5.000,00, ai sensi delle Linee Guida dell'Agenzia del Demanio, esso rientra all'interno dell'Accordo Quadro del Manutentore Unico;

che in data 06.12.2022 il sistema del Manutentore Unico ha restituito una notifica di operatori mancanti, agli atti della D.R.;

che, a seguito della notifica di O.E. mancanti restituita dal MU, l'intervento in parola è tra gli interventi di valore inferiore ad € 100.000,00, non a programma, e che pertanto si può procedere all'affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 2, lett. a) della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77;

che nelle Linee Guida di Selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio e nelle Linee Guida ANAC n. 4 e ss.mm.ii., recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", viene comunque suggerita la preventiva acquisizione di due preventivi a cura del RUP, al fine di preconstituire un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in una ottica di garanzia della qualità della prestazione resa e negoziazione sull'importo della prestazione;

che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2023 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

TENUTO CONTO

che il RUP ing. Giorgio Varrica, ha effettuato un'indagine di mercato mediante la richiesta di preventivi a mezzo PEC, ai sensi del comma 2, art.1 della L.120/2020, rivolta a tre operatori economici aventi sede legale nella provincia di Lucca, in ragione dell'importo e della località dell'intervento, iscritti sul portale MePA nella categoria merceologica OG1 – Edifici civile ed industriali;

che gli Operatori Economici interpellati sono i seguenti:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| 1. NUTINI COSTRUZIONI SRL | P.IVA: 01174770469 |
| 2. TIZIANO PANDOLFO SRL | P.IVA: 01746900503 |
| 3. VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI SRL | P.IVA: 01370870469 |

che con Verbale di apertura offerte prot.2023/111/RI del 23.01.2023, il RUP ha riportato che non è pervenuta nessuna offerta da parte degli O.E. invitati, né a mezzo PEC, né a mezzo di altri mezzi di comunicazione e che pertanto l'indagine di mercato è andata deserta;

che il RUP, con mails del 13.02.2023, del 27.02.2023 e del 21.04.2023, ha richiesto all'Operatore Economico Coppi & Coppi s.r.l., sede legale in Coreglia Antelminelli (LU), Loc. Camparlese, CAP 55025, P.IVA: 02055900464, la disponibilità all'affidamento dell'intervento in oggetto;

che con mail del 26.04.2023, l'Operatore Economico Coppi & Coppi s.r.l., sede legale in Coreglia Antelminelli (LU), Loc. Camparlese, CAP 55025, P.IVA: 02055900464 ha accettato l'incarico per l'esecuzione delle opere in oggetto, per l'importo di € 33.430,32, di cui € 5.529,18 di oneri per la sicurezza;

che con verbale di riscontro preventivo prot.2023/1144/RI del 16.06.2023, il RUP ha dato atto che è pervenuta una sola offerta;

che con Relazione del RUP prot.2023/1145/RI del 16.06.2023, è stata proposta l'aggiudicazione all'Operatore economico su richiamato per l'importo di € 33.430,32, di cui € 5.529,18 di oneri per la sicurezza ;

che in considerazione dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante procederà a richiedere la polizza di garanzia all'Operatore Economico affidatario;

DETERMINA

di affidare all'**Operatore Economico Coppi & Coppi s.r.l.**, sede legale in Coreglia Antelminelli (LU), Loc. Camparlese, CAP 55025, P.IVA: 02055900464, l'intervento di messa in sicurezza mediante demolizione controllata di porzione di un fabbricato demaniale sito nel Comune di Bagni di Lucca (LU), loc. San Cassiano di Controni, Via della Chiesa 18, scheda patrimoniale LUBP065, per un importo di € **33.430,32**, di cui € 5.529,18 di oneri per la sicurezza.

che l'efficacia dell'aggiudicazione sia subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti speciali e di ordine generale;

che vengano quindi attivate dal RUP le verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciali per l'affidamento dell'intervento;

che venga disposta la pubblicazione degli esiti della procedura sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;

che vengano osservati gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.lgs. 50/2016;

di procedere, in caso di esito positivo delle verifiche di legge, alla stipula del contratto in modalità elettronica, tramite il Portale MePA, previa acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo