

Determina n. 117/2023

Torino, 15/06/2023
Prot. n. 2023/7333/DR-TO**DETERMINA**

DI PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SO.CO.MI. S.R.L. NELLA RECO APPALTI S.R.L. NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, D.LGS. N. 50/2016, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – LOTTO 1: “LAVORI NO SOA” CIG: 9219686592 - LOTTO 2 “LAVORI SOA I E II CLASSIFICA” CIG: 92198225CD - LOTTO 3 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA” CIG: 9219864875.

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 7875 del 22/04/2022, con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante “*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante “*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, “Nomina responsabili apicali”;
- la Determinazione n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023 “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;
- la Determinazione n. 105 prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 “Modello organizzativo Direzioni Territoriali”;
- la delega del Direttore dell’Agenzia prot. n. 7875 del 22/04/2022;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;
- Le “Linee guida selezione del contraente” - versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l’art. 216, comma 27-*octies*, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall’art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell’adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell’articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del*

regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»;

- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

- Con Determina n. 64/2022 prot. n. 2022/4618/DR-TO del 29/04/2022 è stato nominato l’Ing. Carla Corona quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determina a contrarre n. 65/2022, prot. n. 2022/4619/DR-TO del 29/04/2022, è stata indetta una procedura aperta, per l’individuazione di 12 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all’art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 05.05.2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 55 del 13.05.2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell’art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell’art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- l’importo complessivo dell’Accordo Quadro è pari ad € 17.560.000,00, ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Lotto 1 lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000) di importo complessivo pari a € 3.600.000; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000) di importo complessivo pari a € 4.960.000; Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) di importo complessivo pari a € 9.000.000;
- per ciascun lotto è stato definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro in: lotto 1, n. 5 operatori; lotto 2, n. 4 operatori; lotto 3, n. 3 operatori, nonché, al fine di garantire l’effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad € 720.000 per il lotto 1; € 1.240.000 per il lotto 2; € 3.000.000 per il lotto 3;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all’oggetto dell’appalto;
- con determina n. 203/2022 prot. n. 2022/12952/DR-TO del 30/11/2022, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, sono state approvate le proposte di aggiudicazione per il Lotto 1

prot. n. 2022/12576/DR-TO del 23/11/2022 e per il Lotto 3 Prot. 2022/12410/DR-TO del 21/11/2022 e, pertanto, è stato determinato di aggiudicare gli Accordi Quadro ai seguenti operatori economici:

LOTTO 1 – CIG 9219686592			
GRADUATORIA DEI CONCORRENTI AGGIUDICATARI			
POSIZIONE	DENOMINAZIONE	P.IVA	PUNTEGGIO
1	Magnetti S.r.l.	00485070015	94,50

LOTTO 3 – CIG 9219864875			
GRADUATORIA DEI CONCORRENTI AGGIUDICATARI			
POSIZIONE	DENOMINAZIONE	P.IVA	PUNTEGGIO
1	RT costituendo DEVI Impianti S.r.l. (mandataria) e TABANO S.r.l. (mandante)	02692000124 (mandataria) 02834350122 (mandante)	88,59
2	Operazione S.r.l.	06343891211	81,52
3	SO.CO.MI. S.r.l.	11273771003	68,95

- con determina n. 222/2022 prot. n. 2022/14066/DR-TO del 22/12/2022, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per il Lotto 2 prot. n. 2022/13832/DR-TO del 16/12/2022 e, pertanto, è stato determinato di aggiudicare gli Accordi Quadro per il Lotto 2 ai seguenti operatori economici:

LOTTO 2 – LAVORI SOA I E II CLASSIFICA			
Posizione in graduatoria	Concorrente	P.IVA e C.F.	Punteggio complessivo
1	I.TEC. S.r.l.	03893860282	94,38
2	MANUTENZIONI S.r.l.	05641980726	93,35
3	NIGRO IMPIANTI S.r.l.	07337360726	78,91
4	C.S. COSTRUZIONI S.r.l.	01317140059	41,45

- concluse le attività di verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed acquisiti i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di qualificazione dichiarati in sede di offerta nei confronti dei concorrenti individuati aggiudicatari di ciascun Lotto, con determina n. 5/2023 prot. n. 2023/1122/DR-TO del 30/01/2023 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determina n. 203/2022 prot. n. 2022/12952/DR-TO del 30/11/2022 in favore degli operatori dei Lotti 1 e 3 e disposta con determina n. 222/2022 prot. n. 2022/14066/DR-TO del 22/12/2022 in favore degli operatori del Lotto 2.

CONSIDERATO CHE

- l'Appaltatore SO.CO.MI. S.r.l. è risultato III in graduatoria per il Lotto 3 in virtù del punteggio complessivo ottenuto, pari a punti 68,95, e di un ribasso percentuale, pari a 21,32, formulato sul prezzario della Regione Piemonte approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5-4722 del 04/03/2022 (B.U. n. 10 s.o. n. 3 del 10/03/2022), soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;
- in data 13/02/2023 SO.CO.MI. S.r.l. ha sottoscritto con la scrivente Direzione, quale centrale di Committenza, l'Atto di adesione all'Accordo Quadro Prot. n. 2023/1721/DR-TO per il Lotto 3 di cui alla procedura in oggetto;
- con nota assunta al prot. n. 2023/5883/DR-TO del 16/05/2023 veniva comunicato dalla società RECO Appalti s.r.l. che *"in data 18 aprile 2023, con atto del Notaio Bernardo Cannata Rep n. 36982, Racc. n. 22230 (Allegato 1), iscritto nel registro delle imprese in data 10 maggio 2023 è intervenuta la fusione per incorporazione della "SO.CO.MI. S.r.l.", con sede legale in Roma (RM), Via Gaspara Stampa, n. 99, capitale sociale Euro 500.000,00 interamente versato, numero iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, R.E.A. n. 1291065 e codice fiscale 11273771003 e Partita I.V.A. 11273771003, nella "RECO APPALTI S.r.l." con sede legale in Campagnano di Roma (RM), alla Via del Pavone n. 110/A, capitale sociale di Euro 110.000,00 interamente versato, numero iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 08408000589, iscrizione al R.E.A. n. RM - 655922 Partita I.V.A. 02047161001. Si precisa inoltre che, a seguito della predetta Operazione di fusione, in capo alla Reco Appalti S.r.l. sussistono e persistono tutti i requisiti di qualificazione per lo svolgimento delle attività di cui alla gara e al contratto in oggetto, richiesti dal D. Lgs. n. 50/2016 e già posseduti prima della Operazione di fusione dalla SO.CO.MI. S.r.l., e che pertanto la stessa Reco Appalti S.r.l. conserva ogni titolo e diritto (legale e negoziale) a restare parte del rapporto in oggetto"*.
- nell'atto di fusione rep. n. 36982, raccolta n. 22230, a firma del notaio Bernardo Cannata, registrato in Roma 3, il 21/04/2023 al n. 8254, allegato alla suddetta nota, viene rappresentato che: *"la società Incorporante acquisisce di diritto tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporanda, ed in tutte le ragioni, azioni, diritti, obblighi, impegni e passività, in conformità a quanto previsto dall'art. 2504 bis del codice civile"*.

ACCERTATO CHE

- le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico **RECO APPALTI S.r.l.**, con sede legale in Campagnano di Roma (RM), alla Via del Pavone n. 110/A (partita I.V.A. 02047161001 e codice fiscale n. 08408000589), si sono concluse positivamente;
- permangono, pertanto, i requisiti indispensabili per la prosecuzione del rapporto contrattuale in essere.

Tutto di quanto sopra visto, premesso, considerato ed accertato

DETERMINA

- di prendere atto dell'avvenuta fusione per incorporazione della "SO.CO.MI. S.r.l." (società incorporata), con sede legale in Roma (RM), Via Gaspara Stampa, n. 99, codice fiscale 11273771003 e Partita I.V.A. 11273771003, nella "RECO APPALTI S.r.l." (società incorporante) con sede legale in Campagnano di Roma (RM), alla Via del Pavone n. 110/A, codice fiscale 08408000589, iscrizione al R.E.A. n. RM - 655922 Partita I.V.A. 02047161001;
- di dare atto che in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo alla "RECO APPALTI S.r.l." la verifica si è conclusa positivamente e, pertanto, permangono i requisiti indispensabili per la prosecuzione del rapporto contrattuale in essere;
- di prendere atto che in dipendenza della fusione RECO APPALTI S.r.l. subentra alla società incorporata SO.CO.MI. S.r.l. in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in essere od *in fieri*, e quindi anche nel rapporto contrattuale di cui all'Atto di adesione all'Accordo Quadro Prot. n. 2023/1721/DR-TO del 13/02/2023 sottoscritto tra SO.CO.MI s.r.l. e la scrivente Centrale di Committenza, e che, pertanto, a fronte di tale variazione, i lavori in oggetto verranno eseguiti dalla società RECO APPALTI S.r.l., a seguito di prenotazione sull'applicativo PTIM;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ubicata in corso Bolzano n. 30 Torino, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza