



Struttura per la Progettazione

Determina n. [\*]

Roma, [data del protocollo]

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n. 120, dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità bim per la realizzazione di un polo culturale integrato nell'ex caserma Bucciante di Chieti- Scheda CHD0015.

**CUP E77D23000010001**

### **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

#### **VISTO**

- il d. lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d. lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge n. 145/2018, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;

- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della legge n. 145/2018 che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
- il D. Lgs. n. 50/2016 *“Codice dei Contratti Pubblici”* e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, a mente del quale sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazione in legge n. 120/2020;
- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii, recanti gli “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 75/2022 del 28.11.2022 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1°.12.2021, con la quale veniva assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci;
- la Determina n. 104 del 5.4.2023 dell’Agenzia del Demanio che, da ultimo, ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione,

#### **PREMESSO CHE**

- il 30.03.2015 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra l’Agenzia del Demanio, la Regione Abruzzo, l’Università G. D’Annunzio di Chieti-Pescara, la Provincia di Chieti ed il Comune di Chieti, al fine di regolare e definire i reciproci impegni e i termini della cooperazione istituzionale tra le suddette Amministrazioni, per la rifunzionalizzazione e la riqualificazione del compendio immobiliare sito in Chieti, alla via IV Novembre, di proprietà statale dismesso dall’Amministrazione militare, denominato ex Caserma Bucciante (già Ospedale Militare) da destinare a Cittadella della Cultura, quale polo culturale;
- con nota prot. n. AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0001379.20-01-2023-U, a firma congiunta del Direttore della DSP, del Direttore della DR Abruzzo e Molise e del Direttore della Struttura per la Progettazione, si è convenuto di attribuire alla SpP la fase progettuale dell’intervento in questione, con gli incombenti presupposti e conseguenti;
- la Struttura per la Progettazione, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali ed impiantistiche nonché lo stato di conservazione dell’immobile di che trattasi, ha la necessità di affidare il servizio di ingegneria e di architettura finalizzato all’acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e alla programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria,

con particolare riferimento alle prestazioni strutturali ed energetiche degli stessi, propedeutico alle successive fasi progettuali finalizzate al rifunionalizzazione del compendio ex “*Caserma Bucciante*”;

- il servizio dovrà svolgersi attraverso indagini, studio della vulnerabilità sismica, audit energetico e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, il tutto con metodologia B.I.M. (Building Information Modeling);
- a tal fine, ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, con nota prot. n. 405.21.03.2023, si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, anche il “*RUP*”), nella persona dell’Ing. Samuel Caioli, in possesso dei requisiti di professionalità di cui alle Linee Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, adottate con delibera ANAC del 11 ottobre 2017, n. 1007, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- con successiva nota prot. n. 650.26-04-2023 è stato nominato il Team di supporto al RUP per l’espletamento delle funzioni tecniche di cui all’art. 113 del Codice;
- Il RUP ha redatto la relazione tecnico-illustrativa del servizio, assunta al protocollo n. 101 del 12.06.2023 (di seguito, anche la “*Relazione*”), ai sensi dell’art. 23 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016;

#### **CONSIDERATO CHE**

- data la specificità e la peculiarità dell’intervento nonché l’indisponibilità di professionalità interne per l’espletamento del servizio, atteso il notevole carico di lavoro in capo all’ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all’affidamento esterno dell’incarico in questione;
- il servizio da affidare non è riconducibile a quelli di cui all’art. 23, c. 2 del DLgs 50/2016;
- il RUP, con la Relazione, ha proposto alla Stazione Appaltante l’indizione di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 e ss.mm.ii, per l’acquisizione dei servizi sopra descritti, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare n. 5 operatori economici, ove esistenti da invitare alla successiva fase di gara;

**TUTTO QUANTO SOPRA VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO,  
IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE  
DETERMINA**

- di approvare le premesse sopraindicate che, unitamente a tutti gli atti della procedura, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare avvio ad una **procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 e ss.mm.ii, previa espletamento di un'indagine preliminare di mercato da realizzarsi attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare n. 5 operatori economici, ove esistenti, per l'affidamento del seguente servizio:**
  - o servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità bim per la realizzazione di un polo culturale integrato nell'ex caserma Bucciante di Chieti. Scheda CHD0015 - **CUP: E77D23000010001**;
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 71335000-5 (Studi di Ingegneria);
- che, in considerazione del richiamato obbligo di approvvigionamento sul MePa, la procedura negoziata sarà svolta sulla Piattaforma telematica del MePa mediante RdO;
- di prevedere che ciascun operatore in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti potrà inviare la propria manifestazione di interesse secondo le modalità di partecipazione specificamente descritte nell'Avviso di indagine di mercato che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia - [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) - per una durata di almeno 7 giorni consecutivi e che disciplinerà le modalità di selezione dei candidati;
- di prevedere che gli operatori che volessero inoltrare la propria manifestazione d'interesse, dovranno essere iscritti, fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse, al portale Me PA ed abilitati nel bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" ed alla categoria "*Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica*";
- che gli operatori economici selezionati ed invitati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nell'Avviso, nella Lettera d'invito, nel Capitolato Tecnico Prestazionale oltre che nel rispetto di tutti i documenti di gara a questi allegati;
- che in ragione dell'unicità del servizio da affidare, non è prevista la suddivisione in lotti prestazionali;
- che l'importo complessivo a base dell'affidamento è quantificato in **€ 209.093,27 (duecentonovemilanovantatré/27) oltre IVA ed oneri come per legge**, di cui **€ 3.097,14**

**(tremilanovantasette/14) per oneri della sicurezza ed € 6.194,29 (seimilacentonovantaquattro/29) per costi della manodopera;**

- che € 205.996,13 (duecentocinquemilanovecentonovantasei/13) sono soggetti a ribasso;
- che € 3.097,14 (tremilanovantasette/14) per oneri della sicurezza, connessi esclusivamente all'esecuzione delle eventuali indagini integrative, non sono soggetti a ribasso;
- che l'appalto dei servizi in oggetto si intende a corpo, pertanto gli importi posti a base di gara s'intendono remunerativi per ogni attività e in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio;
- che l'importo summenzionato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere sul Capitolo 7759 Comma 140 linea C.;
- che l'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17.06.2016 recante l' "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice";
- che l'elenco delle prestazioni distinte nelle varie fasi e con i relativi corrispettivi è riportato nella seguente tabella:

TABELLA N. 1

Categoria e ID delle opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo delle opere	Importo del compenso	Spese oneri ed accessori inclusi oneri sicurezza	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazione avuto riguardo alle Cat./Id Opere	Incidenza %	Importo totale corrispettivo
S.04	XI/b	Analisi della vulnerabilità sismica	€ 3.295.600,00	€ 101.320,86	€ 45.746,37	€ 147.067,23	principale	70,34%	€ 147.067,23
E.22	I/e	Rilievo e restituzione BIM	€ 8.239.000,00	€ 28.731,62	€ 12.972,33	€ 41.703,94	secondaria	28,30%	€ 59.174,70
		Audit energetico		€ 12.036,35	€ 5.434,41	€ 17.470,76			
P.03		Studi agronomici	€ 930.300,00	€ 1.964,41	€ 886,93	€ 2.851,34	secondaria	1,36%	€ 2.851,34
TOTALE:				€ 144.053,24	€ 65.040,04	€ 209.093,27		100,00%	€ 209.093,27

- l'importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto e nell'ipotesi che venga

conseguito, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, il livello massimo di conoscenza richiesto ed ottenibile in materia (LC3) per tutti gli edifici indagati;

- che nel caso in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per questioni tecniche opportunamente motivate dall'aggiudicatario ed accolte dal direttore dell'Esecuzione del contratto e dal RUP, il corrispettivo riconosciuto per il servizio svolto sarà determinato applicando il ribasso unico offerto al prezzo relativo all'importo definitivo per ciascun livello di conoscenza effettivamente conseguito (LC1 ovvero LC2), secondo quanto indicato nella seguente tabella:

TABELLA N. 2

Compenso per servizio di vulnerabilità sismica	Compenso per servizio di rilievo e restituzione BIM	Compenso per servizio di audit energetico	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa [€]	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui: Oneri soggetti a ribasso	Compenso per LC1	Compenso per LC2	Compenso per LC3
€ 101.320,86	€ 30.696,03	€ 12.036,35	€ 61.942,89	€ 6.194,29	€ 209.093,27	€ 3.097,14	€ 205.996,13	€ 175.425,28	€ 192.100,29	€ 209.093,27

- che i requisiti di partecipazione alla presente procedura sono di seguito riportati:

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

#### SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), d-bis) e) ed f), in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi punti 1), 2), 3) e 4).

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui al citato art. 46, co.1, lett. e) anche se non ancora costituiti.

Sono inoltre ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del Codice per l'espletamento delle attività di indagini geologiche previste dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, limitatamente alla sola esecuzione delle stesse.

E' ammessa, altresì, la partecipazione dei medesimi soggetti di cui al richiamato art. 45 del Codice per l'esecuzione degli studi agronomici per la cui esecuzione è richiesto il possesso dei requisiti previsti nella Tabella n. 3 di seguito riportata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È fatto divieto al concorrente di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale nel caso in cui abbia presentato manifestazione di interesse in associazione o consorzio.

#### 1. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono, altresì, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n.165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art.1, comma 17 della legge 6.11.2012, n.190.

#### 2. REQUISITI DI IDONEITA'

Requisiti del concorrente e dei professionisti della struttura operativa stabile (in seguito, anche il "*Gruppo di Lavoro*"):

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, possono partecipare alla procedura di gara i soggetti che:

- siano in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 e ss. mm. ii.;
- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) siano in possesso dell'iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.), ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- (relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini) siano in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001;
- (relativamente al servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, che dovrà essere svolto da uno dei professionisti di cui al n. 1 e n. 4 della seguente tabella n. 3): possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Per l'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto, è richiesto un Gruppo di Lavoro, non inferiore a 5 unità, composto dai soggetti di seguito indicati, in possesso dei requisiti sopra citati e meglio dettagliati nella tabella che segue e nell'Avviso con riferimento alle singole professionalità:

TABELLA N. 3

	RUOLO	REQUISITI	Note
--	-------	-----------	------

1	Responsabile della vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria ed iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale del relativo Albo o Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o equivalente ed iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A da almeno 10 anni.	*(può coincidere con altre figure)
2	Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica;	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni.	Il Geologo, laddove non partecipi in proprio quale componente di un RTP, può essere legato da un rapporto giuridico/contrattuale anche con un operatore non riconducibile ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, purché quest'ultimo partecipi al raggruppamento limitatamente alle prestazioni di spettanza del Geologo.
3	Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 ss.mm.ii., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia;	Diploma di Geometra o di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria, Fisica, Chimica, oppure del diploma di Perito Industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia).	*(può coincidere con altre figure)
4	Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico, da effettuarsi con l'applicazione della metodologia e relativa restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM;	Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale, oppure del diploma di perito industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze.	*(può coincidere con altre figure)
5	Responsabile del processo BIM;	Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria oppure del diploma in perito industriale.	*(può coincidere con altre figure)
6	Archeologo	Laurea e specializzazione in archeologia o dottorato di ricerca in archeologia, in possesso dei requisiti di cui alla Fascia 1 per esercitare le attività previste dal D.M. 244/2019.	
7	Restauratore	Iscritto nell'elenco nazionale dei restauratori ex art. 182 ed ex art. 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 nei settori 1 e/o 2.	

8	Responsabile di analisi vegetazionali	Laurea (Quinquennale o Specialisti-ca) in Scienze Agrarie o Forestali e essere iscritto nel relativo Albo professionale	Il Dottore Agronomo e Forestale, laddove non partecipi in proprio quale componente di un RTP, può essere legato da un rapporto giuridico/contrattuale anche con un operatore non riconducibile ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, purché quest'ultimo partecipi al raggruppamento limitatamente alle prestazioni di spettanza del Dottore Agronomo e Forestale.
---	---------------------------------------	---	---

### 3. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai fini della partecipazione alla procedura, i concorrenti devono essere in possesso del seguente requisito di capacità economico-finanziaria:

fatturato globale minimo per i servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti alla data di pubblicazione dell'Avviso per un importo pari a 1 volta l'importo posto a base di gara, e quindi pari ad 209.093,27 (duecentonovemilanovantre/27).

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

### 4. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO - PROFESSIONALE

Ai fini della partecipazione alla procedura, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico – professionale:

- un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato relativi a tipologia di lavori analoghi per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, per ognuna delle categorie e ID specificate, il cui importo complessivo minimo sia almeno pari a quello indicato nella successiva tabella:

TABELLA N. 4 (Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi (parametrato all'importo lavori)
----------------------------	---	--	--------------	--

<i>STRUTTURE:S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	<i>IX/b</i>	€ 147.067,23	1	€ 147.067,23
<i>EDILIZIA: E.22 Edifici e manufatti esistenti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004</i>	<i>I/e</i>	€ 59.174,70	1	€ 59.174,70
<i>PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE : P03 Interventi recupero, riqualificazione ambientale</i>		€ 2.851,34	1	€ 2.851,34

- Due servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell’Avviso di Indagine di mercato, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,60 volte l’importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell’affidamento, come indicato nella successiva tabella

TABELLA N. 5 (Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta)

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)</b>	<b>Valore dell'opera per classe e categoria</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi (parametrato all'importo lavori)</b>
<i>STRUTTURE:S.03 Strutture in c.a. , opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche</i>	<i>IX/b</i>	€ 147.067,23	0,6	€ 88.240,34
<i>EDILIZIA: E.22 Edifici e manufatti esistenti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004</i>	<i>I/e</i>	€ 59.174,70	0,6	€ 35.504,82
<i>PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE : P03 Interventi recupero, riqualificazione ambientale</i>		€ 2.851,34	0,6	€ 1.710,80

- che i servizi verranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi d'Ingegneria ed Architettura;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, co. 12, d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invito alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa;
- che, con riferimento ai criteri di selezione delle offerte, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione, nominata ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del Codice, applicherà ai criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, i relativi punteggi di seguito riportati e meglio specificati nell'Avviso:

TABELLA N. 6 CRITERI DI VALUTAZIONE

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	ATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	Schede descrittive (A1, A2, A3)	Valutazione qualitativa	Pa = 40
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica, Offerta di gestione informativa (OGI)	Valutazione qualitativa	Pb = 50
C)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
<b>TOTALE</b>				<b>100</b>

TABELLA N. 6.1 SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE

Criterion A	punti	n.	Sub- criteri di valutazione	Punti
<b>A - Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico</b>	<b>40</b>	<b>a.1</b>	Professionalità/adequatezza di precedenti servizi riguardanti l'esecuzione di analisi di vulnerabilità sismica (categorie S.04).	20
		<b>a.2</b>	Professionalità/adequatezza di precedenti servizi riguardanti l'esecuzione di diagnosi energetica.(categorie E.22).	10
		<b>a.3</b>	Professionalità/adequatezza relativa l'esecuzione di servizi espletati in materia di rilievo architettonico, costruttivo e degli impianti da restituire in modalità BIM	10
Criterion B	punti	n.	Sub- criteri di valutazione	Punti
<b>B - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta</b>	<b>50</b>	<b>b.1</b>	Criteri e metodologie adottate per condurre la verifica statica e la determinazione degli indicatori di rischio sismico, ante e post operam, di un fabbricato.	15
		<b>b.2</b>	Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei	15

		materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche	
	<b>b.3</b>	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituirsi in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale	6
	<b>b.4</b>	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi Energetica	6
	<b>b.5</b>	Multidisciplinarietà organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro.	4
	<b>b.6</b>	Offerta di Gestione Informativa (OGI).	4

- che non è prevista una soglia di sbarramento;
- che l'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

dove:

$$K_i = a_i + b_i + C_i \cdot P_c$$

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $i$  è l'offerta  $i$ -esima;
- $a_i, b_i$ , sono i punteggi calcolati per i criteri di natura qualitativa;
- $C_i$  è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valore centesimale, attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $P_c$  è il fattore ponderale di cui alla precedente tabella.

#### METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $a_i$  e  $b_i$  relativi rispettivamente agli elementi di valutazione A e B della tabella dei criteri di valutazione i singoli Commissari attribuiranno, per ogni sub-criterio oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente - la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a mediocre - la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a sufficiente - la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono - la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi di merito ma non di eccellenza;
- il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto - la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti di pregio ma non di eccellenza;
- il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Una volta che tutti i Commissari avranno attribuito per ciascun concorrente il coefficiente variabile da zero e uno per ogni sub-criterio indicato nell'Avviso, si procederà a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai Commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque oppure all'unità inferiore ove la terza cifra sia inferiore a cinque.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio di valutazione A e B della precedente tabella secondo il metodo aggregativo compensatore.

Per il criterio A:

$$a_i = \sum_k^m (F_k \cdot a_{i,k})$$

dove:

$a_i$  è il punteggio dell'i-esimo concorrente per il criterio di valutazione A;  
 $m$  è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione A;  
 $F_k$  è il sub-peso del k-esimo sub-criterio di valutazione;  
 $a_{i,k}$  è il coefficiente attribuito all'i-esimo concorrente per il k-esimo sub-criterio di valutazione;

e per il criterio B:

$$b_i = \sum_l^n (F_l \cdot b_{j,l})$$

dove:

$b_j$  è il punteggio del j-esimo concorrente per il criterio di valutazione B;  
 $n$  è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione B;  
 $F_l$  è il sub-peso dell'l-esimo sub-criterio di valutazione;  
 $b_{j,l}$  è il coefficiente attribuito al j-esimo concorrente per l'l-esimo sub-criterio di valutazione.

#### FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'ELEMENTO DI NATURA QUANTITATIVA

Ai fini della determinazione del coefficiente  $C_i$  relativo all'elemento di valutazione c) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$C_i$  (per  $O_i \leq O_{soglia}$ ) =  $X \cdot O_i / O_{soglia}$

$C_i$  (per  $O_i > O_{soglia}$ ) =  $X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{soglia}) / (O_{max} - O_{soglia})]$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente *i*esimo

$O_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*esimo

$O_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte ((ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X$  = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

$O_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

- che la durata complessiva dell'appalto è di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;
- che il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei capitolati informativi BIM ad esso allegati;
- che ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo presso l'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella lettera di invito;
- che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 d.lgs. 50/2016;
- che l'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto del presente affidamento nei limiti di cui all'art. 31, comma 8, del Codice e nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 105 dello stesso Codice;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica, le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

**Il Direttore della  
Struttura per la Progettazione  
Arch. Filippo Salucci**

