



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

LAVORI DI SOMMA URGENZA SULL'EDIFICIO SITUATO NELLA FRAZIONE DI PLASENCIS AL N° 20 DI VIA DUCA D'AOSTA INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 2 MAPP. 6 SITUATO NEL COMUNE DI MERETO DI TOMBA (UD) – SCHEDA PATRIMONIALE UDB01143.

CUP: G39B23000000005

CIG: Z3F3B0F663

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Determinazione n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- con la nota acquisita al ns. prot. n. 894 del 01/02/2023 il Comune di Mereto di Tomba comunicava il peggioramento delle condizioni del fabbricato in oggetto e richiedeva un intervento di messa in sicurezza;
- la scrivente aveva pertanto prontamente coinvolto il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Udine per verificare e rimuovere eventuali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità. In data 16/02/2023 i Vigili del Fuoco avevano effettuato il richiesto sopralluogo congiuntamente al personale di questa Agenzia, dettagliando lo stato dell'immobile nel verbale di data 17/02/2023 trasmesso alle parti e assunto al ns. prot. al n. 1499 di pari data, con il quale veniva richiesto un intervento di messa in sicurezza del fabbricato con particolare riferimento alla sua copertura;
- i tecnici della scrivente Direzione Regionale, nelle more dell'avvio dell'intervento in parola si sono incontrati con i rappresentanti del Comune in data 27/02/2023, al fine di individuare il migliore piano d'azione volto alla tempestiva risoluzione della criticità rilevata anche in considerazione della localizzazione geografica e urbanistica del bene, sottoposto a vincolo di recupero edilizio;
- con nota ns. prot. n. 1899 del 02/03/2023 si è chiesto al Comune di valutare l'interdizione del passaggio pedonale prospiciente l'edificio lato viabilità pubblica, nelle more della conclusione

delle procedure di selezione della ditta esecutrice dei lavori e/o di ulteriori eventuali possibilità di riqualificazione del bene di soggetti privati potenzialmente interessati;

- stante la complessità tecnica ed esecutiva dell'intervento da eseguire sono stati effettuati diversi sopralluoghi con ditte e tecnici specializzati al fine di condividere la modalità di intervento economicamente più vantaggiosa con l'obiettivo di durabilità delle opere e di sicurezza realizzativa;
- in data 28/04/2023 l'ing. Mauro Malisan tecnico della Direzione Regionale si è recato in sopralluogo presso l'immobile in parola al fine di acquisire un ulteriore preventivo di intervento. In tale circostanza ha rilevato ulteriori sensibili cedimenti della struttura di copertura, che nel caso di crollo avrebbe coinvolto le murature perimetrali con conseguente interessamento della pubblica via nonché delle proprietà private attigue;
- considerato che i lavori sono funzionali a risolvere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, e comprendono gli interventi già suggeriti dai Vigili del Fuoco nel verbale richiamato in premessa ed in particolare:
 - la realizzazione di ponteggi sul fronte strada a scopo protettivo e per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza;
 - il rinforzo localizzato delle murature perimetrali tramite posa di tiranti di contenimento passanti attraverso le finestrate e la puntellazione delle pareti;
 - la rimozione totale della copertura mediante alleggerimento della struttura lignea della copertura con rimozione manto e sottomanto, il tutto eseguito con utilizzo di piattaforma aerea auto-carrata e camion gru per le operazioni di carico e scarico del materiale (coppitavelline);
 - Rimozione totale della struttura di copertura mediante rimozione della struttura lignea principale e secondaria eseguita mediante imbracatura degli elementi, taglio a sezione e calo a terra del materiale
 - Demolizione di porzione di timpano;
 - Realizzazione di nuovo cordolo superiore in c.a..
- ravvisata l'esigenza di procedere senza indugio all'espletamento dei lavori al fine di assicurare idonee condizioni di sicurezza essendo l'immobile affacciato su una strada di pubblico transito;
- redatto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D. L.vo n. 50/2016 ss.mm.ii., apposito verbale di somma urgenza dell'accaduto, registrato al prot. n. 3916 del 28/04/2023, conservato in atti";
- preso atto che l'art. 163 del D. L.vo n. 50/2016 detta una disciplina specifica per l'affidamento e l'esecuzione di lavori di somma urgenza, in parziale deroga alle normali regole per la scelta del contraente, che consente di ordinare l'immediata esecuzione dei lavori necessari a rimuovere lo stato di urgenza entro il limite di € 200.000,00 anche con affidamento diretto ad uno o più operatori economici;
- tenuto conto che, in applicazione della normativa suddetta, è stato contattato direttamente l'Operatore Economico PROGETTO FRIULI S.R.L., con sede legale in via Passons, 2/B – 33037 Pasion di Prato (Ud), C.F./P. IVA: 02285080301 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

-
- dato, quindi, atto che, l'Operatore Economico PROGETTO FRIULI S.R.L., per l'esecuzione dei lavori, ha presentato un preventivo che quantifica il costo dell'intervento nell'importo di € 34.934,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre ad IVA di legge;
 - posto il tecnico incaricato, ing. Mauro Malisan, in data 08/05/2023 ha redatto la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, registrata al prot. gen. int. n. 4243 del 08/05/2023 e conservata in atti;
 - atteso che i lavori hanno avuto inizio immediato, come previsto dell'art. 163 del D. L.vo n. 50/2016 e sono stati ultimati in data 01/06/2023, come comunicato dall'Operatore Economico a mezzo e-mail di data 06/06/2023;
 - ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D. L.vo n. 50/2016, all'Operatore Economico PROGETTO FRIULI S.R.L., con sede legale in via Passons, 2/B – 33037 Pasiàn di Prato (Ud), C.F./P. IVA: 02285080301, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza sull'edificio situato nella frazione di Plasencis al n° 20 di via Duca D'Aosta individuato catastalmente al fg. 2 mapp. 6 situato nel comune di Mereto di Tomba (UD) – Scheda Patrimoniale UDB01143, CUP: G39B23000000005, CIG: Z3F3B0F663, a fronte di un corrispettivo contrattuale pari a € 34.934,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre ad IVA di legge;
 - ritenuto, altresì, di dar copertura del costo dell'intervento, pari ad € 34.934,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre ad IVA di legge, imputandolo al capitolo 7754 – interventi a volume, per l'anno 2023;

CONSIDERATO CHE

- il RUP della procedura ha individuato l'Operatore Economico PROGETTO FRIULI S.R.L., con sede legale in via Passons, 2/B – 33037 Pasiàn di Prato (Ud), C.F./P. IVA: 02285080301, quale Operatore Economico idoneo a svolgere i lavori meglio specificati in oggetto;
- il RUP ha verificato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- il RUP ha ritenuto congruo il preventivo offerto dall'Operatore Economico;
- le verifiche di legge, ai sensi dell'art. 80 del codice e inerenti l'Operatore Economico in parola si sono concluse tutte con esito positivo;
- si è ritenuto, pertanto, di affidare la realizzazione dei lavori in parola all'Operatore Economico sopra indicato;

VISTO

- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.M. n. 49/2018;
- la L. n. 120/2020;
- il D. Lgs. 36/2023;
- le Linee Guida Anac n. 3;
- le Linee Guida Anac n. 4;
- il verbale di somma urgenza prot. n. 3916 del 28/04/2023;

-
- la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza prot. n. 4243 del 08/05/2023;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di affidare all'Operatore Economico PROGETTO FRIULI S.R.L., con sede legale in via Passons, 2/B – 33037 Pasiàn di Prato (Ud), C.F./P. IVA: 02285080301, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza sull'edificio situato nella frazione di Plasencis al n° 20 di via Duca D'Aosta individuato catastalmente al fg. 2 mapp. 6 situato nel comune di Mereto di Tomba (UD) – Scheda Patrimoniale UDB01143, CUP: G39B23000000005, CIG: Z3F3B0F663, a fronte di un corrispettivo contrattuale pari a € 34.934,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre ad IVA di legge;
- che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori in menzione trova copertura sul capitolo 7754 – interventi a volume, per l'anno 2023;
- di autorizzare la stipula del contratto;
- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale

Ing. Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

