



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

## INFORMAZIONI DI GARA CIG 9885694CC0

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) - per l'affidamento dei servizi di verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e del Progetto esecutivo, redatti in modalità BIM e in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii., finalizzati agli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Roma, Via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio – scheda patrimoniale RMB0507;

**PRESTAZIONI:** servizi di verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e del Progetto esecutivo, specificati e dettagliati in modo esaustivo nel Capitolato Tecnico;

**DURATA:** i tempi di esecuzione, come dettagliato nel Capitolato Tecnico, sono stati stimati in relazione all'attività di verifica finale degli elaborati progettuali in complessivi giorni **65** (sessantacinque), ferma restando la loro riduzione in ragione dell'offerta temporale presentata in fase di gara;

**TERMINI PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI:** Il responsabile del procedimento provvederà a rispondere – entro la data del **28/06/2023**, tramite il portale MEPA – a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, attraverso il predetto portale, entro le ore **12:00** del **27/06/2023**.

**TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE:** il termine di presentazione dell'offerta è fissato per le ore **12.00** del giorno **05/07/2023**.

L'apertura delle offerte pervenute è fissata, in modalità telematica, per il giorno 06/07/2023, alle ore 10:00.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Marco Rossi, e-mail: marco.rossi@agenziademanio.it.

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** il valore totale dell'appalto è stato quantificato € **182.136,69** (euro centoottantaduecentotrentasei/69) oltre iva e oneri previdenziali come per legge. Gli oneri per la sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Tale importo è stato individuato sulla base della stima del costo dei lavori contenuta nel Documento di Indirizzo alla Progettazione pari a € 12.218.728,00 (euro dodicimilioniduecentodiciottomilasettentoventotto/00) oltre IVA, di cui di cui € 366.531,84 (euro trecentosessantaseimilacinquecentotrentuno/84) per oneri della sicurezza.

**REVISIONE PREZZI:** è ammessa la revisione dei prezzi a norma dell'articolo 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, come richiamato dall'art. 29, comma 1, lett. a) del D.L. del 27 gennaio 2022, n. 4, nei limiti delle somme appositamente accantonate nel Quadro economico e annualmente stanziato, con le seguenti condizioni e limitazioni.

La revisione dei prezzi contrattuali può avvenire solo per la parte di corrispettivo relativa a “spese e oneri”, stante il fatto che le prestazioni intellettuali di fatto non sono soggette di per sé ad aumento dei costi.

Tali somme sono aggiornate, in aumento o in diminuzione, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto.

La revisione dei prezzi in aumento è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al dieci per cento (10%) rispetto al prezzo originario di spese e oneri, previa richiesta scritta dell'appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 10 giorni dall'emissione di ciascun certificato di verifica di conformità.

La Stazione Appaltante può procedere con proprio atto ad accertare le variazioni di prezzo in diminuzione.

**GRUPPO DI LAVORO:** Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima composta dal “Responsabile tecnico della verifica” e dagli “Istruttori tecnici di verifica” per le diverse discipline di seguito indicate, in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 nei termini che seguono:

Pos.	Prestazione / Figura Professionale	Requisiti
1	<b>Responsabile tecnico della verifica</b> in possesso di laurea in Ingegneria o Architettura iscritto al relativo albo professionale, che sottoscriva tutti i verbali e i rapporti di verifica rilasciati dall'operatore	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo relativo. Iscrizione all'albo da almeno dieci anni
2	Istruttore tecnico responsabile verifica della <b>Progettazione Architettonica</b>	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo relativo.
3	Istruttore tecnico responsabile verifica della <b>Progettazione Strutturale</b>	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo relativo.
4	Istruttore tecnico responsabile verifica della <b>Progettazione Impiantistica</b>	Laurea in Ingegneria o in Architettura ed iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A.
5	Istruttore tecnico responsabile verifica della <b>Progettazione della sicurezza e coordinamento</b>	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto nel relativo Albo professionale, in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs.81/2008 e ss.mm.ii. e in regola con l'obbligo di aggiornamento afferente i corsi con cadenza quinquennale della durata complessiva di quaranta ore (in particolare deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del T.U. sulla Sicurezza).

6	Istruttore tecnico responsabile verifica della <b>Progettazione Antincendio</b>	Tecnico abilitato quale "Professionista antincendio" iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, che ha superato gli esami previsti dal D.Lgs. 139 del 2006 (ex legge 818/84) ed iscritto al proprio albo professionale
7	Istruttore tecnico responsabile verifica del <b>processo BIM</b>	Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale, oppure del diploma di perito industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze.
8	Istruttore tecnico responsabile del <b>Model Checking</b>	Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente oppure del diploma di perito industriale.
9	Istruttore tecnico verifica <b>CAM</b> e <b>Protocollo di sostenibilità energetico-ambientale</b>	Tecnico esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4 - Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova" del D.M. 23/6/2022, n. 256, recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi".

**È possibile che alcune professionalità coincidano nella medesima figura, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione Appaltante.**

**In ogni caso il gruppo di lavoro dovrà essere comunque costituito da un numero non inferiore a quattro professionisti.**

L'operatore economico dovrà inoltre indicare nell'allegato I - Gruppo di lavoro i nominativi di tutti i professionisti della struttura operativa minima, specificando i titoli di studio e le iscrizioni agli Albi nonché tutte le abilitazioni e iscrizioni a specifici elenchi necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico e richiesti nella tabella sopra riportata e precisando, per ciascun professionista della struttura operativa minima per il quale viene prescritta gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché la natura del rapporto giuridico/contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara.

**In merito al gruppo di lavoro, comporterà l'esclusione dalla gara dei concorrenti coinvolti la riscontrata partecipazione di due o più professionisti, chiamati a ricoprire le professionalità minime di cui sopra, a gruppi di lavoro di concorrenti diversi.**

**N.B. Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, di durata almeno pari a quella dell'appalto, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle parti del servizio.**

In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, mediante l'inclusione successiva di un soggetto non presente nella struttura operativa minima originariamente indicata in sede di offerta, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto, in conformità a quanto disposto dall'art. 24, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016, che richiede l'indicazione dei nominativi dei professionisti iscritti ad albi che svolgeranno l'incarico, nonché delle rispettive qualificazioni, già in sede di presentazione dell'offerta.

L'istituto di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall'inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in relazione ai criteri di valutazione dettagliati di seguito che rispondono alla seguente ripartizione dei punteggi: **offerta tecnica max 85** punti complessivi ed **offerta economica max 15** punti.

**SUBAPPALTO:** Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del Codice, non è ammesso il subappalto.

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:** nell'ambito della documentazione da produrre ai fini della partecipazione alla presente procedura, rientrano:

- 1) la dichiarazione circa la composizione del **Gruppo di lavoro** (Allegato I) nella quale autorizzare altresì, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di **accesso agli atti**, ovvero qualora venga esercitato il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

non autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica, in quanto coperta da segreto commerciale, specificando in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

- 2) il **PATTO DI INTEGRITÀ** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico e da rendersi in conformità al modello allegato alla presente (All. II);
- 3) "**PASSOE**" di cui all'art. 2 comma 3.2, delibera ANAC n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, al fine di consentire le verifiche di legge in capo all'aggiudicatario. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale avviene attraverso l'utilizzo della Banca Dati ANAC e, nello specifico, mediante il Fascicolo virtuale. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi riportate.
- 4) comprova dell'avvenuto versamento del **CONTRIBUTO PER I'A.N.A.C.** di importo pari a 18 euro. Ai fini del versamento, il codice CIG della presente gara è 9885694CC0. Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato generando l'avviso di pagamento sul circuito pagoPA tramite il nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara" (GCG) ed effettuarne il pagamento mediante il nuovo servizio "Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C." Per ogni ulteriore dettaglio, si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>. A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare copia della ricevuta di pagamento. La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 266/2005;
- 5) autocertificazione, resa ai sensi dell'art. 45 del DPR 445 del 28/12/2000, con la quale si attesta il rispetto delle disposizioni normative in materia di **PRIVACY**, di cui al Regolamento 2016/679/UE (All. III);

**OFFERTA TECNICA:** il concorrente inserisce a Sistema, nella sezione indicata nella tabella che segue, la seguente documentazione:

Documento	Busta
Scheda A1 ( <b>Allegato IV</b> )	tecnica
Scheda A2 ( <b>Allegato V</b> )	tecnica
Relazione tecnico metodologica	tecnica
Offerta di gestione informativa ( <b>OGI-BIMSO – Allegato VI</b> )	tecnica
Documento contenente le schede informative sintetiche per ciascun professionista certificato ai sensi della UNI CEI EN ISO/IEC 17024	tecnica

La busta Tecnica contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico:

- **Documenti "CRITERIO A" - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO** (Schede A1, A2 in allegato) secondo quanto di seguito descritto;

- **Documenti “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA**  
Relazione tecnica e offerta di gestione informativa (OGI) (BIMSO Specifica operativa) secondo quanto di seguito descritto;
- **Documenti “CRITERIO C” – CRITERI PREMIANTI RELATIVI ALLA COMPETENZA IN MATERIA DI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)** secondo quanto di seguito descritto;

**“CRITERIO A”**

**ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO**

L’adeguatezza dell’operatore economico verrà dimostrata attraverso la proposizione di n. 2 schede A1 e A2 descrittive riferite a servizi svolti e conclusi nel periodo antecedente alla pubblicazione della RDO.

I servizi presentati dal concorrente saranno quelli ritenuti affini al servizio della gara e dallo stesso considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni simili e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere riutilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alle presenti Informazioni di Gara, tenendo conto di quelli che sono i criteri motivazionali di valutazione dell’offerta di cui appresso.

A1	Esempio di verifica della progettazione in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale, <b>con specifico riferimento alla verifica dell’applicazione dei CAM e del perseguimento degli obiettivi ESG del committente</b> , relativa ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d’uso e complessità (categorie E.22, S.04, IA01, IA.02, IA.04).
A2	Esempio di verifica della progettazione in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale, <b>con specifico riferimento alla verifica dei processi e dei modelli BIM</b> , relativa ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d’uso e complessità (categorie E.22, S.04, IA01, IA.02, IA.04).

I servizi possono eventualmente riferirsi ad uno stesso progetto, se il concorrente lo riterrà opportuno, purché in ciascuna scheda venga posta l’attenzione sul diverso aspetto oggetto di valutazione.

I concorrenti dovranno produrre:

**1) Scheda A1** secondo lo schema **Allegato IV** (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial 12, interlinea singola) compilata per 1 servizio svolto affine a quello oggetto della gara (verifica della progettazione in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale), ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico ed organizzativo, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie di verifica progettuali già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente documento, con specifico riferimento alla verifica dell’applicazione dei CAM e del perseguimento degli obiettivi ESG del committente.

La scheda “A1” dovrà essere compilata fornendo il giusto riscontro alle tematiche di cui al sub criterio motivazionale a.1 esplicitate nel prosieguo, indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- 1) l'oggetto del servizio eseguito con la descrizione dell'opera e l'importo lavori;
- 2) l'effettiva attività svolta dal concorrente (o da un proprio componente, in caso di raggruppamenti), oppure, quando l'intervento sia stato eseguito in raggruppamento con altri soggetti, per la sola parte effettivamente eseguita, specificandone il rapporto percentuale rispetto al totale dell'intervento, la categoria ID delle opere verificate, oltre che la quota economica di concorrenza;
- 3) il livello di progettazione effettivamente verificato (ai sensi dell'art. 23 del Codice);
- 4) i dati dell'immobile e gli eventuali estremi dei vincoli;
- 5) il nominativo del Committente;
- 6) il periodo di esecuzione (dalla data del contratto alla data dell'ultimo atto di approvazione);
- 7) attinenza dell'opera oggetto del servizio proposto con l'edificio oggetto di progettazione, dal punto di vista morfologico, tecnologico e funzionale;
- 8) le caratteristiche peculiari delle attività svolte nell'ambito del servizio proposto, con specifico riferimento alla verifica dell'applicazione dei CAM e del perseguimento degli obiettivi ESG del committente.

La Scheda descrittiva potrà essere accompagnata al massimo da n.1 elaborato in formato A3 per elaborazioni grafiche, disegni e immagini che il concorrente ritiene idonee. Ogni ulteriore documentazione prodotta, in eccesso a quanto previsto, non sarà valutata dalla Commissione giudicatrice.

**2) Scheda A2** secondo lo schema **Allegato V** (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial 12, interlinea singola) compilata per 1 servizio svolto affine a quello oggetto della gara (verifica della progettazione in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale), ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico ed organizzativo, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie di verifica progettuali già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente documento, con specifico riferimento alla verifica dei processi e dei modelli BIM.

La scheda "A2" dovrà essere compilata fornendo il giusto riscontro alle tematiche di cui al sub criterio motivazionale a.2 esplicitate nel prosieguo, indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- 1) l'oggetto del servizio eseguito con la descrizione dell'opera e l'importo lavori;
- 2) l'effettiva attività svolta dal concorrente (o da un proprio componente, in caso di raggruppamenti), oppure, quando l'intervento sia stato eseguito in raggruppamento con altri soggetti, per la sola parte effettivamente eseguita, specificandone il rapporto percentuale rispetto al totale dell'intervento, la categoria ID delle opere verificate, oltre che la quota economica di concorrenza;
- 3) il livello di progettazione effettivamente verificato (ai sensi dell'art. 23 del Codice);
- 4) i dati dell'immobile e gli eventuali estremi dei vincoli;
- 5) il nominativo del Committente;
- 6) il periodo di esecuzione (dalla data del contratto alla data dell'ultimo atto di approvazione);

- 7) attinenza dell'opera oggetto del servizio proposto con l'edificio oggetto di progettazione, dal punto di vista morfologico, tecnologico e funzionale;
- 8) le caratteristiche peculiari delle attività svolte nell'ambito del servizio proposto, con specifico riferimento alla verifica dei processi e dei modelli BIM;

La Scheda descrittiva potrà essere accompagnata al massimo da n.1 elaborato in formato A3 per elaborazioni grafiche, disegni e immagini che il concorrente ritiene idonee. Ogni ulteriore documentazione prodotta, in eccesso a quanto previsto, non sarà valutata dalla Commissione giudicatrice.

## **“CRITERIO B” CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA**

I concorrenti dovranno produrre:

**1) Relazione tecnico metodologica** sull'esecuzione del servizio offerto, fornendo il giusto riscontro alle tematiche di cui ai sub criteri motivazionali b.1, b.2, b.3, b.4 esplicitate nella tabella di seguito riportata;

La relazione dovrà essere composta da una breve introduzione, da 4 Sezioni (B1, B2, B3, B4) nelle quali il progettista dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto dei sub-criteri b.1, b.2, b.3, b.4 di seguito meglio esplicitati e da una tabella riepilogativa finale in cui il concorrente riassumerà i contenuti (B1, B2, B3, B4) costituita al massimo da n. 2 pagine.

La relazione dovrà essere redatta in non più di 12 pagine (una facciata equivale ad una pagina), compilate con carattere Arial di dimensione 12 punti, interlinea singola margini superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm righe su un formato cartaceo ISO A4; con allegati non più di 3 elaborati grafici su un formato cartaceo ISO A3 (una facciata equivale ad una pagina). Non sono computati nel numero delle pagine le copertine e gli eventuali sommari. Ogni ulteriore documentazione prodotta, rispetto a quanto sopra indicato, non sarà valutata dalla Commissione di gara.

Alla relazione tecnica, inoltre, dovranno essere allegati i curricula dei professionisti facenti parte della “Struttura Operativa Minima” (max. 3 pagine A4 per ciascun professionista) che contengano l'indicazione dei servizi svolti ritenuti più significativi dal concorrente in analogia alle caratteristiche del servizio d'affidare. La Commissione giudicatrice non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

**2) Offerta di gestione informativa (OGI)** che dovrà essere redatta secondo il template **Allegato VI**, messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, denominato BIMSO – Specifica Operativa - Offerta di Gestione informativa (RMB0507-ADM-SPECIFOGI-XX-SO-Z-V000001), seguendo le istruzioni contenute all'interno dello stesso.

In merito all'Offerta di Gestione Informativa (OGI), si specifica che l'intero documento di cui sopra dovrà essere completato in tutte le sue parti senza modificarne la struttura, l'interlinea, la dimensione ed il tipo di carattere, seguendo le indicazioni presenti in ciascun paragrafo. L'OGI, compilato in tutte le sue parti, dovrà essere unico, non superare le 30 pagine (inclusi allegati), e dovrà esprimere il processo di gestione informativa BIM adottato dal concorrente in relazione ai servizi oggetto di affidamento. Si precisa inoltre che l'Offerta di Gestione Informativa andrà successivamente concretizzata dall'Aggiudicatario nel Piano di Gestione Informativa (PGI) propedeutico all'avvio del servizio.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate, nonché Offerte di Gestione Informativa (OGI) redatte non in conformità alle indicazioni sopra fornite.

N.B.: Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

**“CRITERIO C”**

**CRITERI PREMIANTI RELATIVI ALLA COMPETENZA IN MATERIA DI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)**

I concorrenti dovranno produrre un unico documento che ricomprenda:

**1) Scheda informativa sintetica** per ciascun professionista certificato ulteriore rispetto a quello previsto nella Struttura Operativa Minima, con allegata Certificazione in corso di validità rilasciata da organismi accreditati secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (Leed, Well, Breeam, Etc). Tali professionisti devono avere competenze generali sulla sostenibilità degli edifici e quindi non solo in ambito di efficienza energetica.

La scheda informativa per ciascun soggetto dovrà essere non più di 2 pagine (una facciata equivale ad una pagina), compilate con carattere Arial di dimensione 12 punti, interlinea singola margini superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm su un formato cartaceo ISO A4.

Si precisa che non saranno conteggiati nel computo delle pagine gli allegati alla relazione illustrativa quali: certificati, attestati, curriculum vitae, schede tecniche atti a dimostrare il possesso dei requisiti di cui sopra.

Si specifica inoltre che i certificati utili a dimostrare il possesso del requisito relativo alla capacità tecnica dei professionisti dovranno essere necessariamente allegati alla relazione, pena la non attribuzione del relativo punteggio.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

**OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE - CONTENUTO DELLA BUSTA C**

Il concorrente inserisce a Sistema, nella sezione indicata nella tabella che segue, la seguente documentazione:

Offerta economica	
Documento	Busta
Offerta economica e temporale <i>(generata dal sistema)</i>	Economica e temporale

L'offerta economica e temporale è formulata, a pena di esclusione, attraverso l'inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato \*.pdf **“Offerta economica”**, che il concorrente dovrà inviare e far pervenire attraverso il Sistema dopo averla:

- i. scaricata e salvata sul proprio PC;
- ii. sottoscritta digitalmente.

L'”**Offerta economica e temporale**”, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, contiene:

1. **ribasso percentuale unico** riferito all'importo dell'appalto, al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali e assistenziali, ossia:

<b>IMPORTO DA RIBASSARE</b>	<b>€ 182.136,69 €</b>
-----------------------------	-----------------------

L'importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato “a corpo” per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto.

Non saranno prese in considerazione cifre decimali superiori alla seconda.

2. **Riduzione percentuale** da applicarsi al tempo stimato per l'espletamento del servizio richiesto. La riduzione percentuale non potrà essere superiore al 20% (venti per cento).

Si precisa che qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale sul tempo superiore a quella sopra specificata, l'offerta si intenderà formulata con la riduzione percentuale massima del 20% indicata nel presente disciplinare.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Le offerte saranno giudicate da apposita Commissione, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	Schede descrittive (A1, A2)	Valutazione qualitativa	Pa = 30
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione metodologica, Offerta di gestione informativa (OGI)	Valutazione qualitativa	Pb = 50
C)	Criteri premianti relativi alla competenza in materia di criteri ambientali minimi (CAM)	Scheda informativa sintetica per ciascun professionista certificato	Valutazione quantitativa	Pc = 5

D)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pd = 10
E)	Riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pe = 5
<b>TOTALE</b>				<b>100</b>

<b>CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA</b>					
<b>Criterio A</b>	<b>punti</b>	<b>n.</b>	<b>Sub- criteri di valutazione</b>	<b>Punti D</b>	<b>Punti T</b>
<b>A - Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico</b>	<b>30</b>	<b>a.1</b>	Professionalità/adequatezza sul piano della capacità tecnica relativa all'attività di verifica della progettazione in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale, con specifico riferimento alla verifica dell'applicazione dei CAM e del perseguimento degli obiettivi ESG del committente, relativa ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità (categorie E.22, S.04, IA01, IA.02, IA.04).	15	0
		<b>a.2</b>	Professionalità/adequatezza sul piano della capacità tecnica relativa all'attività di verifica in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale, con specifico riferimento alla verifica dei processi e dei modelli BIM, relativa ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità (categorie E.22, S.04, IA01, IA.02, IA.04).	15	0
<b>Criterio B</b>	<b>punti</b>	<b>n.</b>	<b>Sub- criteri di valutazione</b>	<b>Punti D</b>	<b>Punti T</b>
<b>B - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta</b>	<b>50</b>	<b>b.1</b>	Completezza e qualità del Piano dei controlli	12	0
		<b>b.2</b>	Organizzazione e coordinamento della struttura operativa minima	18	0
		<b>b.3</b>	Verifiche relative agli elaborati di cantiere	10	0
		<b>b.4</b>	Verifica sulla qualità grafica di tutti gli elaborati	5	0
		<b>b.5</b>	Offerta di Gestione Informativa (OGI) per il processo BIM	5	0

Critério C	punti	n.	Sub- criteri di valutazione	Punti D	Punti T
C- Criteri premianti relativi alla competenza in materia di criteri ambientali minimi (CAM)	5	c.1	Presenza di ulteriori professionalità, oltre quanto previsto nella struttura operativa minima	0	5

### A) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 30 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti (schede descrittive A1 e A2 delle precedenti prestazioni professionali), relativo a servizi espletati e conclusi dal concorrente ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, secondo quanto previsto nel presente documento con riferimento al contenuto della busta Tecnica e dal D.M. tariffe.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, in interventi relativi ad edifici simili per consistenza, tipologia edilizia, tecnica costruttiva e destinazione d'uso all'edificio di progetto.

Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

Sub –criterio	Sub-peso totale	Sub-criterio motivazionale	Punti D
a1. Professionalità/adequatezza sul piano della capacità tecnica relativa all'attività di verifica della progettazione definitiva e/o esecutiva in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale, con specifico riferimento alla verifica dell'applicazione dei CAM e del perseguimento degli obiettivi ESG del committente, relativa ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità (categorie E.22, S.04, IA01, IA.02, IA.04)	15	Il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita nel campo della verifica della progettazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, in ambito architettonico, strutturale e impiantistico, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità.  La Commissione valuterà positivamente la capacità di descrivere adeguatamente, attraverso gli elaborati tecnici e documentali, le complessità dei controlli svolti sugli elaborati grafici e documentali, nonché l'attinenza del servizio presentato a quello posto a base di gara.  Saranno valutati positivamente i servizi di verifica progettuale che abbiano avuto particolare riguardo agli aspetti della sostenibilità, con specifico riferimento alla verifica dell'applicazione dei CAM e del perseguimento degli obiettivi ESG del committente, nonché al perseguimento	15

		<p>della certificazione secondo uno dei Protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems).</p> <p>Saranno valutati positivamente i servizi di verifica progettuale che abbiano avuto particolare riguardo agli aspetti dell'organizzazione e della sicurezza del cantiere, con particolare riguardo alla gestione delle interferenze nel caso di edifici in uso durante l'esecuzione, e anche in riferimento alla mitigazione delle ripercussioni delle attività lavorative sul contesto urbano circostante.</p> <p>Saranno valutati positivamente i servizi di verifica che abbiano avuto particolare riguardo ai controlli sulla qualità grafica degli elaborati sulla completezza delle informazioni ivi riportate.</p>	
<p>a.2</p> <p>Professionalità/adeguatezza sul piano della capacità tecnica relativa all'attività di verifica della progettazione definitiva e/o esecutiva in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale, con specifico riferimento alla verifica dei processi e dei modelli BIM, relativa ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità (categorie E.22, S.04, IA01, IA.02, IA.04)</p>	<p>15</p>	<p>Il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita nel campo della verifica della progettazione in BIM di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, in ambito architettonico, strutturale e impiantistico, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità.</p> <p>La Commissione valuterà positivamente la capacità di descrivere adeguatamente, attraverso gli elaborati tecnici e documentali, le complessità dei controlli svolti sul processo di gestione informativa e sui modelli BIM, nonché l'attinenza del servizio presentato a quello posto a base di gara.</p> <p>Saranno valutati positivamente i servizi che abbiano avuto oggetto la verifica puntuale dei modelli disciplinari (architettura, strutture, impianti, sicurezza del lavoro) e di coordinamento, e che abbiano raggiunto un livello di verifica assimilabile al LV3, così come descritto dalla normativa di settore.</p> <p>Saranno valutati positivamente i servizi che abbiano sviluppato adeguate procedure di Verifica del processo di gestione informativa, di Controllo visivo dei modelli e di Model checking,</p>	<p>15</p>

		<p>puntualmente documentate nei rapporti di verifica.</p> <p>Saranno valutati positivamente i servizi di verifica che abbiano prodotto rapporti di verifica composti da checklist e report prodotti tramite apposito software, e che abbiano portato in evidenza le eventuali criticità e/o non conformità riscontrate, nonché esplicitato le azioni proposte per il loro superamento, e al fine di assicurare il livello di fabbisogno informativo adeguato.</p>	
--	--	---	--

**B) Caratteristiche tecnico metodologiche dell’offerta: massimo 50 punti**

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell’offerta per la quale la relazione e l’offerta di gestione informativa (OGI) dimostrino che la concezione dei processi di verifica, la struttura tecnico - organizzativa prevista nell’offerta, il livello informativo e la qualità della restituzione degli esiti delle attività offrano una elevata garanzia della qualità della prestazione.

In particolare, ai fini dell’individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

Sub-criterio	Sub-peso totale	Sub-criterio motivazionale	Punti D
<p>b.1</p> <p>Completezza e qualità del Piano dei controlli</p>	12	<p>Il Concorrente dovrà proporre un piano delle attività che espliciti in modo dettagliato le verifiche minime necessarie, finalizzando le stesse alla massimizzazione della qualità della progettazione, con particolare riguardo agli aspetti della sostenibilità, al rispetto dell’applicazione dei CAM e del perseguimento degli obiettivi ESG dell’Agenzia.</p> <p>Sarà valutato positivamente l’adozione di un piano di controllo specifico per il rispetto del protocollo di sostenibilità adottato, anche ai fini della verifica del livello di certificazione atteso dalla Stazione Appaltante e del controllo degli elaborati tecnici da sottoporre all’Ente Terzo Certificatore in fase di revisione progettuale (design review).</p>	12
<p>b.2</p> <p>Organizzazione e coordinamento della struttura operativa minima</p>	18	<p>Il Concorrente illustrerà le figure professionali e le risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, indicando per ciascuna figura della Struttura operativa minima:</p>	18

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- le qualifiche professionali;</li> <li>- la relativa formazione;</li> <li>- le principali esperienze analoghe all'oggetto del servizio.</li> </ul> <p>Il concorrente dovrà descrivere il funzionamento della struttura operativa, le forme di coordinamento e di organizzazione tra il responsabile tecnico della verifica, e gli istruttori tecnici di supporto per la verifica delle discipline specialistiche.</p> <p>Sarà apprezzata la proposta che illustri efficacemente le azioni di coordinamento fra i diversi operatori della Struttura per una gestione efficace ed efficiente di ciascuna attività in cui si articola il servizio.</p> <p>Saranno valutati i curricula dei componenti facenti parte della Struttura operativa minima.</p>	
b.3 Verifiche relative agli elaborati di cantiere	10	<p>Il Concorrente illustrerà le modalità di controllo degli elaborati inerenti l'organizzazione di cantiere per la verifica della cantierabilità, della possibile suddivisione in sottocantieri e della risoluzione delle interferenze.</p> <p>Sarà inoltre valutata positivamente l'esperienza dimostrata nella verifica dei criteri CAM sulle specifiche tecniche del cantiere.</p>	10
b.4 Verifica sulla qualità grafica di tutti gli elaborati	5	<p>Il Concorrente illustrerà le modalità di controllo degli elaborati grafici e tutti quegli aspetti che andrà a ricercare negli elaborati anche in relazione a tutte le indicazioni e le convenzioni previste dalle norme UNI relative al disegno tecnico.</p>	5
b.5 Offerta di Gestione Informativa (OGI)	5	<p>I Professionisti, utilizzando il template messo a disposizione dalla stazione appaltante, indicheranno gli strumenti e l'approccio utilizzato per giungere alla definizione della migliore strategia di verifica.</p> <p>Inoltre, saranno in particolare valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio, in rispondenza alle BIMSO – Specifiche Operative per la redazione del Piano di Gestione Informativa;</li> </ul>	5

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modalità di gestione manageriale delle attività con particolare attenzione al sistema di conduzione, pianificazione e programmazione delle verifiche;</li> <li>- Adeguatezza dell'organigramma interno dedicato al servizio e dei profili proposti in relazione al ruolo ricoperto nell'ambito della struttura tecnico-organizzativa, alla relativa formazione, qualifica professionale, competenze specifiche e principali esperienze in linea con l'oggetto del contratto, nonché all' eventuale possesso di certificazioni delle competenze secondo la norma UNI 11337-7 rilasciate da Organismi accreditati ISO/IEC 17024;</li> <li>- Strumentazione Hardware e Software utilizzata.</li> </ul>	
--	--	--	--

### C) Competenza in materia di CAM: massimo 5 punti

Tale criterio, premiante (quantitativo) e dunque non obbligatorio, relativo ai C.A.M. di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256., intende riconoscere una premialità per tutti quei concorrenti che all'interno del proprio Gruppo di Lavoro presentino ulteriori professionalità, ovvero siano in possesso della certificazione di "Professionista Accreditato", il quale deve essere **componente firmatario della struttura di verifica** oltre quello previsto nella struttura operativa minima.

Per "professionista accreditato" s'intende un professionista che abbia sostenuto e superato un esame di accreditamento presso Organismi di livello nazionale o internazionale, accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – *"Requisiti generali per gli Organismi che operano nella certificazione del personale"* e abilitati al rilascio di una **Certificazione energetico-ambientale degli edifici secondo i più diffusi rating systems (Leed, Well, Breeam, Etc)**. Tali professionisti dovranno avere competenze generali sulla sostenibilità degli edifici e quindi non solo in ambito di efficienza energetica, in via esemplificativa, potranno essere: **LEED AP, WELL AP, BREEAM AP, etc.**

Per il riconoscimento della premialità, l'operatore economico dovrà allegare la documentazione comprovante le certificazioni richieste, in corso di validità, all'interno della Busta B pena la non attribuzione del punteggio, avendo cura di specificare che dette certificazioni concorrono al Criterio Premiante C, indicando con chiarezza per quali professionisti appartenenti al Gruppo di lavoro si intendono corrispondenti tali certificazioni.

Sarà necessario organizzare la documentazione richiesta attraverso un'unica raccolta di tutti i certificati, preceduta da un frontespizio specifico per il Criterio C in oggetto, nel quale riportare l'elenco di tutti i professionisti certificati, con l'indicazione delle generalità e del ruolo ricoperto del Gruppo di Lavoro.

Per ogni professionista in possesso dei requisiti richiesti in materia di “CAM” che concorrono al presente Criterio C, sarà necessario altresì allegare il corrispondente Curriculum Vitae.

Saranno attribuiti 2,5 punti nel caso di un ulteriore professionista in possesso della certificazione di “Professionista Accreditato” oltre quello previsto nella struttura operativa minima e 5 punti nel caso di due o più professionisti in possesso della certificazione di “Professionista Accreditato” oltre quello previsto nella struttura operativa minima.

**D) Ribasso percentuale unico: massimo 10 punti**

Il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale unico che è disposto a praticare sull’importo a base d’asta, al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali, ove previsti.

Si tratta di un criterio volto a favorire l’offerta più conveniente per la Stazione Appaltante, da un punto di vista meramente economico.

Sarà considerata migliore l’offerta in grado di garantire il prezzo minore, a seguito dell’applicazione del ribasso, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione.

Il punteggio relativo al ribasso offerto verrà calcolato sulla base del peso contenuto nella tabella di seguito:

CRITERIO		PESO MAX
D)	Ribasso percentuale unico	10

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l’esclusione del concorrente.

Inoltre, non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla terza, pertanto, nell’eventualità, lo stesso sarà troncato a tre cifre decimali.

**E) riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione: massimo 5 punti**

Il concorrente dovrà altresì indicare la riduzione percentuale dei tempi previsti per l’esecuzione dei servizi così come riportato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in riferimento ad ogni fase di verifica della progettazione in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

Il punteggio relativo alla riduzione temporale offerto verrà calcolato sulla base del peso contenuto nella tabella di seguito:

CRITERIO		PESO MAX
E)	Riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione	5

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, sarà considerata un mero errore materiale e pertanto l’offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima indicata nel presente disciplinare.

## **METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI**

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c + D_i * P_d + E_i * P_e + T_i$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio complessivo attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $i$  è l'offerta  $i$ -esima;
- $A_i, B_i, C_i$  sono i coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente  $i$ -esimo relativi ai "Punti D" discrezionali calcolati come di seguito;
- $D_i, E_i$  sono coefficienti compresi tra 0 e 1 espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente  $i$ -esimo relativi agli elementi di valutazione quantitativi D (ribasso percentuale unico) ed E (riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione);
- $P_a, P_b, P_c$ , sono i fattori ponderali di ciascun peso relativo al corrispondente criterio qualitativo;
- $P_d, P_e$  sono i fattori ponderali di peso relativo al ribasso percentuale unico e alla riduzione dei tempi;
- $T_i$  è il punteggio tabellare del sub-criterio c.1 già espresso in valore assoluto attribuito al concorrente  $i$ -esimo relativi ai "Punti T" tabellare.

## **METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE**

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $A_i$  e  $B_i$  relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A, B e C delle precedenti tabelle, la Commissione utilizzerà la procedura descritta di seguito.

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale un coefficiente, variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2.

In particolare, l'attribuzione del coefficiente dei sub-criteri così detti "discrezionali" indicati con le lettere a.1, a.2, b.1, b.2, b.3, b.4 e b.5 della Tabella CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE sopra riportata, avverrà sulla base di un giudizio discrezionale effettuato sulla seguente scala di valutazione:

- il coefficiente da 0,00 fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrelevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente da 0,21 fino a 0,40 corrisponde mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente da 0,41 fino a 0,60 corrisponde a sufficiente – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente da 0,61 fino a 0,80 corrisponde a buono – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente da 0,81 fino a 1 corrisponde a ottimo – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Successivamente si procederà a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque. A seguire si procederà a moltiplicare ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale discrezionale attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione. Infine, verranno sommati tutti i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione in riferimento a ciascun concorrente.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto. Tale punteggio verrà sommato al punteggio Ki calcolato per ciascun concorrente con la formula riportata in precedenza.

## **FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA**

Ai fini della determinazione del coefficiente  $D_i$  e  $E_i$  relativo all'elemento di valutazione D) e E) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$D_i = (R_i / R_{max})^\alpha$$

dove:

$D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$R_i$  = ribasso offerto dal concorrente i-esimo;

$R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente;

$\alpha$  = coefficiente pari a 0,30.

$$E_i = T_i / T_{medio}$$

dove:

$E_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

$T_{medio}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo;

per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media ( $T_{medio}$ ) il coefficiente  $E_1$  sarà direttamente assunto pari ad 1.

## **COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Visto l'art. 1, comma 1, lett. c) della l. 55/2019, la Commissione di gara è nominata dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D. Lgs. 50/2016, successivamente al termine di scadenza delle offerte.

La Commissione è costituita da 3 membri, i cui curricula saranno pubblicati sul sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

Alla Commissione è demandato il procedimento di valutazione delle offerte, mentre l'esame della documentazione amministrativa sarà effettuato dal Seggio di gara.

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Salvo quanto previsto nel Capitolato Tecnico, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione appaltante;
- b. in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale necessari per la partecipazione alla procedura, si precisa che la Stazione Appaltante terrà conto delle dichiarazioni rese dagli operatori in sede di abilitazione al mercato elettronico, fermo restando il doveroso espletamento, in capo all'aggiudicatario, delle verifiche di legge sui requisiti di moralità, e di idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio;
- c. ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, codesto operatore economico ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti purché tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione che intendono partecipare alla RDO siano a loro volta già abilitati al MEPA al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (3/07/2023 ore 12:00); si precisa che in caso di associazione con altri operatori economici l'Agenzia sarà tenuta al rispetto del principio di cui all'art. 26, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- d. fermo restando quanto previsto nell'art. 97 comma 2 del Codice, l'Agenzia si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 97, comma 6;
- e. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento degli eventuali ulteriori danni;
- f. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- g. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che ritenuta congrua e conveniente;
- i. in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori.

**ACCESSO AGLI ATTI:** Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO sempre contattabile all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

#### **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativa Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 86, 00196 ROMA

**NORME DI RINVIO:** Per quanto non specificamente contenuto nei documenti di gara, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

il Direttore  
Massimo Babudri

Visto  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Marco Rossi

Visto  
Il Responsabile dell'U.O.  
Gare e Supporto Legale  
Lucia Belloni

Allegati:

- *Allegato I – Gruppo di lavoro;*
- *Allegato II - Patto di integrità;*
- *Allegato III - Informativa trattamento dati personali;*
- *Allegato IV - Modello scheda A1;*
- *Allegato V - Modello scheda A2;*
- *Allegato VI - OGI-BIMSO;*
- *Capitolato Tecnico Prestazionale*